

# **Affitto Appartamento Quadrilocale Le-Regine Fontana Vaccaia Abetone Mq 110 Piano Terra Resede Privato**

**AFFITTO Annuale Stagione Estiva - Invernale Appartamento  
Quadrilocale Le-Regine Fontana Vaccaia Abetone Mq 110  
Piano Terra Resede Privato Due Bagni Resede Privato  
Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL.**

[AgenziaCioni.com](http://AgenziaCioni.com) propone in Affitto un Appartamento di Quattro Vani Indipendente, posto al Piano Terra, dotato di un ampio Resede Privato, chiuso con muretto e rete di Recinzione, ad uso esclusivo, ubicato a pochi metri dal Centro del Paese de Le-Regine, e dalla Pista da Sci Chierroni-Fivizzani Quadriposto, Affitto Appartamento Quadrilocale Le-Regine Fontana Vaccaia Abetone Mq 110 Piano Terra Resede Privato, accessibile a pochi metri dalla S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, dotato di una Veranda chiusa con Vetrate, e coperta.



**Prezzi e Periodi di Locazione:**

- **Stagione Invernale (Dicembre - Aprile) Euro 3.500**
- **Periodo Giugno - Agosto Euro 2.900**
- **Mensilità di Giugno Euro 800**
- **Mese di Luglio Euro 1.500**
- **Mensilità Agosto Euro 2.500**
- **Periodo Annuale Euro 4.900**

**Sono esclusi dal Prezzo di Locazione gli importi dei Consumi di:**

- Gas GPL (Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria)
- Energia Elettrica
- Acquedotto
- Tari - Tasi (Solo per il Periodo Annuale)
- Pulizie Finali a Forfait € 80

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Quadrilocale Le-Regine**

L'Appartamento Quattro Vani fa parte di una piccola Villetta Tri-Familiare, costituita da Tre Unità Immobiliari indipendenti.

L'Appartamento Quadrilocale è ubicato in posizione comoda e facilmente raggiungibile, anche con il Servizio di Trasporto Pubblico, della Compagnia delle [Autolinee Toscane](#), la cui fermata è ubicata a pochi metri dallo stesso Appartamento.

La Compagnia di Trasporto Pubblico delle [Autolinee Toscane](#), si caratterizza per avere il proprio Capolinea, presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia.

## **Posizione dell'Appartamento Quadrilocale**

L'Appartamento Quattro Vani Mq 110 è ubicato in nel Centro Del Paese, in Posizione Silenziosa e Tranquilla, immerso nel Verde e contornato da Boschi di Faggi e Abeti.

La Pista da Sci Chierroni-Fivizzani è ubicata a circa 500 metri, si accede a Piedi alla partenza dell'impianto di risalita, ed è collegato con tutto il comprensorio di [Abetone.com](#).

Nelle vicinanze dell'Appartamento si trovano tutti i negozi e Servizi quali:

- Alimentari,
- Noleggi sci,
- Alberghi,
- Ristoranti
- Servizio Trasporti Pubblico [Autolinee Toscane](#),  
la cui fermata è ubicata a 20 metri dall'Appartamento

La Villetta Tri-Familiare, di cui fa parte L'Appartamento Affitto Quadrilocale Piano Terra, e' inserito in una Zona silenziosa, molto tranquilla, lontana dal traffico.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadrilocale Piano Terra**

L'Appartamento Quattro Vani Indipendente Mq 110 è ubicato al Piano Terra, e sviluppato tutto su un piano, ed è composto da:

- accesso indipendente dal Resede Privato
- Veranda chiusa e Coperta
- Ingresso Appartamento
- Ampia Sala arredata con Due divani Letto Matrimoniali
- All'interno della Sala è stata ricavata una ampia Zona Pranzo, arredata con tavolo Fratina da Otto Sedute
- Cucina Tinello con finestra, corredata di Angolo Cottura, completamente attrezzato, con lavatrice
- Tre camere matrimoniali
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Quadrilocale Le-Regine**

L'Appartamento Quattro Vani Fontana Vaccaia Le-Regine, è equipaggiato con Impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria indipendente, realizzato con una Caldaia Alimentata con Gas GPL.

La temperatura interna dell'Appartamento, viene regolata tramite il Termostato Ambiente, installato nella Sala, gestibile anche da remoto, tramite la App (iOS/Android) fornita dal Produttore.



## **Area di Parcheggio dell'Appartamento Quadrilocale Le-Regine**

a Pochi Metri dall'Appartamento Quadrilocale Fontana Vaccaia Le-Regine Indipendente, si trova una Ampia area di Parcheggio Scoperta, ubicata a fianco della S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, con posti Auto segnati a terra.

## **Gestione Contratto di Affitto dell'Appartamento Quadrilocale Le-Regine**

L'Affitto dell'Appartamento Quadrilocale Fontana Vaccaia Le Regine Abetone Mq 110 Piano Terra Indipendente,

viene regolato tramite Contratto di Locazione ad uso turistico,  
con opzione della Cedolare Secca,

le spese dei consumi di Gas, Energia Elettrica, ed Acquedotto,  
vengono conteggiate separatamente;

Il saldo della Locazione viene richiesto  
all'inizio ed all'ingresso del periodo;

Per il Periodo Invernale ed Annuale,

Al momento della consegna delle Chiavi,

all'inizio del periodo di Locazione,

viene richiesto il Versamento di una somma di Euro 1.000,00 (Euro MILLE/00),

che assumerà titolo di Cauzione Spese e Danni.

La Cauzione verrà restituita a fine periodo di Locazione,

previo controllo dello stato di consegna dell'Appartamento,

e degli eventuali danni arrecati alle attrezzature ed agli arredi.

A fine periodo di Locazione verranno effettuati i conteggi dei consumi,

effettuati tramite lettura effettiva dei contatori relativi,

ad inizio e fine periodo di locazione,

imputando i relativi valori unitari delle varie utenze,

valori prelevati dalle fatture delle utenze.