

[Affitto Mansarda Faidello Pulicchio Abetone Mq 80 Trilocale](#)

Affitto Mansarda Faidello Pulicchio Abetone Mq 80 Trilocale Due Livelli Due Bagni Terrazzo Coperto Posto Auto Scoperto.

[Agenziacioni.com](#) propone in Affitto un caratteristico Appartamento con Mansarda, sviluppato su due piani, con due Bagni, uno per piano, inserito in una Elegante Costruzione, realizzata in stile, Affitto Mansarda Faidello Pulicchio Abetone Mq 80 Trilocale Due Livelli Due Bagni Terrazzo Coperto Posto Auto Scoperto, Appartamento con Mansarda sviluppato al Primo e Secondo Piano (Sotto-tetto Abitabile).

Prezzo di Affitto Mensile Euro 1.500 Leggermente Trattabile, Dal Prezzo di Affitto sono esclusi, per Il Periodo di Locazione:

- Consumi di Gas GPL,
- Energia Elettrica, Pulizie Finali,
- Spese di Condominio per il periodo in Locazione.
- Periodo di Affitto Stagione Invernale (Dicembre - Aprile) o Annuale.

Link Vendita: [Vendita Mansarda Trilocale Faidello Abetone Mq 80 Due Livelli Due Bagni Terrazzo Coperto Posto Auto Scoperto.](#)



Link Video:

Gestione Affitto della Mansarda Faidello.

L'Affitto Mansarda Faidello Pulicchio Abetone Mq 80 Trilocale, viene gestito tramite Contratto di Locazione Abitativo Transitorio ad uso turistico, con allegata la dichiarazione da parte del Conduttore della causale della Transitorietà.

Il Saldo della locazione è richiesto ed avviene all'ingresso del periodo di locazione,

alla consegna delle Chiavi.

Viene richiesta all'ingresso della Locazione ed alla Consegna delle chiavi, il versamento di una Cauzione Spese, spendibile durante il periodo invernale, ed una Cauzione Danni, da lasciare come deposito, per un Ammontare Totale di euro 1.500.

Le Spese dei Consumi di Energia Elettrica e del Gas GPL, vengono quantificate tramite pagamento delle Fatture delle utenze relative, prendendo come riferimento, le letture iniziali e finali dei contatori relativi.

A fine periodo di Locazione verrà effettuato il conguaglio dei consumi, prendendo come riferimento le letture finali dei relativi contatori, confrontandole con le ultime fatture emesse per le utenze, del periodo di Locazione.

Gli eventuali Danni arrecati agli arredi ed alle attrezzature della Mansarda Faidello Pulicchio Abetone Mq 80 Trilocale, verranno visionati confrontando le foto degli arredi e delle attrezzature, eseguite prima dell'ingresso della locazione.

Posizione della Mansarda Faidello Pulicchio

L'Affitto Mansarda Faidello Pulicchio Abetone Mq 80 Trilocale, è ubicata a pochi metri a piedi dalle Piste da Sci del Pulicchio, collegate con tutto il comprensorio degli Impianti di Risalta di Abetone.com.

Le Piste da Sci del Pulicchio, ubicate a due passi dall'Affitto Mansarda Faidello Pulicchio Trilocale, e sono collegate con tutto il comprensorio di Abetone.com e Val di Luce.

L'Affitto Mansarda Faidello Pulicchio Abetone Mq 80 Trilocale, si trova nel Comune di Abetone, è posta nella prima parte della Località di Faidello, alla quale si arriva tramite una strada laterale, la Via del Grosta, ubicata a pochi metri dalla strada principale, la Via del Brennero, (già Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero), facilmente raggiungibile con la propria auto.

La Mansarda Faidello Pulicchio Abetone Mq 80 Trilocale è facilmente raggiungibile, anche grazie al Servizio di Trasporto Pubblico del Blubus, tramite la compagnia di trasporto del Copit, la quale collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia, con le località dell'Appennino Pistoiese.

