

# **Affitto Bilocale Abetone Centro Mq 55 Primo Piano**

## **Affitto Bilocale Abetone Centro Mq 55 Primo Piano Caminetto Riscaldamento Indipendente Gas Terrazzo.**

Agenziaiconi.com propone in Affitto un Appartamento di Due Locali, ubicato nel Centro del Paese, a fianco della Piazza delle Piramidi, e a due Passi dalle Puste da Sci, Affitto Appartamento Bilocale Abetone Centro Mq 55 Primo Piano, inserito in una elegante e caratteristica Struttura realizzata in Stile Baita.

**Prezzo di Affitto Euro 3.500, sono escluse le spese dei consumi di Gas GPL ed Energia Elettrica.**

**Periodo Stagione Invernale (Dic. - Apr.)**



### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale**

Il Condominio è sviluppato su Tre Piani, non è attrezzato con ascensore, all'Appartamento Affitto Bilocale Abetone Centro Mq 55 Primo Piano, si accede da un ampio Terrazzo comune Scoperto, affacciato sulle piste da Sci, Campi Scuola, con affaccio Panoramico sul Monte Cimone.

### **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Abetone Centro**

L'Appartamento Affitto Bilocale Abetone Centro Mq 55 Primo Piano, è composto da:

- Terrazzo Coperto Panoramico ad uso Condominiale
- Ingresso a Comune con ulteriori due Appartamenti
- Ingresso nel Soggiorno  
Soggiorno Attrezzato con Camino
- Soggiorno arredato con due Divani Letto Matrimoniali
- Balcone con affaccio Panoramico sulla Piazza e sul comprensorio delle Piste da sci di Abetone

- Multipass
- Zona Pranzo
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno
- Bagno attrezzato con Doccia
- Camera Matrimoniale
- Appartamento completamente Arredato
- Sei Posti Letto disponibili

### **Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale**

- Impianto di Riscaldamento Indipendente, con produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL

### **Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale**

- Spese Condominiali € 950 Annue

### **Posizione dell'Appartamento Bilocale Abetone Centro**

L'Appartamento Affitto Bilocale Abetone Centro, è ubicato in posizione comoda per raggiungere le Piste da Sci a piedi, ed è posto vicino a tutti i servizi e negozi del Centro di [Abetone](#) quali:

- Fermata Mezzi di trasporto Pubblici [Blubus Copit](#)
- Farmacia
- Alimentari
- Scuola di Sci
- Impianti da sci
- Parcheggio Auto
- Noleggio Sci
- Bar
- Negozi

### **Gestione Affitto dell'Appartamento Bilocale Abetone Centro**

La Locazione dell'Appartamento Bilocale Abetone Centro Mq 55 Primo Piano, è Regolata tramite Contratto di Locazione Temporaneo ad uso turistico.

Il saldo del Canone di Locazione viene richiesto all'ingresso,  
Le spese dei consumi di Gas, Energia Elettrica, ed Acquedotto sono da considerarsi a parte,  
Le Spese dei Consumi verranno conteggiate e saldate alla fine del periodo di locazione.

La Verifica ed il conteggio delle spese dei consumi, avverrà tramite lettura effettiva dei contatori delle relative utenze, effettuata all'inizio ed alla fine del periodo di Locazione.

Alle Letture delle Varie Utenze, verranno applicate i relativi valori unitari, rilevati dalle fatture relative.

All'ingresso della Locazione, alla consegna delle chiavi, viene Richiesto un Importo di euro 500,00 (CINQUECENTO/00),

ch assumerà il titolo di cauzione spese e Danni.

Tale importo Cauzionale, verrà restituito alla fine del periodo di Locazione, previo controllo dello stato di riconsegna dell'Appartamento Bilocale Abetone Centro, e degli eventuali danni arrecati alle attrezzature ed agli arredi dell'Appartamento, oltre alla verifica del conteggio e del saldo delle spese dei consumi.