

# [Affitto Bilocale Boscolungo Abetone Mq 60 Piano Terra](#)

## **Affitto Bilocale Boscolungo Abetone Mq 60 Piano Terra Ascensore Posto Auto Coperto Cantina Impianto di Riscaldamento Centralizzato Caldaia Alimentata con Cippato e Dispositivi Conta-Calorie.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento di Due Locali, ubicato al Piano Terra, con accesso da Veranda - Loggiato coperta, posto all'interno di un Complesso Immobiliare attrezzato con Ascensore, il quale è dotato di un grande Giardino Condominiale di Mq 4.000, L'Appartamento Bilocale è dotato di un Posto Auto Coperto ubicato all'interno di Un ampio Garage Condominiale, oltre ad un locale Cantina, entrambi di proprietà; L'Appartamento Bilocale è ubicato a circa 350 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), L'Appartamento è dotato di una ampia Camera Matrimoniale, in totale può ospitare fino a Sei Posti Letto, Affitto Bilocale Boscolungo Abetone Mq 60 Piano Terra Ascensore Posto Auto Coperto Cantina.

**Link Web [Vendita Appartamento Bilocale Boscolungo Mq 60 Piano Terra](#)**

**Prezzo di Vendita € 65.000 Trattabile.**



**Prezzi e Periodi di Locazione.**

**Periodo Stagione Invernale (Dicembre - Aprile)**

**Prezzo di Affitto € 3.500,**

**Sono Esclusi i Consumi di Riscaldamento Centralizzato, Energia Elettrica, e le Spese di Condominio relative al periodo;**

**Periodo Stagione Estiva (Giugno - Settembre)**

**Prezzo di Affitto € 2.500,**

**Sono Esclusi i Consumi di Energia Elettrica;**

**Periodo Affitto Annuale**

**Prezzo di di Affitto € 4.500,**

**Sono Esclusi i Consumi di Riscaldamento Centralizzato, Energia Elettrica, e le Spese di Condominio.**

## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Consuma Boscolungo Abetone**

L'Appartamento in Affitto Bilocale Abetone Boscolungo,  
è ubicato a 350 metri dal Centro del Paese,  
ed a 200 metri dalle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com),

La Zona della Consuma Abetone Boscolungo,  
è ubicata lungo la Via del Brennero,  
ed è immersa nel Verde dei Boschi dai quali prende il nome,  
in un complesso immobiliare lambito da Giardino ad uso comune di Mq 4.000;

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Boscolungo Abetone**

L'Appartamento Affitto Consuma Boscolungo Bilocale,  
può ospitare fino a Sei posti letto;

L'Appartamento Consuma Boscolungo Trilocale è ubicato al Piano Terra,  
in una Palazzina condominiale attrezzata con ascensore;

Al Piano Seminterrato del Condominio l'Appartamento Affitto Bilocale,  
è corredato di un posto auto coperto assegnato,  
oltre ad un locale cantina spazioso,  
ad uso ripostiglio per l'attrezzatura da Sci;

Appartamento Bilocale completamente arredato ed attrezzato,  
con finiture di buon gusto,  
Appartamento pavimentato con Moquette;

## **Sviluppo Interno del Bilocale Consuma Boscolungo**

L'Appartamento Affitto Consuma Boscolungo Abetone Bilocale,  
è composto internamente nel seguente modo:

- Ingresso
- Disimpegno guardaroba
- Soggiorno ampio e luminoso,  
Arredato con divano letto matrimoniale,
- Zona pranzo attrezzata con tavolo allungabile,  
affacciata sul Giardino Condominiale
- Cucinotto con angolo cottura

- Il Soggiorno e la zona Pranzo sono separati da un Mobile divisorio, utilizzato come appoggio;
- Disimpegno per accesso al Bagno, arredato con Armadio a Quattro Ante
- Bagno con Finestra, attrezzato con vasca, al cui interno è installato il Boiler elettrico della Capacità di 80 Litri, per la produzione della acqua Calda Sanitaria durante il periodo estivo
- Dalla Zona Pranzo si accede alla Camera Matrimoniale, arredata con Letto matrimoniale ed un letto a castello, oltre ad un armadio a due ante

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione (Riscaldamento) dell'Appartamento Bilocale Consuma Boscolungo**

Il Condominio e L'Appartamento Affitto Bilocale, sono attrezzati con impianti di Riscaldamento centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata con Cippato;

La Caldaia è attrezzata con una Centralina computerizzata, collegata ai dispositivi conta-calorie, installati all'interno di ogni Appartamento del condominio, applicati ai singoli radiatori, dispositivi collegati via radio alla centrale Termica;

La temperatura interna è regolabile tramite il proprio termostato ambiente, gestibile anche da remoto, tramite comandi SMS da inviare, tramite il proprio Smartphone, al Computer collegato alla Caldaia Centralizzata.

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria viene garantita dalla Caldaia Centralizzata, durante i mesi invernali;

Durante i periodi estivi, la produzione della Acqua Calda Sanitaria, è garantita da un Boiler Elettrico della capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Affitto dell'Appartamento Bilocale Boscolungo**

L'Appartamento Affitto Abetone Boscolungo Due Vani Mq Sei posti letto, viene concesso in Affitto per i Periodi di locazione:

- Annuale
- Stagione Invernale
- Stagione estiva

Viene Effettuato un Contratto di Locazione con l'opzione della Cedolare Secca;

Il Saldo dell'Importo di Locazione viene effettuato all'ingresso del periodo di locazione;

Sono Escluse dall'importo di Locazione le Spese dei Consumi, di Energia Elettrica e del Riscaldamento Centralizzato;

Le Spese dei consumi di Riscaldamento vengono quantificate, tramite i dispositivi Conta-Calorie, con i quali si ottengono conteggi precisi,

Le Spese dei Consumi di Energia Elettrica, sono quantificate tramite il relativo contatore;

All'ingresso del Periodo di Locazione, viene richiesto il versamento di un Importo di Euro 1.000 (Euro MILLE), a titolo di deposito Cauzionale danni, ed acconto sui consumi.

Il Saldo delle spese dei consumi, viene effettuato lungo il periodo di Locazione, all'arrivo delle Fatture delle utenze relative;  
A fine periodo di Locazione viene effettuato il relativo Conguaglio, con la restituzione del Deposito Cauzionale, previo controllo degli eventuali danni arrecati, e del saldo di tutti gli importi dei consumi.

Le Pulizie finali sono a carico del conduttore se necessarie.

## **Parcheggio, Locali Accessori e Zone Comuni dell'Appartamento Bilocale**

La Palazzina del Condominio di cui fa parte l'Appartamento Affitto Bilocale Boscolungo, è corredato di un ampio giardino condominiale di Mq 4.000, sviluppato sui Quattro Lati dell'edificio;

Il Posto auto coperto assegnato, ed il locale Cantina di proprietà, dell'Appartamento Affitto Bilocale, sono raggiungibili tramite Scale condominiali ed ascensore, direttamente dall'interno del Condominio;

Il Parcheggio privato coperto, è protetto con Sbarra e portone automatici, con apertura tramite telecomando, accessibile tramite Rampa Carrabile Riscaldata.

Questo slideshow richiede JavaScript.