

# **Affitto Mansarda Consuma Boscolungo Trilocale Mq 70 P. 4° Ascensore**

## **Affitto Mansarda Consuma Boscolungo Trilocale Mq 70 Piano Quarto Ascensore Posto Auto Coperto Cantina Impianto di Riscaldamento Centralizzato Caldaia Alimentata con Cippato e Dispositivi Conta-Calorie.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento Mansarda, ubicato al Piano Quarto, all'interno di un Complesso Immobiliare attrezzato con Ascensore, e dotato di un grande Giardino Condominiale di Mq 4.000, oltre ad un Posto Auto Coperto, ed un locale Cantina, entrambi di proprietà, Appartamento Mansarda ubicato a circa 350 metri dal Centro di [Abetone](#), L'Appartamento è dotato di Due ampie Camere Matrimoniali, in totale la Mansarda può ospitare fino a Sette posti letto, Affitto Mansarda Consuma Boscolungo Trilocale Mq 70 Piano Quarto Ascensore Due Balconi Parquet.

**Periodo Stagione Invernale da Dicembre ad Aprile**

**Prezzo di Affitto € 4.800,**

**sono esclusi i consumi di Riscaldamento, ed Energia Elettrica;**

**Periodo Stagione Estiva da 1/06 al 15/09**

**Prezzo di Affitto € 3.200,**

**sono esclusi i Consumi di Energia Elettrica;**

**Periodo Affitto Annuale**

**Prezzo di di Affitto € 7.500,**

**sono esclusi i Consumi di Riscaldamento, Energia Elettrica, e le Spese di Condominio.**



## **Posizione della Mansarda Consuma Boscolungo Abetone**

L'Appartamento Affitto Abetone Boscolungo Trilocale Mq 70 è ubicato a 350 metri dal Centro del Paese,

ed a 100 metri dalle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com),

La Zona della Consuma Abetone Boscolungo è ubicata lungo la Via del Brennero, ed è immersa nel Verde dei Boschi dai quali prende il nome, in un complesso immobiliare lambito da Giardino ad uso comune di Mq 4.000;

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Boscolungo Abetone**

L'Appartamento Affitto Mansarda Consuma Boscolungo Trilocale mq 70 può ospitare fino a Sette posti letto;

L'Appartamento Mansarda Consuma Boscolungo Trilocale è ubicato al Quarto piano, in una Palazzina condominiale attrezzata con ascensore;

La Mansarda Trilocale è corredata di posto auto coperto assegnato, oltre ad un locale cantina spazioso, ad uso ripostiglio per l'attrezzatura da Sci;

Appartamento Mansarda Trilocale completamente arredato ed attrezzato, con finiture di buon gusto, Appartamento pavimentato con Parquet di larice di nuova installazione;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Consuma Boscolungo**

L'Appartamento Mansarda Affitto Consuma Boscolungo Abetone Trilocale Mq 70, è composto internamente nel seguente modo:

- Ingresso
- Disimpegno guardaroba
- Soggiorno ampio e luminoso, Arredato con divano letto matrimoniale,
- Zona pranzo attrezzata con tavolo allungabile,
- Balcone panoramico,
- Cucinotto con finestra, con angolo cottura
- Parete realizzata con Mobile divisorio tra la cucina e la zona pranzo, attrezzato con bancone e sgabelli per la prima colazione
- Disimpegno,
- Camera Matrimoniale arredata con due letti a castello ed armadio a due ante,
- Seconda camera Matrimoniale arredata con letto matrimoniale ed armadio a due ante
- Secondo balcone collegato alla camera, con affaccio sul Giardino Condominiale
- Bagno con Finestra, attrezzato con vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione (Riscaldamento) della Mansarda Boscolungo Trilocale**

Il Condominio e L'Appartamento Mansarda Tre Vani, sono attrezzati con impianti di Riscaldamento centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata con Cippato;

La Caldaia è attrezzata con una Centralina computerizzata, collegata ai dispositivi conta-calorie,

installati all'interno di ogni Appartamento del condominio,  
applicati ai singoli radiatori, dispositivi collegati via radio alla centrale Termica;

La temperatura interna è regolabile tramite il proprio termostato ambiente,  
gestibile anche da remoto,  
tramite comandi SMS da inviare, tramite il proprio Smartphone,  
al Computer collegato alla Caldaia Centralizzata.

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria viene garantita dalla Caldaia Centralizzata,  
durante i mesi invernali;

Durante i periodi estivi, la produzione della Acqua Calda Sanitaria,  
è garantita da un Boiler Elettrico della capacità di 80 Litri,  
installato all'interno del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Affitto della Mansarda Boscolungo**

L'Appartamento Affitto Abetone Boscolungo Tre Vani Mq 70,  
viene concesso in Affitto per i Periodi di locazione:

- Annuale
- Stagione Invernale
- Stagione estiva

Viene Effettuato un Contratto di Locazione con l'opzione della Cedolare Secca;

Il Saldo dell'Importo di Locazione viene effettuato all'ingresso del periodo di locazione;

Sono Escluse dall'importo di Locazione le Spese dei Consumi,  
di Energia Elettrica e del Riscaldamento Centralizzato;

Le Spese dei consumi di Riscaldamento vengono quantificate,  
tramite i dispositivi Conta-Calorie, con i quali si ottengono conteggi precisi,

Le Spese dei Consumi di Energia Elettrica,  
sono quantificate tramite il relativo contatore;

All'ingresso del Periodo di Locazione,  
viene richiesto il versamento di un Importo di Euro 1.000 (Euro MILLE),  
a titolo di deposito Cauzionale danni, ed acconto sui consumi.

Il Saldo delle spese dei consumi, viene effettuato lungo il periodo di Locazione,  
all'arrivo delle Fatture delle utenze relative;

A fine periodo di Locazione viene effettuato il relativo Conguaglio,  
con la restituzione del Deposito Cauzionale,  
previo controllo degli eventuali danni arrecati,  
e del saldo di tutti gli importi dei consumi.

Le Pulizie finali sono a carico del conduttore se necessarie.