

# **VENDUTO - Affitto Bilocale Parco-Daini** **Faidello Mq 50 P. Terra Giardino**

## **VENDUTO - Appartamento Affitto Bilocale Parco-Daini** **Faidello Fiumalbo Mq 50 Piano Terra Quattro Posti Letto** **Caminetto Accesso diretto al Giardino Condominiale** **Riscaldamento ed Acqua Calda Sanitaria Indipendente con** **Caldaia Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento al Piano Terra di Due Locali, ubicato in Località Faidello, nel Complesso Immobiliare denominato Parco-Dei Daini, situato all'interno del comune di Fiumalbo, Affitto Bilocale Parco-Daini Faidello Mq 50 Piano Terra Giardino Caminetto Quattro Posti Letto Cantina Posto Auto Scoperto, dotato di Impianto di Riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria Indipendente, realizzato tramite una Caldaia alimentata con Gas GPL, oltre ad un accesso indipendente dal/al Giardino comune, sviluppato sul lato posteriore della palazzina condominiale, ed un Locale cantina di proprietà ubicato al piano seminterrato;





## **Vendita Appartamento Bilocale Piano Terra Mq 50 Parco Daini Faidello**

**Link Web (Rif. 5015):** [Vendita Appartamento Bilocale Mq 50 Piano Terra Fiumalbo Giardino Condominiale Riscaldamento Indipendente Caminetto Cantina](#)

**Prezzo di Vendita € 62.000 Trattabile.**

### **Prezzi e Periodi di Locazione.**

**L'Appartamento Bilocale Faidello Parco-Daini, viene fornito in Affitto per i seguenti periodi:**

- **Periodo Stagione Estiva ( Maggio - Settembre)**  
Il Prezzo della Locazione richiesto Euro 2.500
- **Stagione Invernale (Dicembre - Aprile),**  
Prezzo della Locazione richiesto Euro 3.500
- **Periodo Annuale**  
Il Prezzo della Locazione richiesto Euro 4.500

**Dal Prezzo di Locazione sono esclusi i seguenti Importi, relativi ai consumi di:**

- Gas GPL
- Energia Elettrica
- Acquedotto
- Spese Condominiali relative al periodo di Locazione
- Pulizie Finali e Sanificazione a Forfait Euro 80



## **Gestione della Locazione dell'Appartamento Bilocale Parco-Daini Faidello**

L'affitto dell'Appartamento Bilocale Faidello Parco-Daini, viene regolato tramite Contratto di Locazione Temporaneo Turistico (Periodi Brevi), altrimenti tramite Contratto di Locazione Transitorio uso Turistico (Periodo Annuale);

Il Saldo del Canone di Locazione viene richiesto all'ingresso, all'inizio del periodo di Affitto, alla consegna delle Chiavi;

## **Gestione dei Consumi e delle Spese Condominiali**

Le Spese dei Consumi di Gas Gpl ed Energia Elettrica, relative al periodo di Locazione dell'Appartamento Bilocale Faidello Parco-Daini, sono da considerarsi separatamente dal Canone di Locazione;

Le Quote delle Spese Condominiali dell'Appartamento Bilocale, sono quantificate in Euro 650 Annue;

Il conteggio dei Consumi avverrà tramite Lettura effettiva, dei relativi contatori, la lettura sarà effettuata all'inizio ed alla fine del periodo di Locazione, ed a tali letture verranno applicati i costi unitari delle utenze, rilevati dalle relative fatture;

Il Saldo ed il Conguaglio delle Spese dei consumi, avverrà a fine periodo di Locazione;

All'ingresso/inizio del periodo di Locazione, viene richiesto il versamento di un importo iniziale di € 1.000,00 (Euro MILLE/00), e tale importo assumerà titolo di Cauzione spese e danni;

L'importo Cauzionale verrà restituito a fine periodo di Locazione, previo dopo aver effettuato il conguaglio ed il saldo delle spese dei consumi, oltre ad aver effettuato il controllo dello stato di consegna dell'appartamento, degli arredi e delle sue attrezzature.

