

# **VENDUTO - Abetone Val-di-Luce Monolocale Appartamento Mq 45 P. T.**

## **VENDUTO - € 49.000 Abetone Val-di-Luce Monolocale Appartamento Mq 45 Piano Terra Quattro Posti Letto Fronte Pista Sci Riscaldamento Centralizzato.**

Agenziacioni.com propone in Vendita Affitto un Piccolo Appartamento in Località Val di Luce, ubicato a pochi passi dalle Piste da Sci di [Abetone](#), Abetone Val-di-Luce Monolocale Appartamento Mq 45 Piano Terra Fronte Piste Sprella, ubicato all'Interno di un Piano Terra Rialzato di un Condominio, attrezzato con ascensore.

**Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.**



### **Posizione dell'Appartamento Monolocale Val-di-Luce Abetone**

L'Appartamento Monolocale Val di Luce ,  
è ubicato di fronte alle Piste da sci della Sprella e Jolly,  
collegate con tutto il comprensorio degli Impianti di risalita di [Abetone.com](#)

A pochi metri dall'Appartamento Monolocale ,  
si trovano tutti i servizi ed i negozi presenti nella zona.

### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Val-di-Luce Abetone Monolocale**

- Al Piano Seminterrato del Condominio,  
è presente un Locale Cantina, ad uso ripostiglio, di uso comune,  
con al suo inter no armadietti portasci assegnati

- Al Piano Terra del Condominio, si trova un ampio Spazio Comune, adibito per giochi e Sala lettura e Relax, utilizzabile anche per Riunioni e Cene
- Il Condominio è dotato di un servizio di Semi Portierato

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Val-di-Luce Abetone Monolocale**

L'Appartamento Monolocale Val di Luce Abetone Mq 45, è composto da:

- Accesso all'Appartamento Monolocale, tramite corridoio a Comune
- Ingresso nel Disimpegno
- Disimpegno con Angolo Cottura, attrezzato con Piano di Cottura con piastre elettriche, Lavello e Frigorifero
- Sul lato destro del Disimpegno, si trova il Bagno, attrezzato con Doccia
- Soggiorno attrezzato con Divano Letto Matrimoniale, ed un Letto a castello stile marinaio a scomparsa
- Saletta Pranzo, arredata con un secondo con Divano letto Matrimoniale
- L'Appartamento Monolocale è illuminato da Tre Grandi Finestre, affacciate sulla pista da Sci della Sprella

L'appartamento Monolocale è attrezzato ed arredato in modo da poter ospitare fino a Sei Posti Letto.

L'Appartamento Monolocale viene venduto completamente arredato, come dalle Foto e Video Pubblicati in questi articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Monolocale**

L' Appartamento Monolocale è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, la Temperatura interna, viene regolata tramite apposite valvole Termostatiche Danfoss, applicate ai Radiatori presenti all'interno del Monolocale;

Le [Valvole Danfoss Thermostat](#) permettono di impostare, la temperatura interna desiderata di ogni zona del Monolocale, grazie alle quali ad ogni zona dell'appartamento, si puo impostare la temperatura desiderata, in modo indipendente.

## **Locali Accessori dell'Appartamento Monolocale**

Il Condominio ed l'Appartamento Monolocale di cui fa parte, sono corredati dei seguenti Servizi e Locali Accessori:

- Locale Sala Comune Condominiale, attrezzato con Tavoli e poltrone
- Piccola Lavanderia ad uso comune, attrezzata con Lavatrice da 15 kg, e Macchina asciugante da 15 kg
- Locale Ripostiglio uso comune, attrezzato con Armadi Portasci
- Cantina ad uso deposito
- Bagno ad uso comune, attrezzato con doccia, ubicato nel locale lavanderia

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio ed Impianto di Riscaldamento del Monocale**

Le Spese Annue di Gestione del Condominio, e dell'Impianto di Riscaldamento Centralizzato, per l'Appartamento Monocale, ammontano a Euro 900.

La Temperatura interna del Monocale Mq 45, è regolabile tramite le Valvole Termostatiche Danfoss, installate sui singoli Radiatori;

Sono presenti inoltre, dei Termo-Convettori Elettrici, per scaldare velocemente L'Appartamento Monocale, durante i periodi nei quali non è Accesa la Caldaia Condominiale.

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria Viene garantita, tramite un Boiler Elettrico da 80 Litri, installato nel Bagno.

## **Gestione Spese di Condominio ed Impianto di Riscaldamento del Monocale**

Le Spese Annue di Gestione del Condominio, e dell'Impianto di Riscaldamento Centralizzato, per l'Appartamento Monocale, ammontano a Euro 900.

La Temperatura interna del Monocale Mq 49, è regolabile tramite le Valvole Termostatiche Danfoss, installate sui singoli Radiatori;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sono presenti inoltre, dei Termo-convettori Elettrici, per scaldare velocemente L'Appartamento Monocale, durante i periodi nei quali non è Accesa la Caldaia Condominiale.

La Produzione dell'Acqua Calda Sanitaria è Centralizzata,

e viene garantita tramite la Caldaia Condominiale.

## **Locali Accessori dell'Appartamento Monocale Val-di-Luce**

Al Piano Seminterrato del Condominio,  
è presente un Locale Cantina, ad uso ripostiglio, di uso comune

Il Ripostiglio è attrezzato con armadietti portasci assegnati,  
chiusi;

All'interno del Condominio, è presente un locale Lavanderia di uso comune,  
attrezzato con Lavatrice e Macchina Asciugante da 15 Kg.

Nel Locale Lavanderia si trova anche un Bagno, attrezzato con Doccia.

Questo slideshow richiede JavaScript.