

Affitto Mansarda Le-Regine FontanaVaccaia Mq 65 P. 1°

**Affitto Mansarda Le-Regine FontanaVaccaia Mq 65 Trilocale
Indipendente Piano Primo Terrazzo Termo-Camino Posto
Auto Coperto Cantina Riscaldamento Indipendente Termo-
Convettori Gas GPL Acqua Calda Boiler Elettrico 80 Litri.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento Indipendente composto di Tre Locali, una soluzione immobiliare di recente costruzione, Affitto Mansarda Le-Regine FontanaVaccaia Mq 65 Trilocale Indipendente Piano Primo, inserito in una Piccola Palazzina, composta da Sei Unità Immobiliari, tutte dotate di ingresso indipendente; L'Appartamento Trilocale Indipendente è corredato oltremodo, di un Posto auto coperto e di un locale cantina di proprietà, ubicati al Piano Seminterrato.



Prezzo di Affitto € 3.900 (Stagione Estiva Maggio - Settembre)

sono esclusi i Consumi di Energia Elettrica, Gas GPL, Acquedotto, Pulizie Finali.

Posizione della Mansarda Le-Regine Trilocale Indipendente

La Mansarda è un Appartamento Trilocale indipendente, è posto in Località Fontana Vaccaia Le-Regine, a circa Tre Km dal Centro di Abetone, ed a 500 Metri dal Centro della Piazza de Le-Regine.

La Mansarda Trilocale è posta vicino alla Pista da Sci della Chierroni-Fivizzani, a circa 500 Metri, il cui impianto di Risalita Quadri-Posto, è collegato con il comprensorio di Abetone.com.

La Località FontanaVaccaia Le-Regine, e la Mansarda Affitto Trilocale, è raggiungibile anche con i mezzi di Trasporto Pubblico, della compagnia Autolinee Toscane, grazie al collegamento tra la Stazione FFSS di Pistoia, Capolinea della Linea Extraurbana n° 54, e le Località dell'Appennino Pistoiese, insieme alle le Piste da Sci di Abetone.

Sviluppo Interno del Trilocale Indipendente

L'Affitto Mansarda Trilocale Indipendente Le-Regine FontanaVaccaia Mq 65 Piano Primo, è composto nel seguente modo:

- Accesso all'Appartamento dal Giardino Condominiale, tramite scala Esterna scoperta
- Il Terrazzo di accesso, attrezzato con un Barbecue, è affacciato sul Monte Libro Aperto, dal quale si può osservare il sorgere del sole
- Sala attrezzata con Caminetto, arredato con Due Poltrone
- la Sala è rivestita con Perlinato di legno
- Angolo Cottura completamente attrezzato,
- Zona Pranzo ricavata a Fianco del Cucinotto
- Disimpegno Zona Notte, arredato con Armadio Guardaroba
- Cameretta arredata con Quattro Posti Letto realizzati con un letto a Castello, ed un Divano Letto Matrimoniale
- Camera Matrimoniale, arredata con Tre Posti Letto, realizzati con Un Letto Matrimoniale, ed in Letto ripiegabile (PUFF), oltre ad un Armadio
- Bagno con Finestra attrezzato con Doccia-Vasca, all'interno del Bagno è installata la Lavatrice, con la carica dall'alto
- Ripostiglio ricavato nel Disimpegno

La Mansarda Trilocale Indipendente FontanaVaccaia Le-Regine, viene Affittato completamente arredato, con finiture realizzate in Stile,

il soffitto è rivestito con Perline di Legno di Abete.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda FontanaVaccaia Le-Regine

La Mansarda Trilocale indipendente è dotata di Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con Termo-Convettori alimentati con Gas GPL, installati in ogni stanza della Casa;

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria, viene garantita da un Boiler Elettrico da 80 litri, installato nel Bagno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori della Mansarda FontanaVaccaia Le-Regine

A Corredo della Mansarda Indipendente Trilocale FontanaVaccaia Le-Regine, al Piano Terra, si trova un Ampio Giardino ad uso Comune, delle Unità Immobiliari;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale Indipendente Le-Regine FontanaVaccaia Mq 65 Piano Primo, è corredato di Posto Auto Coperto Assegnato, ubicato all'interno di un Garage Condominiale, adibito ad area di Parcheggio coperta, ben distinto con serigrafia a muro, ed un locale cantina di Proprietà, ubicato nel locale Garage Condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese Condominiali del Trilocale

L'Appartamento Trilocale Indipendente Le-Regine Mq 65, si contraddistingue per non avere spese di condominio rilevanti, la spesa di mantenimento dei servizi e delle parti comuni, sono quantificate in Euro 300 Annue, e comprendono:

- Spalatura Neve parcheggio e scale
- Illuminazione esterna
- Antenna Tv e Satellitare
- piccola manutenzione ordinaria del giardino