

# Villa Casale Rivoreta Cutigliano Mq 200 Giardino Mq 2000

## **Vendita € 450.000 Affitto Villa Casale Rivoreta Cutigliano Mq 200 Terratetto Giardino Mq 2000 Sei Locali Quattro Camere Cinque Bagni.**

AgenziaCioni.com propone in Vendita ed in Affitto un Immobile Caratteristico, una Villa completamente Ristrutturata, proveniente da un Casale in Sasso in Località Rivoreta di Cutigliano, Immerso nel verde, contornato da un bellissimo Giardino, e da un Bosco, Villa Casale Rivoreta Cutigliano Mq 200 Terratetto Sei Locali Quattro Camere Cinque Bagni Giardino Mq 2000.

**Prezzo di Vendita Euro 450.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Villa Casale**

La Villa Casale Terratetto Mq 200 è corredata di altri Due immobili, dei quali uno ubicato di fronte alla Villa Casale Rivoreta Cutigliano, si tratta di un Rudere in Sasso di Mq 75, da ristrutturare, sviluppato su due Piani;

E' presente un Terzo Immobile Terratetto di Mq 40, parzialmente ristrutturato internamente, sviluppato su due livelli, ubicato di Fianco alla Villa Casale, attaccato alla struttura, utilizzabile come dependance della Villa Casale.

L'insieme del Casale e del Rudere, è caratterizzato dalla presenza di un ampio terreno, sviluppato intorno al perimetro dove sono ubicati gli immobili, oltre ad un ampio Giardino di Mq 1.200, collegato al Terreno superiore tramite un vialetto, ubicato ai piedi dei due fabbricati, utilizzato come Seconda Porzione di terreno da adibire eventualmente al Rudere.

Il Terreno della Villa Casale è dotato di una Sorgente di Acqua Potabile,

di proprietà del Casale Stesso;

LA Sorgente di Acqua viene accumulata in un apposito Serbatoio.

A Fianco del giardino della Villa, si trova un ampio Parcheggio privato, adiacente.

## **Prezzi e Periodi di Affitto.**

L'Affitto della Villa Casale Ristrutturato Rivoreta Cutigliano Mq 200 Giardino Mq 1.500 Terratetto Sei Locali Quattro Camere Cinque Bagni, viene regolato secondo i seguenti Periodi e Prezzi:

### **Periodo Stagione Estiva (Giugno - Settembre)**

**Prezzo di Affitto Euro 5.000**

### **Periodo Mese di Giugno**

**Prezzo di Affitto Euro 1.500**

### **Periodo Mese di Luglio**

**Prezzo di Affitto Euro 1.800**

### **Periodo Mese di Agosto**

**Prezzo di Affitto Euro 2.500**

### **Periodo Stagione Invernale (Dicembre - Aprile)**

**Prezzo di Affitto Euro 5.500**

### **Periodo Annuale**

**Prezzo di Affitto Euro 6.800**

Sono Esclusi i Consumi di Energia Elettrica, e dei Sacchi di Pellet consumati;

La Fornitura della Biancheria e della Passamaneria non sono incluse.

## **Sviluppo Interno della Villa Casale Ristrutturato.**

La Villa Casale Terratetto è sviluppata su Tre Piani, ad ogni Piano si trovano Due Locali, ed è composto da:

### **Al Piano Terra:**

- Ingresso nel Disimpegno, attrezzato con un piccolo Ripostiglio Sottoscala
- Salotto Arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Al suo interno si trova un Bagno di servizio
- Il Salotto è attrezzato con Impianto di Antenna TV Satellitare, Tv LED Schermo Piatto, e Decoder Tivusat
- Sala da Pranzo attrezzata con Caminetto realizzato in Sasso,
- Cucina Tinello con Angolo Cottura completamente attrezzato;

### **Al Piano Anmezzato:**

- Locale Lavanderia,  
Attrezzato con Lavatrice, Macchina Asciugante, ed un Pozzetto

### **Al Primo Piano:**

- Pianerottolo Disimpegno
- Due Grandi Camere Matrimoniali,  
arredate con Tre Posti Letto (Letto Matrimoniale e Letto Singolo)
- Bagno interno in ogni camera,  
attrezzato con doccia.

### **Al Secondo Piano:**

- Pianerottolo Disimpegno
- Ulteriori Due Grandi Camere Matrimoniali,  
arredate con Tre Posti Letto (Letto matrimoniale ed un Letto singolo)
- Le Camere sono dotate di un bagno interno ciascuna, attrezzato con doccia;

La Villa Casale è completamente ristrutturata ed arredata con mobili ed arredi nuovi.

La Villa Casale è dotata di un ampio Giardino Perimetrale di Mq 1.500, attrezzato con ombrellone, tavolo e sedie;

### **Posizione della Villa Casale Rivoreta.**

La Villa Casale è ubicata a circa 2 km dalla vicina Località di Rivoreta,  
ed a circa 2 km dalla Località Il Melo;

In Località Il Melo si trovano Negozi e servizi ed attività di Ristorazione.

Dalla Villa Casale di Rivoreta si possono raggiungere facilmente le Piste da Sci,  
di [Abetone.com](http://Abetone.com) ubicate a circa 6 Km,  
e della [Doganaccia](http://Doganaccia) ubicate a circa 8 km.

### **Impianto di Riscaldamento della Villa Casale.**

L'Impianto di Riscaldamento e della produzione di Acqua Calda Sanitaria è Indipendente,  
ed è realizzato con una Caldaia Alimentata con Pellet,  
con un Serbatoio di accumulo dell'Acqua Calda Sanitaria da 500 litri.