

# **Affitto Appartamento Bilocale Faidello Parco-Daini Mq 42 Piano Primo Caminetto**

## **Affitto Appartamento Bilocale Parco-Daini Faidello Mq 42 Piano Primo Caminetto Cantina Garage Riscaldamento Indipendente Gas GPL**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Piccolo Appartamento composto di Due Locali, in Località Faidello, all'interno del Complesso Immobiliare denominato Parco dei Daini, località che fa parte del Comune di Fiumalbo, Appartamento Due Locali ubicato al Piano Primo, inserito in un Piccolo condominio composto da Dodici Unità Immobiliari, il Condominio non è attrezzato con ascensore, oltremodo è dotato di una grande Area di Parcheggio Comune, Affitto Bilocale Parco-Daini Faidello Mq 42 Piano Primo Caminetto.



### **Prezzi e Periodi di Locazione dell'Appartamento Bilocale.**

**L'Appartamento Bilocale Faidello Parco-Daini, viene fornito in Affitto per i seguenti periodi:**

- **Stagione Estiva ( Maggio - Settembre)**  
**Prezzo di Locazione € 1.900**

- **Periodo Stagione Invernale (Dicembre - Aprile),  
Prezzo Euro 2.900**
- **Annuale, Prezzo € 3.900**

**Dal Prezzo di Locazione sono esclusi i seguenti Importi,  
relativi ai consumi di:**

- **Gas GPL**
- **Energia Elettrica**
- **Acquedotto**
- **Spese Condominiali relative al periodo di Affitto**

## **Posizione dell'Appartamento Affitto Parco Dei Daini Faidello**

L'Appartamento Bilocale si trova nel Comune di Fiumalbo,  
in Località Faidello, ubicato nella Borgata denominata Parco dei Daini;

Il Bilocale Parco-Daini Faidello,  
è posizionato vicino alle Piste da Sci del Pulicchio e della Val di Luce,  
entrambe collegate con tutto il Comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com);

## **Caratteristiche Generali Dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento in Affitto Faidello Parco-Daini Bilocale Mq 42.  
è completamente arredato, con finiture in stile,  
Appartamento corredato di:

- Ampio Parcheggio Condominiale
- Garage di Proprietà
- Posto auto Scoperto non assegnato
- Cantina Ripostiglio di Proprietà

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Faidello Parco-Daini**

L'Appartamento in Affitto Faidello Parco-Daini Bilocale Mq 42,  
è composto da:

- Accesso al Piano Primo, tramite Scala Condominiale,  
dalla Loggia di ingresso Coperta al Piano Terra
- sul Pianerottolo al Piano Primo,  
si trovano altre Quattro Unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Soggiorno attrezzato con Caminetto,  
arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Balcone accessibile dal Soggiorno,  
con affaccio sul parcheggio condominiale
- Zona pranzo ricavata nel Soggiorno,  
arredata con tavolo allungabile da Otto posti
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno Zona Notte, attrezzato con Armadio Guardaroba a due ante
- Camera matrimoniale spaziosa,

- arredata con Armadio a Ponte
- Bagno attrezzato con Doccia
  - Appartamento dotato di Impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Autonomo, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, installata nel Soggiorno, a fianco del Caminetto

## **Gestione della Locazione dell'Appartamento in Affitto Parco-Daini Faidello**

L'affitto viene regolato tramite contratto di Locazione Temporaneo / Transitorio uso Turistico, Il Saldo della Locazione viene richiesto all'ingresso, all'inizio del periodo di Affitto, alla consegna delle Chiavi;

Le Spese dei Consumi di Gas Gpl ed Energia Elettrica, sono da considerarsi a parte;

Il conteggio dei Consumi avverrà tramite Lettura effettiva, dei relativi contatori, all'inizio ed alla fine del periodo di Locazione, ed a tali letture verranno applicati i costi unitari delle utenze, rilevati dalle relative fatture;

Il saldo ed il Conguaglio delle Spese dei consumi, avverrà a fine periodo di Locazione;

All'ingresso /inizio del periodo di Locazione, viene richiesto il versamento di un importo iniziale di € 1.000,00 (Euro MILLE/00), e tale importo assumerà titolo di Cauzione spese e danni, importo Cauzionale che verrà restituito a fine periodo di Locazione, previo dopo aver effettuato il conguaglio ed il saldo delle spese dei consumi, oltre ad aver effettuato il controllo dello stato di consegna dell'appartamento, degli arredi e delle sue attrezzature.