

# [Affitto Mansarda Le-Motte Abetone Mq 98](#) [Quadrilocale](#)

## **Affitto Mansarda Le-Motte Abetone Mq 98 Quadrilocale Piano Terzo Due Soppalchi Due Livelli Parquet Ascensore Cantina Garage.**

[Agenziacioni.com](#) propone in Affitto un Appartamento Spazioso, realizzato con finiture tipiche, in stile, Appartamento Mansarda con due Soppalchi Abitabili, Appartamento sviluppato su Due Livelli, di Recente Costruzione, Affitto Mansarda Le-Motte Abetone Mq 98 Quadrilocale Piano Terzo Due Soppalchi Due Livelli Ascensore Cantina Garage.

### **Prezzo di Affitto Stagione Invernale (Dic. - Apr. ) Euro 6.900**

(sono esclusi gli importi dei consumi di Energia Elettrica, Gas Gpl, Acquedotto, Pulizie finali, spese di Condominio per il periodo di Locazione).

### **Prezzo di Affitto Annuale Euro 9.000**

(sono esclusi gli importi dei consumi di Energia Elettrica, Gas Gpl, Acquedotto, Pulizie finali, spese di Condominio per il periodo di Locazione).

**Link Web Vendita:** [Vendita Mansarda Quadrilocale Mq 98 Le Motte Abetone](#)



## **Caratteristiche Generali della Mansarda Le-Motte Abetone**

La Mansarda di Quattro Locali è ubicata al Terzo Piano, fa parte di un Piccolo Condominio composto di Otto Unità Immobiliari, il quale è attrezzato con Ascensore.

Le Finiture interne ed esterne della Mansarda Quadrilocale sono state realizzate in stile, mantenendo le caratteristiche delle case di montagna, con le seguenti dotazioni:

- Pavimentazione Parquet

- Ceramiche di prima scelta  
Predisposizione per installazione Caminetto nella Sala
- Serramenti con Vetrate Doppie Atermiche
- Finestre Velux
- Sanitari sollevati da terra

Il Condominio è posto a Fianco di una ampia area scoperta, destinata a Parcheggio Comunale, sotto alla quale sono stati realizzati dei Garage Singoli, uno dei quali è di proprietà della Mansarda Quadrilocale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale Abetone Le Motte, è un Appartamento ubicato al Terzo e ultimo Piano, ed è realizzato e sviluppato su due Livelli, composto da:

### **Al Terzo Piano (Ultimo Piano)**

- Accesso all'Appartamento da pianerottolo a comune con secondo appartamento, collegato con Scale interne ed ascensore
- Ingresso appartamento nel Disimpegno
- Ampia Sala attrezzata con Stufa a Legna
- Sala collegata a due Balconi con affaccio Panoramico, uno dei quali è a comune con la camera matrimoniale
- Balconi affacciati sulle piste da sci di [Abetone.com](http://Abetone.com), ed esposti a sole durante tutto l'arco della giornata
- Ampia Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Angolo Cottura completamente attrezzato, all'interno di un pensile è installata la Caldaia alimentata con Gas GPL, per l'Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria
- dalla Sala si accede al Disimpegno Zona notte
- sul lato sinistro del Disimpegno si accede alla prima Camera matrimoniale, attrezzata con Balcone
- Sul Lato destro si accede alla Seconda Camera Matrimoniale, corredata di due balconi, di cui uno a comune con la sala
- all'interno della Seconda Camera è stato ricavato un Soppalco Matrimoniale abitabile, accessibile tramite scala in legno con Telaio in Acciaio, All'interno del Soppalco è stata ricavata una Camera con Tre Posti Letto
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia, al cui interno è installata la lavatrice
- Nella Sala si trova una Comoda Scala a Chiocciola larga 1 metro, per l'accesso alla Mansarda abitabile, ed al secondo Bagno

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Al Piano Mansarda (Soppalco Sotto-Tetto Abitabile)**

- Il Piano Mansarda è accessibile tramite comoda scala a Chiocciola, ampia e Spaziosa, realizzata con una elegante struttura portante in Acciaio, corredata di gradini e corrimano in legno
- All'interno del Soppalco della Mansarda Sotto Tetto abitabile, è stato ricavato un Open Space utilizzabile come Terza Camera matrimoniale, oltre ad un secondo Spazio Living, arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Bagno attrezzato con Doccia
- La Mansarda è Illuminata anche con Luce Naturale, grazie alle Grande Finestra Velux installata a Tetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Quadrilocale Le-Motte Abetone può ospitare fino a 11 Posti letto.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Le-Motte Abetone**

La Mansarda Quadrilocale è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, e con produzione di acqua calda sanitaria, con accumulo interno da 100 Litri, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL, installata nell'Angolo Cottura.

All'interno dei locali della Mansarda, sono stati Installati radiatori in Alluminio.



## **Garage e Locali Accessori della Mansarda Le-Motte Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale è corredata dei seguenti Locali:

- Garage Singolo di proprietà, raggiungibile internamente dalle scale del condominio, e tramite ascensore, collegato con Porta di accesso al corridoio condominiale
- un Locale Cantina di Mq 5, ad uso ripostiglio, di proprietà, collegata con il vano scale del Condominio, tramite porta di servizio.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda Le-Motte Quadrilocale**

Le Spese di Condominio della Mansarda Quadrilocale,  
sono quantificate in Euro 1.100 Annue.