La Mansarda Trilocale si trova ubicata:

- ad 1,5 km dal Centro di Abetone
- a 3 km dalle piste da sci della Val di Luce
- a 5 km dal Centro di Fiumalbo

Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale

La Mansarda Faidello Pulicchio Abetone fa parte di una piccola e deliziosa Palazzina, costruita in stile caratteristico, edificata su Tre Piani,

oltre il seminterrato, dove si trovano i Garage.

La Palazzina di cui fa parte la Mansarda Trilocale Faidello, è composta da Otto Unità Immobiliari, sviluppate sui tre piani.

La Palazzina è dotata anche di una Area scoperta adibita a Parcheggio ad uso condominiale, a cui interno vi sono i posti auto esterni assegnati, i quali sono accessibili tramite strada Privata bianca, posta a lato del fabbricato, grazie alla quale si può accedere anche ai Garage, posti al piano seminterrato, ed al Giardino ad uso condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo interno della Mansarda Trilocale.

La Mansarda Faidello Pulicchio Trilocale è suddivisa e sviluppata su due piani, con due ingressi, uno al primo piano ed uno al secondo piano.

La Mansarda Trilocale Può Ospitare fino a Sei Posti Letto.

Lo Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale, proviene dalla unione di Due Appartamenti, tramite la realizzazione di una scala interna in muratura, ricavata nel disimpegno di ingresso.

La Mansarda Trilocale è così composta:

Al Primo Piano della Mansarda Trilocale:

- Ingresso nel Disimpegno
- Sala attrezzata con Caminetto Artigianale, arredata con Divano letto matrimoniale
- Ampio Terrazzo abitabile coperto, affacciato sulle piste da sci di Abetone, con lo sguardo sul Monte Cimone
- Saletta pranzo, arredata con tavolo rettangolare e cassapanca
- Cucinotto con finestra, dotato di angolo cottura completamente attrezzato
- Balcone posteriore, accessibile dalla saletta pranzo, affacciato sul Giardino condominiale
- Disimpegno per accesso alla Zona Notte
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Scala di collegamento con il Piano Mansarda Sotto-Tetto abitabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto Tetto Abitabile):

- Camera Matrimoniale, arredata con Letto ed armadio quattro stagioni

- Secondo Bagno, ubicato all'interno della camera, con finestra, attrezzato con doccia
- Seconda Camera Matrimoniale
- Secondo Ingresso al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile, dalle Scale Condominiali

Questo slideshow richiede JavaScript.

Area di Parcheggio della Mansarda Trilocale.

La Mansarda Trilocale è dotata di un Posto Auto Scoperto, assegnato.

La Palazzina è dotata di Due Aree scoperte, una ubicata frontalmente al Fabbricato, lungo la Via del Grosta, la Seconda Area di Parcheggio Scoperto ed i Garage, si trovano nella Parte Posteriore della Palazzina, alla quale si accede tramite una stradina laterale sterrata.

La Strada Laterale è di Proprietà Privata, e la sua Manutenzione è a carico del Condominio.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale.

La Mansarda Trilocale è dotata di impianto di riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione della produzione di acqua calda sanitaria.

La Caldaia è installata nel Bagno al Primo Piano.

La temperatura interna viene regolata tramite il termostato ambiente, il quale può essere gestito anche da remoto, dal proprio Smartphone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore, ed ulteriormente tramite l'invio di semplici comandi SMS, dal proprio cellulare.

Il Serbatoio del Gas GPL, è installato all'interno del Giardino Condominiale, ed il controllo del riempimento è garantito dalla società fornitrice.

I Singoli Contatori del Gas, sono installati sul terrazzo di ogni appartamento.



Spese di Condominio della Mansarda Trilocale.

Le Spese di Condominio Annue della Mansarda Trilocale, sono quantificate per un importo di Euro 900, le quali comprendono le seguenti voci di spesa:

- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Fabbricato
- Spalatura Neve Aree Carrabili e del Parcheggio Anteriore del Piano Terra
- Illuminazione Scale Interne
- Illuminazione Esterna
- Manutenzione Antenna Tv