

VENDUTO - Abetone Val-di-Luce Monolocale Appartamento Mq 45 P. T.

VENDUTO - € 49.000 Abetone Val-di-Luce Monolocale Appartamento Mq 45 Piano Terra Quattro Posti Letto Fronte Pista Sci Riscaldamento Centralizzato.

Agenziacioni.com propone in Vendita Affitto un Piccolo Appartamento in Località Val di Luce, ubicato a pochi passi dalle Piste da Sci di [Abetone](#), Abetone Val-di-Luce Monolocale Appartamento Mq 45 Piano Terra Fronte Piste Sprella, ubicato all'Interno di un Piano Terra Rialzato di un Condominio, attrezzato con ascensore.

Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Monolocale Val-di-Luce Abetone

L'Appartamento Monolocale Val di Luce , è ubicato di fronte alle Piste da sci della Sprella e Jolly, collegate con tutto il comprensorio degli Impianti di risalita di [Abetone.com](#)

A pochi metri dall'Appartamento Monolocale , si trovano tutti i servizi ed i negozi presenti nella zona.

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Val-di-Luce Abetone Monolocale

- Al Piano Seminterrato del Condominio, è presente un Locale Cantina, ad uso ripostiglio, di uso comune, con al suo inter no armadietti portasci assegnati

- Al Piano Terra del Condominio, si trova un ampio Spazio Comune, adibito per giochi e Sala lettura e Relax, utilizzabile anche per Riunioni e Cene
- Il Condominio è dotato di un servizio di Semi Portierato

Sviluppo Interno dell'Appartamento Val-di-Luce Abetone Monolocale

L'Appartamento Monolocale Val di Luce Abetone Mq 45, è composto da:

- Accesso all'Appartamento Monolocale, tramite corridoio a Comune
- Ingresso nel Disimpegno
- Disimpegno con Angolo Cottura, attrezzato con Piano di Cottura con piastre elettriche, Lavello e Frigorifero
- Sul lato destro del Disimpegno, si trova il Bagno, attrezzato con Doccia
- Soggiorno attrezzato con Divano Letto Matrimoniale, ed un Letto a castello stile marinaio a scomparsa
- Saletta Pranzo, arredata con un secondo con Divano letto Matrimoniale
- L'Appartamento Monolocale è illuminato da Tre Grandi Finestre, affacciate sulla pista da Sci della Sprella

L'appartamento Monolocale è attrezzato ed arredato in modo da poter ospitare fino a Sei Posti Letto.

L'Appartamento Monolocale viene venduto completamente arredato, come dalle Foto e Video Pubblicati in questi articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Monolocale

L' Appartamento Monolocale è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, la Temperatura interna, viene regolata tramite apposite valvole Termostatiche Danfoss, applicate ai Radiatori presenti all'interno del Monolocale;

Le [Valvole Danfoss Thermostat](#) permettono di impostare, la temperatura interna desiderata di ogni zona del Monolocale, grazie alle quali ad ogni zona dell'appartamento, si puo impostare la temperatura desiderata, in modo indipendente.

Locali Accessori dell'Appartamento Monolocale

Il Condominio ed l'Appartamento Monolocale di cui fa parte, sono corredati dei seguenti Servizi e Locali Accessori:

- Locale Sala Comune Condominiale, attrezzato con Tavoli e poltrone
- Piccola Lavanderia ad uso comune, attrezzata con Lavatrice da 15 kg, e Macchina asciugante da 15 kg
- Locale Ripostiglio uso comune, attrezzato con Armadi Portasci
- Cantina ad uso deposito
- Bagno ad uso comune, attrezzato con doccia, ubicato nel locale lavanderia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese di Condominio ed Impianto di Riscaldamento del Monocale

Le Spese Annue di Gestione del Condominio, e dell'Impianto di Riscaldamento Centralizzato, per l'Appartamento Monocale, ammontano a Euro 900.

La Temperatura interna del Monocale Mq 45, è regolabile tramite le Valvole Termostatiche Danfoss, installate sui singoli Radiatori;

Sono presenti inoltre, dei Termo-Convettori Elettrici, per scaldare velocemente L'Appartamento Monocale, durante i periodi nei quali non è Accesa la Caldaia Condominiale.

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria Viene garantita, tramite un Boiler Elettrico da 80 Litri, installato nel Bagno.

Gestione Spese di Condominio ed Impianto di Riscaldamento del Monocale

Le Spese Annue di Gestione del Condominio, e dell'Impianto di Riscaldamento Centralizzato, per l'Appartamento Monocale, ammontano a Euro 900.

La Temperatura interna del Monocale Mq 49, è regolabile tramite le Valvole Termostatiche Danfoss, installate sui singoli Radiatori;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sono presenti inoltre, dei Termo-convettori Elettrici, per scaldare velocemente L'Appartamento Monocale, durante i periodi nei quali non è Accesa la Caldaia Condominiale.

La Produzione dell'Acqua Calda Sanitaria è Centralizzata,

e viene garantita tramite la Caldaia Condominiale.

Locali Accessori dell'Appartamento Monocale Val-di-Luce

Al Piano Seminterrato del Condominio,
è presente un Locale Cantina, ad uso ripostiglio, di uso comune

Il Ripostiglio è attrezzato con armadietti portasci assegnati,
chiusi;

All'interno del Condominio, è presente un locale Lavanderia di uso comune,
attrezzato con Lavatrice e Macchina Asciugante da 15 Kg.

Nel Locale Lavanderia si trova anche un Bagno, attrezzato con Doccia.

Questo slideshow richiede JavaScript.