

# **Affitto Bilocale Indipendente Le-Regine Abetone Mq 60 Piano Terra Giardino**

## **Affitto Bilocale Indipendente Le-Regine Abetone Mq 60 Piano Terra Quattro Posti Letto Giardino Veranda Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in affitto un Appartamento di Due Locali, corredato del Suo Giardino Privato, e con ingresso indipendente, ubicato in Località Le Regine, Frazione Fontana Vaccaia, Vicino al Centro ed alle piste da sci di [Abetone](#) - Le Regine, Appartamento Bilocale ubicato a circa 500 Metri dalla Pista da Sci, e dall'Impianto di Risalita Quadriposto Chierroni Le Regine, Affitto Bilocale Indipendente Le-Regine Abetone Mq 60 Piano Terra Giardino, con l'accesso sia dal Resede di accesso Privato, sia dalla Veranda Chiusa e Coperta.



### **Prezzi di Affitto e Periodi:**

- **Stagione Invernale (Dicembre - Aprile),  
Prezzo di Affitto Euro 3.300**
- **Periodo Giugno - Agosto Euro 2.500,  
Prezzo di Affitto Euro 2.500**
- **Mensilità di Giugno Euro 600**
- **Mese di Luglio Euro 900**
- **Mensilità Agosto Euro 1.300**
- **Periodo Annuale Euro 3.900**

Sono Sempre esclusi gli Importi dei Consumi di:

- Gas GPL
- Energia Elettrica
- Acquedotto

**Periodo Affitto Settimanale,**

### **Prezzo di locazione Euro 400,**

sono compresi i consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto.

Le Spese di Pulizia e Sanificazione finale, sono quantificate in Euro 60.

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale fa parte di una piccola Villetta Tri-Familiare, costituita da Tre Unità Immobiliari indipendenti, corredate di un bellissimo Giardino Privato di Mq 500.

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Bilocale è ubicato in posizione comoda e facilmente raggiungibile, grazie anche alla fermata del Servizio di Trasporto Pubblico, della Compagnia delle [Autolinee Toscane](#), ubicata a pochi metri dallo stesso Appartamento.

## **Sviluppo Interno del Bilocale**

L'Affitto Bilocale Indipendente Le-Regine Abetone Mq 60 Piano Terra Giardino, è composto da:

- Di fronte alla veranda di ingresso dell'Appartamento Bilocale, si trova una Corte privata pavimentata, ad uso Resede privato
- Di fronte al Resede si trova un ampio Giardino, attrezzato con arredi da esterno
- All'appartamento si accede dall'Ingresso indipendente ubicato nella Veranda, la quale è Coperta e Chiusa con Vetrate, ed è arredata con Armadio e Tavolo da pranzo
- L'appartamento è Esposto al Sorgere del Sole, con affaccio sul Monte Libro Aperto
- Dalla Veranda si accede all'Ingresso Indipendente dell'Appartamento
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con Tavolo Allungabile
- Camera arredata con Letto Matrimoniale, ed Armadio a Due Ante, oltre a lettino singolo ripiegabile
- Disimpegno
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Ulteriore Disimpegno, arredato con piccolo Guardaroba
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Appartamento completamente arredato, con la capacità di Quattro Posti Letto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## Impianto di Riscaldamento del Bilocale Indipendente

- Impianto Riscaldamento Autonomo, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL
- La Caldaia è dotata della funzione di Produzione di Acqua Calda Sanitaria
- La temperatura interna del Bilocale viene regolata tramite un termostato ambiente, gestibile anche da remoto, tramite la app (iOS/Android) fornita dal Produttore



## Area di Parcheggio del Bilocale Indipendente

L'Appartamento Affitto Bilocale Le Regine Indipendente, è corredato di un posto auto scoperto, non assegnato.

## Periodi di Affitto del Bilocale Indipendente

La locazione, dell'Appartamento Affitto Abetone Le Regine Due Vani Indipendente, viene fornita per i seguenti Periodi:

- Stagione Invernale dal 1/12 al 30/04, Prezzo di Locazione Richiesto € 3.300 oltre i consumi
- Stagione Estiva, periodo da Giugno ad Agosto Prezzo di locazione € 2.500 oltre i consumi
- Periodo Estivo Mese di Giugno, Prezzo di Locazione Euro 600, oltre i consumi
- Periodo Estivo Mese di Luglio, Prezzo di locazione € 900 oltre i consumi
- Periodo Estivo Mese di Agosto, Prezzo di Locazione € 1.300 oltre i consumi
- Periodo Annuale Prezzo di Locazione € 3.900 oltre i consumi
- Affitto Settimanale Prezzo di locazione € 400, comprensivo dei consumi
- Le Spese di Pulizia finali, sono quantificate in € 60 Forfettarie

## Gestione Contratto di Affitto del Bilocale Indipendente

L'Appartamento Affitto Abetone Le Regine Due Vani Indipendente, viene regolato tramite Contratto di Locazione ad uso turistico,

con opzione della Cedolare Secca,  
le spese dei consumi di Gas, Energia Elettrica, ed Acquedotto,  
vengono conteggiate separatamente;

Il saldo della Locazione viene richiesto  
all'inizio ed all'ingresso del periodo;

Per il Periodo Invernale ed Annuale,  
Al momento della consegna delle Chiavi,  
all'inizio del periodo di Locazione,  
viene richiesta una somma di Euro 500,00 (Euro CINQUECENTO/00),  
che assumerà titolo di cauzione Spese e Danni.

La Cauzione verrà restituita a fine periodo di Locazione,  
previo controllo dello stato di consegna dell'Appartamento,  
e degli eventuali danni arrecati alle attrezzature ed agli arredi.

A fine periodo di Locazione verranno effettuati i conteggi dei consumi,  
effettuati tramite lettura effettiva dei contatori relativi,  
ad inizio e fine periodo di locazione,  
imputando i relativi valori unitari delle varie utenze,  
valori prelevati dalle fatture delle utenze.