

# Affitto Appartamento Trilocale Abetone-Centro Mq 75 P. 1°

## **Affitto Appartamento Trilocale Abetone-Centro Mq 75 Piano Primo Indipendente Giardino Privato Garage Nove Posti Letto Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in Affitto una soluzione spaziosa, vicino alle piste da sci di Abetone, a due passi dal centro del Paese, Affitto Appartamento Trilocale Abetone-Centro Mq 75 Piano Primo Indipendente Nove Posti letto Giardino Garage;

### **Caratteristiche Generali del Trilocale Indipendente**

Appartamento Affitto Trilocale Abetone-Centro Mq 75 Piano Primo Indipendente, particolarmente spazioso, dotato ed attrezzato con Nove Posti Letto, grazie agli arredi presenti,

L' Appartamento Affitto Trilocale Abetone-Centro, è corredato di Giardino Privato, di circa Mq 100;



## **Posizione dell'Appartamento Affitto Trilocale Abetone Centro**

L'Appartamento Trilocale Abetone Centro Mq 75 Piano Primo Giardino Posto Auto Coperto, si trova lungo la Via del Brennero, già S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, posizionato a pochi metri dalla Piazza e dalle [Piste da Sci di Abetone](#), ed è posizionato a pochi passi dai negozi ed i servizi del Paese;

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono molto vicine, facilmente raggiungibili a piedi, si trovano a circa 50 metri, gli impianti di Risalita della Riva e della Saf Ovovia, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

a circa 100 Metri si trova la Piazza del Centro di [Abetone](#), dove oltremodo, si trovano i Campi Scuola da Sci;

L'Appartamento Trilocale Mq 75, si trova a pochi metri dalla fermata della Compagnia di Trasporto [Autolinee Toscane](#);

La [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#) è il Capolinea, della Compagnia di Trasporto [Autolinee Toscane](#), che collega tutte le località della Montagna Pistoiese, e le [Piste da sci e la Località di Abetone](#);

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Affitto Trilocale Abetone Centro**

L'Appartamento Affitto Trilocale Mq 75, è una unità immobiliare dotata di Ingresso Indipendente, inserita in una Palazzina Condominiale Caratteristica, realizzata in Stile Baita, rivestita di Legno, composta da Sei Unità Immobiliari;

La palazzina Condominiale è sviluppata su Tre Piani, la caratteristica principale è che ogni appartamento che la compone, è dotato di ingresso autonomo;

L'Appartamento Affitto Trilocale Mq 75 Piano Primo, è dotato di un piccolo giardino privato di Mq 100, ubicato al Piano Terra, dal quale, tramite scala esterna coperta, si accede all'Appartamento;

Oltremodo la Palazzina Condominiale, è dotata di un Ampio locale ad uso Parcheggio, al cui interno sono stati ricavati dei Posti Auto coperti, chiusi con portone;

Al locale Garage si accede direttamente dalla Via del Brennero, tramite Basculante;

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale**

L'Appartamento Affitto Trilocale Mq 75 indipendente, è ubicato al Piano primo, al quale si accede dal Giardino tramite Scala Esterna;

L'Appartamento è completamente arredato ed attrezzato.

Il Trilocale in affitto è sviluppato tutto su un piano, ed è composto da:

- Accesso all'Appartamento dalla Via del Brennero, passando dal Giardino privato, tramite scala Esterna
- Al Piano terra della Palazzina Condominiale, si trova un piccolo Giardino ad uso privato dell'Appartamenti Affitto Trilocale
- Ingresso appartamento da piccolo Terrazzo
- Disimpegno di ingresso con armadio Guardaroba
- Ampio Salone Illuminato da due grandi finestre, affacciate sulle piste da sci di [Abetone](#)
- Salone arredato con Divano letto matrimoniale, ed una Poltrona letto singola
- Zona pranzo ricavata nel salone, arredata con tavolo da Otto Sedute
- Cucinotto Tinello con Angolo cottura completamente attrezzato, con un tavolo per la colazione
- Di fronte al Disimpegno si trova il Bagno, con finestra, attrezzato con Vasca piccola, con la tenda per l'uso doccia
- Camera Matrimoniale grande, arredata con Armadio Quattro stagioni, ed il letto matrimoniale
- una seconda camera arredata con un Letto singolo, dal quale si può estrarre un secondo Letto, un Letto a castello, dal quale si può estrarre un ulteriore Letto, e due armadi a due Ante

L'Appartamento Affitto Trilocale Abetone Centro Mq 75 Piano Primo Giardino Posto auto coperto, può ospitare fino a Nove posti letto, ed è completamente arredato, ed attrezzato;

## **Climatizzazione dell'Appartamento Affitto Trilocale**

L'Appartamento Affitto Trilocale Mq 75 Piano Primo Posto auto coperto, è attrezzato con impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria Autonomo, realizzato con una Caldaia a Condensazione alimentata con Gas GPL;

La Climatizzazione e la temperatura interna dell'appartamento, sono mantenute costanti, grazie ai Radiatori in Acciaio installati all'interno del Trilocale;

La Temperatura interna dell'Appartamento Trilocale, viene regolata dal proprio termostato ambiente, gestibile anche da remoto tramite il proprio Smartphone, grazie alla App (iOS/Android) fornita dal Produttore;

## **Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Trilocale**

Le Spese Condominiali del Trilocale Affitto Mq 75 Piano Primo, sono quantificate mediamente in Euro 900 Annue, e comprendono i seguenti servizi:

- Pulizie e spalatura scale

- illuminazione Esterna
- Manutenzione
- Amministrazione Condominiale
- Spalatura neve Accesso al parcheggio coperto, e dei vialetti di accessi agli appartamenti

## **Area di Parcheggio dell'Appartamento Affitto Trilocale**

Il Condominio e L'Appartamento Affitto Trilocale, sono dotati di un ampio parcheggio comunale, scoperto, ubicato di fronte alla Palazzina del Condominio

Oltremodo al Piano Seminterrato, si trova il locale Garage Condominiale, con posti auto coperti e chiusi, di proprietà, accessibile direttamente dalla Via Del Brennero, protetto con Basculante Manuale;

L'Appartamento Affitto Trilocale Abetone Centro Mq 75 Piano Primo, viene Affittato con i seguenti locali e servizi accessori:

- Posto auto coperto di proprietà
- Posto auto scoperto
- Piccolo Giardino di Mq 100, di proprietà, ubicato al Piano Terra dell'Appartamento, chiuso con cancello