## **Posizione dell'Appartamento Affitto Parco-Daini Faidello**

L'Appartamento Bilocale che viene dato in Affitto, si trova nel Comune di Fiumalbo, in Località Faidello, ubicato nella Borgata di Palazzine Condominiali, denominata Parco dei Daini.

Il Bilocale è ubicato vicino alle Piste da Sci del Pulicchio, distanti circa 600 Metri, oltremodo dalla Località Faidello Parco-Daini, si raggiunge facilmente con la propria auto, il comprensorio di piste da Sci della Val di Luce, distanti circa 2 Km, entrambe collegate con tutto il Comprensorio di impianti di risalita di [Abetone.com](http://Abetone.com).

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale in Affitto Faidello Parco-Daini, fa parte di un gruppo di Palazzine Condominiali similari, il quale è dotato dei seguenti servizi accessori:

- Ampio Parcheggio Condominiale scoperto
- Accesso al Garage condominiale, al piano seminterrato
- Posto auto Scoperto non assegnato
- Cantina Ripostiglio di Proprietà, ubicata al Piano Seminterrato

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Faidello Parco-Daini**

L'Appartamento Affitto Bilocale Parco-Daini Faidello Piano Terra, con accesso indipendente ulteriore dal/al giardino condominiale, è composto da:

- Accesso al Pianerottolo del Piano Terra, dalla Loggia Coperta e dal Porticato Coperta al Piano Terra
- Accesso al Pianerottolo del Piano Terra, a comune con altre Quattro Unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento sulla sinistra del Pianerottolo
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Soggiorno attrezzato con Caminetto, ed arredato con Divano letto matrimoniale, il secondo letto si estrae e si alza da sotto il divano
- dal soggiorno si accede direttamente dal/al giardino condominiale
- Zona pranzo ricavata nel Soggiorno, arredata con tavolo allungabile da Otto posti
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno Zona Notte, attrezzato con Armadio Guardaroba a due ante
- Camera matrimoniale spaziosa, arredata con Armadio a Ponte
- Bagno attrezzato con Doccia
- Appartamento dotato di Impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Autonomo, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, installata nel Soggiorno, a fianco del Caminetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale Parco-Daini Faidello.**

L'Appartamento in Affitto Bilocale Parco-Daini Faidello Piano Terra, è dotato di impianto di Riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria Indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL;

Oltremodo il Caminetto installato all'interno della Sala,

fornisce una ulteriore fonte di Calore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali accessori dell'Appartamento Bilocale Parco-Daini Faidello.**

Al Piano seminterrato della Palazzina Condominiale,  
al quale si accede dalla Loggia e dal Portico di ingresso comune,  
tramite scala interna;

Nel Piano Seminterrato si trovano i locali Cantina di proprietà,  
uno dei quali è assegnato al Bilocale in Affitto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Dal Disimpegno del Piano Seminterrato  
si accede al Garage Condominiale,  
al cui interno sono stati ricavati Otto Box Auto assegnati agli appartamenti,

Al Locale Garage Condominiale si accede dal Viale Carrabile,  
collegato al Parcheggio scoperto

Questo slideshow richiede JavaScript.

#Abetonecom #AgenziaCioni #inmontagna #sollievo #fresco #Fiumalbo #vicinopistascipulicchio  
#Cantina #Faidello #pulicchio #riscadamentoindipendenteconproduzioneacquacaldas sanitaria  
#ParcoDaini #quattropostiletto #caminetto #giardinocondominiale #pianoterra #bilocale  
#duelocali #bivano #duevani #affittoestate #affitto #affittoestivo #affittoinvernale  
#pistescipulicchio #cantinaripostiglio #postoautoscoperto #caldaia gaspl