

# **Affitto Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Piano Terra**

## **Affitto Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Lago Piano Terra Tre Camere Dieci Posti Letto Giardino Garage.**

Agenziacioni.com Propone in Affitto un Appartamento con Tre Camere, con Giardino Privato, inserito in una Elegante e Caratteristica Villetta Tri-Familiare, composta da Tre Unità Immobiliari indipendenti, Affitto Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Lago Piano Terra, contornato da un Giardino privato di Mq 500.

**Prezzo di Affitto Euro 4.000 (Periodo Stagione Invernale Dicembre - Aprile).**

Sono esclusi dal prezzo di affitto le spese dei consumi di:

- Gasolio (Conta-Litri)
- Energia Elettrica
- Acquedotto

### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Affitto Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo**

L'Appartamento Quadrilocale è dotato di Ingresso Indipendente, con accesso dal Piano Terra, tramite Scala Esterna;

L'Appartamento Affitto Quadrilocale Dogana-Nuova Via Lago Piano Terra, è inserito in una elegante Villetta Terra Tetto, Tri-Familiare, sviluppata su tre piani, suddivisa Orizzontalmente in Tre Appartamenti Indipendenti;



Appartamento Affitto Fiumalbo Dogana Nuova Quattro Vani corredato di Giardino Privato, Giardino attrezzato con Barbecue in muratura;

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Dogana-Nuova Via Lago**

L'Affitto dell'Appartamento Quadrilocale può ospitare fino a Dodici posti letto, al suo interno sono disposte Tre Camere Matrimoniali, arredate con Quattro posti letto ciascuna;

L'Appartamento Affitto Fiumalbo Dogana-Nuova Quattro Locali, è composto da:

- Giardino ad uso esclusivo
- Resede con Terrazzo Panoramico
- Ingresso Indipendente
- Disimpegno attrezzato con piccolo Guardaroba
- Soggiorno attrezzato con predisposizione Camino
- Soggiorno arredato con Due Divani Letto Matrimoniali
- Saletta da Pranzo
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato, Cucinotto con Finestra
- Bagno attrezzato con Doccia, Bagno con Finestra
- Due Camere Matrimoniali da Quattro Posti Letto, arredate con Letto matrimoniale e Letto a Castello
- Terza Camera arredata con Letto Matrimoniale
- Camere con Affaccio Panoramico sul Monte Cimone

## **Locali Accessori dell'Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova**

- Garage Privato
- Locale Cantina uso Ripostiglio
- Parcheggio privato
- Giardino ad uso privato

## **Climatizzazione dell'Appartamento Quadrilocale**

L'Appartamento Quadrilocale è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, con la produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia Alimentata a Gasolio;

La Caldaia è installata all'interno della Centrale Termica, ubicata al Piano Seminterrato;

L'Appartamento Affitto Fiumalbo Dogana Nuova Quattro Vani può ospitare fino a 10 Posti Letto;

## **Posizione dell'Appartamento Quadrilocale**

L'Appartamento è ubicato nella Frazione di Dogana-Nuova, in Via Lago, vicino al Centro ed alla Zona Sportiva di Fiumalbo;

Le più vicine Piste da Sci sono in Località Faidello, dove sono ubicati gli impianti di Risalita del Pulicchio, si trovano a circa 1 Km, e La vicina Località Val di Luce, con le sue Piste da Sci, ubicata a 3 Km;

Appartamento raggiungibile anche con i Mezzi Pubblici,

nelle immediate vicinanze e' presente la fermata del Servizio di Trasporto Pubblico dell'Emilia Romagna,  
la Compagnia di Trasporti di Modena [Seta-Web](#),  
grazie alla quale i clienti provenienti dall'Emilia Romagna, partendo dalla citta di Modena,  
possono raggiungere le Piste da Sci di [Abetone](#);

### **Gestione Contratto di Affitto dell'Appartamento Quadrilocale.**

La Locazione dell'Appartamento è regolata da Contratto di Affitto Transitorio ad uso turistico,  
Le spese dei consumi di Elettricità e Riscaldamento ( Gasolio) sono conteggiate separatamente,  
vengono rilevati i contatori delle Utenze relative ad inizio e d a fine periodo di Locazione;

All'ingresso del Periodo di Locazione,  
viene richiesto il versamento di un Importo di Euro 500,  
che assumerà titolo di Cauzione Spese e Danni;

L'importo Cauzionale verrà restituito a Fine Periodo di Locazione,  
salvo il conguaglio del conteggio delle spese dei consumi delle utenze,  
ed il controllo degli eventuali danni arrecati alle attrezzature ed agli arredi;

Il saldo della Locazione avviene All'inizio del Periodo di Affitto,  
ed alla consegna delle chiavi all'ingresso della Locazione;

Prezzo di Locazione leggermente Trattabile.