

Affitto Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Piano 1°

**Affitto Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 75
Piano Primo Caminetto Terrazzo Ascensore Riscaldamento
Indipendente e produzione Acqua Calda Sanitaria Caldaia
Gas GPL Posto Auto Coperto Cantina Vicino Piste Sci
Abetone.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento di Tre Locali,
di Recente Realizzazione, dotato di Sette Posti Letto,
inserito in un elegante Palazzina composta da Sedici Unità Immobiliari,
di recente realizzazione, ubicato al Piano Primo,
Il condominio è attrezzato con Ascensore,
Garage con Posti Auto Coperti e Locali Cantina,
Appartamento composto di Tre Locali,
ubicato a pochi passi dal Centro e dalle Piste da Sci di Abetone,
Affitto Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 75 Piano Primo Ascensore Garage.



**Prezzo di Affitto Stagione Invernale (Dicembre - Aprile) Euro 5.500,
sono esclusi i consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto,
spese di condominio relative al periodo di Locazione.**

**Prezzo di Affitto Stagione Estiva (Giugno - Agosto) Euro 3.900,
sono esclusi i consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto,**

spese di condominio relative al periodo di Locazione.

**Prezzo di Affitto Periodo Annuale Euro 6.900,
sono esclusi i consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto,
spese di condominio relative al periodo di Locazione.**

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Le-Motte

L'appartamento Affitto Trilocale Le-Motte Abetone Mq 75,
è posto al Piano Primo,
di un Elegante Condominio, realizzato in stile,
di recente costruzione,
il Condominio è attrezzato con Ascensore.

Gli Appartamenti sono tutti dotati della Predisposizione della Antenna Digitale Terrestre,
e della Antenna Satellitare per la Visione dei canali di Tivu-Sat o SKY.

Posizione dell'Appartamento Trilocale Le-Motte

L'Appartamento Affitto Trilocale Abetone Le-Motte Mq 75 con Posto Auto coperto,
è ubicato vicino al Centro di Abetone,
a circa 250 metri dalla strada Principale, La Via Brennero,
dove si trovano tutti i negozi ed i servizi del Paese di [Abetone](#);

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono molto vicine,
facilmente raggiungibili a piedi,
a circa 150 metri si raggiungono le partenze degli impianti di risalita
delle Piste da Sci della Riva e della [SAF Ovovia](#);

L'ubicazione dell'Appartamento Affitto Trilocale Le-Motte,
lo rende facilmente raggiungibile,
oltre che con la propria auto,
anche con i mezzi di trasporto pubblico della Compagnia [Autolinee Toscane](#),
la fermata di tale compagnia di trasporto è ubicata a meno di 100 metri dall'Appartamento Trilocale,
lungo la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero.

Locali Accessori dell'Appartamento Trilocale Le-Motte

Il Trilocale Abetone Le-Motte Mq 75 con Garage,
è dotato di tutti i comfort,
al piano Terra troviamo il garage e la cantina ripostiglio,
accessibili tramite scala interna ed ascensore;

Il Posto Auto Coperto di proprietà si trova all'interno di un Ampio Garage Condominiale,
ed è accessibile tramite Basculante automatico Motorizzato,
ad apertura con Telecomando;

Il Condominio, oltremodo, è ubicato a fianco di un comodo Parcheggio Scoperto Comunale.

All'interno del Garage Condominiale,
a fianco del Posto Auto Coperto,
è stata realizzato un locale cantina;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale

Il Trilocale Abetone Le-Motte Abetone Mq 75 con Garage, è posto al Piano Primo ed è composto da:

- Accesso da Pianerottolo a Comune con altre Tre Unità Immobiliari, raggiungibili tramite Scala Condominiale ed Ascensore
- Ingresso attrezzato con Portoncino Blindato
- Disimpegno
- Ampia Sala attrezzata con Predisposizione Caminetto
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno
- Angolo Cottura completamente attrezzato
- Ampio Terrazzo collegato al Soggiorno ed alla cameretta, con affaccio panoramico sulle piste da sci, esposto a Sole durante le ore pomeridiane
- Disimpegno zona notte
- Ampio Ripostiglio, con predisposizione per l'installazione della lavatrice
- Cameretta arredata con Letto a castello, ed Armadio a Due Ante, con accesso al terrazzo panoramico,
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia,
- Camera matrimoniale arredata con Letto Matrimoniale, ed Armadio Quattro Stagioni

L'Appartamento Trilocale Abetone Le-Motte Mq 75 con Posto Auto Coperto, è completamente arredato, con stile e buon gusto, le finiture interne sono di ottimo livello, Pavimentazione realizzata con Ceramica, le porte finestra e le finestre sono attrezzate con Vetri Doppi Atermici, gli Infissi Esterni sono stati realizzati in Legno;

Il Trilocale Abetone Le-Motte Mq 75 con Posto Auto Coperto, è affacciato sulle Piste da Sci del Comprensorio di [Abetone](#);

L'Appartamento Trilocale Le-Motte Mq 75, viene Affittato completamente arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo Articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale

L'Appartamento Trilocale Le-Motte Mq 75 con Posto Auto Coperto, è dotato di impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia Alimentata a Gas GPL, con la funzione della produzione dell'Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura Interna del Trilocale Mq 75 Le-Motte Abetone,

viene regolata dal Termostato Ambiente Smart,
gestibile da Remoto tramite la App (iOS/Android) fornita dal Produttore;

all'interno dell'Appartamento è installata una Rete Wi-Fi privata,
grazie al Router 5G,
il quale oltre a fornire connettività Internet,
permette la gestione da Remoto del Termostato Smart.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio dell'Appartamento Trilocale

Le Spese di condominio,
dell'Appartamento Affitto Trilocale Le-Motte Mq 75 con Posto Auto Coperto,
sono quantificate in € 1.200 Annue,
e comprendono le seguenti voci:

- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Ordinaria
- Illuminazione Esterni e Luci Scale
- Ascensore
- Pulizia Scale
- Spalatura neve del Parcheggio Condominiale,
dei posti auto scoperti, e del viale di accesso
- Manutenzione Antenna Tv ed Antenna Satellitare