

Affitto Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 100 Piano Primo Due Livelli

**AFFITTO Affitto Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera
Abetone Mq 100 Piano Primo Due Livelli Tre Camere Due
Bagni Termo-Camino Pellet Parquet Rovere Antico Cadore
Riscaldamento Centralizzato Gasolio Produzione Acqua
Calda Due Boiler 80 Litri.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento Mansarda Caratteristico,
recentemente ristrutturato ed arredato in stile,
Affitto Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 100 Piano Primo,
Appartamento sviluppato su Due Livelli,
ubicato al Primo Piano e Sotto-Tetto Abitabile;

**Prezzo di Affitto € 12.000, Periodo di Locazione Annuale,
sono esclusi i consumi di Energia Elettrica, Acquedotto, Quota di Condominio,
pulizie finali e Sanificazione (€ 100 a Forfait).**





Caratteristiche Generali Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera

La Mansarda Quadrilocale Mq 100, fa parte di un piccolo Condominio, una Villetta Caratteristica, suddivisa in Cinque Unità Immobiliari;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100, proviene dalla trasformazione e ristrutturazione, di una Villetta Quadri Familiare, dalla quale si gode un bellissimo affaccio Panoramico, su tutto il comprensorio delle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Mansarda Quadrilocale Mq 100, è stata Ristrutturata di recente, con finiture in stile, con Pavimentazione in Parquet di Rovere naturale;

La Mansarda Abetone Uccelliera, è ubicata a 500 Metri dal Centro e dalle [Piste da Sci di Abetone](#);

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera

La Mansarda Quadrilocale è Sviluppata su Due Livelli, ed è composta da:

Al Piano Primo:

- Ingresso da pianerottolo a comune con una Seconda Unità Immobiliare
- Salone attrezzato con Termo-Camino alimentato a Pellet, arredato con Divano Letto Matrimoniale e Due Poltrone
- Zona Pranzo Ampia e Luminosa, attrezzata con Tavolo da Otto Sedute
- Terrazzo collegato al Salone, con affaccio Panoramico sulle piste da sci
- Cucina tinello con Angolo Cottura Completamente attrezzato
- Disimpegno Zona Notte
- Bagno attrezzato con Box Doccia in Vetro,

e sanitari di Nuova installazione

- Camera Matrimoniale arredata con Armadio Quattro Stagioni, con accesso ad un secondo terrazzo, coperto dalla Falda del Tetto, con affaccio panoramico sulle Piste da Sci
- Scala artigianale in Legno per l'accesso al Piano Mansarda

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile:

- Pianerottolo Corridoio pavimentato con Parquet
- Disimpegno
- Cameretta arredata con Letto singolo
- Secondo Bagno attrezzato con Vasca, con la predisposizione dell'attacco Lavatrice
- Ampio Ripostiglio Sotto-Tetto, all'interno sono stati installati Due Boiler Elettrici da 80 Litri ciascuno, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria
- Camera Matrimoniale, arredata con Tre Posti letto, realizzati con un letto singolo ed un letto a castello

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Quadrilocale Mq 100, viene Affittata completamente arredata, in Stile;

La Mansarda QuadriLocale Via Uccelliera Mq 100, è dotata di Impianto Tv Satellitare e Digitale Terrestre.

Climatizzazione della Mansarda Via-Uccelliera Abetone

La Mansarda Via Uccelliera Abetone Mq 100 QuadriLocale, è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Caldaia alimentata a Gasolio;

Ad Ogni Appartamento della Palazzina Condominiale, sono stati collegati i relativi dispositivi Conta-Calorie, per quantificare con esattezza il consumo del Riscaldamento;

La temperatura interna della mansarda viene regolata dal proprio termostato ambiente, oltremodo ad ogni radiatore installato all'interno della mansarda, è stato dotato di una Valvola Termostatica Danfoss Thermostat, per regolare la temperatura di ogni locale in modo autonomo;

All'interno del Salone, collegato alla Stufa Camino a Pellet, è stato installato un radiatore con Ventola (Fan-Coil).

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spazi Comuni Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale Mq 100,
usufruisce di un Ampio Giardino di Mq 500,
ad uso comune di tutti gli Appartamenti della Villetta Pluri-Familiare.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori della Mansarda QuadriLocale Via-Uccelliera Abetone

La Mansarda QuadriLocale Via Uccelliera Mq 100,
è corredata di un locale cantina di proprietà,
ubicata al piano seminterrato,
realizzato a fianco del locale centrale termica.

Alla cantina si accede tramite scala esterna.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese di Condominio Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera

Le Spese di Condominio della Mansarda Quadrilocale,
sono quantificate per un importo annuo di € 800,
le voci di spesa annue comprendono i seguenti servizi:

- Riscaldamento Centralizzato (consumo quantificato tramite Valvola Conta-Calorie)
- Illuminazione Scale interne
- Illuminazione Esterni
- Pulizia Scale
- Spalatura Neve Vialetto di Accesso
- Pulizia e taglio Giardino
- Antenna TV