

# Affitto Bar-Alpino Monolocale Fiumalbo Mq 40 P. 1°

## **Affitto Bar-Alpino Monolocale Fiumalbo Mq 40 Piano Primo Balcone Cantina Posto Auto Scoperto Riscaldamento Centralizzato Dispositivi Conta-Calorie con Valvole Termostatiche Danfoss Thermostat.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Affitto un Appartamento Mono-Vano, recentemente ristrutturato, una soluzione Immobiliare di piccole dimensioni, Completamente attrezzata ed arredata, in modo funzionale, dotato di Quattro Posti Letto, Affitto Bar-Alpino Monolocale Fiumalbo Mq 40 Piano Primo Balcone Cantina, Monolocale inserito all'interno di una Elegante palazzina, sviluppata su Tre Piani, composta da Venti Unità Immobiliari.



### **Gestione Affitto Appartamento Bar-Alpino Monolocale Fiumalbo**

#### **Periodo di Affitto Stagione Estiva Mese di:**

- Luglio - Prezzo di Affitto Euro 650
- Agosto - Prezzo di Affitto Euro 1.200;
- da Giugno a Settembre - Prezzo di Affitto Euro 2.900

#### **Dal Prezzo di Locazione Sono esclusi i Consumi di:**

- Energia Elettrica
- Acquedotto € 20/Mensili
- Pulizie Finali e Sanificazione € 60

#### **Periodo di Affitto Stagione Invernale (da Dicembre ad Aprile):**

Prezzo di Affitto Euro 3.200

### **Dal Prezzo di Locazione, sono esclusi i Consumi di:**

- Riscaldamento Centralizzato
- Energia Elettrica
- Acquedotto € 20/Mensili
- Pulizie Finali e Sanificazione Euro 60.

### **Caratteristiche Generali del Monocale Affitto Bar-Alpino**

Il Monocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 40 Piano Primo Balcone Cantina, fa parte di un Piccolo condominio, composto da Sedici Appartamenti, non attrezzato con Ascensore.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Monocale Mq 40 con Balcone, è molto luminoso, ed è dotato di affaccio panoramico dal Balcone sulle Piste da Sci di [Abetone](#), e sulla Vallata di Fiumalbo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Posizione dell'Appartamento Affitto Monocale Bar-Alpino Fiumalbo**

Il Monocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 40 Primo Piano Balcone Cantina, è ubicato a 600 metri dal centro e dalle Piste da Sci del comprensorio di [Abetone](#);

L'appartamento Monocale si trova in Posizione Panoramica, nella parte di Via Bar-Alpino sempre esposta a Sole, dal Balcone si possono ammirare i Boschi limitrofi, e le piste da Sci.

### **Sviluppo Interno del Monocale Bar-Alpino**

Il Monocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 40 Piano Primo Balcone Cantina, pur essendo di dimensioni contenute, al suo interno sono stati ricavati quattro posti letto, ed è composto da:

- Ingresso e piccolo disimpegno con Guardaroba
- sul lato sinistro si trova il Cucinotto con Angolo Cottura
- sul lato destro si accede al Bagno, attrezzato con Doccia
- Predisposizione per attacco lavatrice
- Soggiorno arredato con divano letto matrimoniale, ed un Letto a Castello
- Balcone con affaccio Panoramico sulle Piste da Sci
- Zona Pranzo arredata con Tavolo 90×90 allungabile da 6 posti
- Armadio Due ante ricavato nel Soggiorno

Il Monolocale Bar-Alpino Mq 40 con Balcone,  
viene Affittato completamente arredato ed attrezzato,  
ad eccezione della Biancheria e della Passamaneria Personale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione Del Monolocale Bar-Alpino**

Il Monolocale Affitto Bar-Alpino Mq 40 Piano Primo Balcone Cantina,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento centralizzato,  
realizzato con una caldaia alimentata a Gasolio;

La temperatura Interna del Monolocale,  
viene regolata tramite termostato ambiente,  
regolabile da Remoto tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore.

Il Conteggio del Consumo del Riscaldamento,  
viene calcolato e quantificato tramite le Valvole di Zona,  
ed i dispositivi Conta Calorie,  
installati sui radiatori installati all'interno del Monolocale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori del Monolocale Bar-Alpino Fiumalbo**

Il Condominio è dotato di un ampio locale ad uso comune,  
suddiviso in Locali cantine;

Il Monolocale Bar-Alpino Mq 40 Piano Primo Balcone Cantina,  
è corredato di un Locale Cantina di proprietà,  
ubicato al Piano Terra,  
utilizzabile come appoggio dei materiali da sci ed attrezzature;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio del Monolocale Bar-Alpino Fiumalbo**

Il Monolocale affitto Bar-Alpino Mq 40 Piano Primo Balcone Cantina,  
ha Spese Condominiali contenute,  
quantificate in Euro 650 Annue,  
le voci di spesa Generali sono le seguenti:

- Amministrazione Generale
- Manutenzione parti comuni
- Antenna Tv e Satellitare
- Riscaldamento Centralizzato e manutenzione Caldaia
- Carburante Gasolio
- Pulizia scale

- Illuminazione Esterna e Scale Condominiali
- Spalatura Neve