

# **Affitto Bilocale Abetone Centro Mq 50 Piano Terra**

## **Affitto Appartamento Bilocale Abetone Centro Mq 50 Piano Terra Sei Posti Letto Posto Auto Scoperto Parcheggio Privato**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento composto di Due Locali, recentemente ristrutturato ed arredato nuovo, Affitto Bilocale Abetone Centro Mq 50 Piano Terra, L'arredamento inserito all'interno del Bilocale, consente di ospitare fino a Sei Posti Letto, Appartamento ubicato al Piano Terra, fa parte di una piccola palazzina composta di sole Otto unità Immobiliari, posta nel Centro di Abetone, nel primo tratto di Via Uccelliera.



### **Gestione Affitto del Bilocale Abetone**

**Periodo di Affitto Mese di Luglio, Prezzo di Affitto Euro 1.100,**  
(sono escluse le spese dei consumi di Riscaldamento Centralizzato, ed Energia Elettrica);

**Periodo di Affitto Mese di Agosto, Prezzo di Affitto Euro 1.500,**  
(sono escluse le spese dei consumi di Riscaldamento Centralizzato, ed Energia Elettrica).

Contratto Di Locazione Temporaneo Ad Uso Turistico,  
Il Saldo Della Locazione Avviene All'ingresso,  
Le Spese Dei Consumi Di Riscaldamento ed Energia Elettricità, Acquedotto,  
vengono consegnate alla fine del Periodo di Affitto.

All'ingresso del Periodo di Affitto, dovrà Essere Lasciato Un Importo Di Euro 300,00  
che assumerà Titolo Di Cauzione Spese E Danni,  
Importo che verrà Restituito alla Fine del Periodo di Affitto,  
Defalcando gli Importi delle Spese dei Consumi.

Le Spese di Pulizia Finali ammontano a Euro 80.

## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Abetone Centro**

L'Appartamento Affitto Bilocale Abetone Centro Mq 50 Sei Posti Letto, è dotata di un Piccolo Armadio di proprietà, posto al Piano Terra, all'interno dell'ingresso condominiale della Palazzina, utilizzabile come ripostiglio per Sci e Scarponi.

L'Appartamento Affitto oltremodo gode di un affaccio Panoramico, su tutto il comprensorio delle piste da sci di [Abetone](#).

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Affitto Bilocale Abetone Centro, è composto da:

- Ingresso al Piano Terra da Corridoio Comune
- Piccolo Disimpegno e Corridoio attrezzato con Guardaroba
- Sala affacciata sulle [piste da sci di Abetone.com](#), arredata con Divano Letto Matrimoniale,
- nella Sala è stato ricavato un Cucinotto, dotato di Finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato, con piano di Cottura a Induzione
- Zona Pranzo Ricavata nel centro della Sala
- Bagno con finestra, attrezzato con Box Doccia
- Camera Matrimoniale ampia e luminosa, attrezzata con due finestre, arredata con Letto Matrimoniale e Letto a Castello

L'Appartamento è stato ristrutturato di Recente, ed arredato nuovo, con Gusto, in stile.

L'Appartamento Affitto Bilocale Abetone Centro Piano Terra, e' dotato dei seguenti servizi accessori: Intenet con Router 5G, il quale genera una Rete Wi-Fi, distribuita all'interno dell'Appartamento, nella Sala e nella Camera è predisposta una Smart TV Android.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area di Parcheggio dell'Appartamento Affitto Bilocale**

Il Bilocale Abetone Centro Mq 50 è dotato dei seguenti locali accessori:

- Armadio Ripostiglio ad uso esclusivo, posto all'interno dell'Ingresso Condominiale, al Piano Terra, utilizzabile per riporre Sci e Scarpe-Scarponi
- Un Posto Auto Scoperto di proprietà, ubicato all'interno di un ampia Area di parcheggio,

ubicata di Fianco alla Palazzina, al Piano Terra,  
dotata Posti Auto Scoperti Assegnati,  
Area protetta con Catena

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Affitto Bilocale**

L'Appartamento Affitto Bilocale Abetone Centro,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,  
realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio,  
ubicata nella stanza termica, posta al Piano Seminterrato;

La produzione di acqua calda sanitaria,  
viene realizzata tramite un Boiler Elettrico da 80 Litri,  
installato nel Bagno.

La Temperatura interna della Mansarda,  
viene regolata tramite il Proprio Termostato Ambiente Smart,  
collegato alla Rete Wi-Fi dell'Appartamento,  
programmabile da remoto tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore;

Il controllo e la gestione del consumo dei costi del Riscaldamento,  
viene effettuato tramite le apposite valvole Conta-Calorie,  
collegate alla valvola di piano,  
posta a fianco della porta di ingresso dell'Appartamento,  
funzionanti ed attivate tramite l'accensione del Termostato ambiente;

L'Apertura e la chiusura della Valvola di Piano,  
e la relativa accensione dei dispositivi Conta-Calorie dell'Appartamento Affitto Bilocale,  
avviene in modo indipendente.