

# Affitto Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 100 Piano Primo Due Livelli

**AFFITTO Affitto Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera  
Abetone Mq 100 Piano Primo Due Livelli Tre Camere Due  
Bagni Termo-Camino Pellet Parquet Rovere Antico Cadore  
Riscaldamento Centralizzato Gasolio Produzione Acqua  
Calda Due Boiler 80 Litri.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento Mansarda Caratteristico,  
recentemente ristrutturato ed arredato in stile,  
Affitto Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 100 Piano Primo,  
Appartamento sviluppato su Due Livelli,  
ubicato al Primo Piano e Sotto-Tetto Abitabile;

**Prezzo di Affitto € 12.000, Periodo di Locazione Annuale,  
sono esclusi i consumi di Energia Elettrica, Acquedotto, Quota di Condominio,  
pulizie finali e Sanificazione (€ 100 a Forfait).**





## Caratteristiche Generali Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera

La Mansarda Quadrilocale Mq 100,  
fa parte di un piccolo Condominio,  
una Villetta Caratteristica, suddivisa in Cinque Unità Immobiliari;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100,  
proviene dalla trasformazione e ristrutturazione,  
di una Villetta Quadri Familiare,  
dalla quale si gode un bellissimo affaccio Panoramico,  
su tutto il comprensorio delle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Mansarda Quadrilocale Mq 100,  
è stata Ristrutturata di recente, con finiture in stile,  
con Pavimentazione in Parquet di Rovere naturale;

La Mansarda Abetone Uccelliera,  
è ubicata a 500 Metri dal Centro e dalle [Piste da Sci di Abetone](#);

Questo slideshow richiede JavaScript.

## Sviluppo Interno Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera

La Mansarda Quadrilocale è Sviluppata su Due Livelli,  
ed è composta da:

### Al Piano Primo:

- Ingresso da pianerottolo a comune con una Seconda Unità Immobiliare
- Salone attrezzato con Termo-Camino alimentato a Pellet, arredato con Divano Letto Matrimoniale e Due Poltrone
- Zona Pranzo Ampia e Luminosa, attrezzata con Tavolo da Otto Sedute
- Terrazzo collegato al Salone, con affaccio Panoramico sulle piste da sci
- Cucina tinello con Angolo Cottura Completamente attrezzato
- Disimpegno Zona Notte
- Bagno attrezzato con Box Doccia in Vetro,

e sanitari di Nuova installazione

- Camera Matrimoniale arredata con Armadio Quattro Stagioni, con accesso ad un secondo terrazzo, coperto dalla Falda del Tetto, con affaccio panoramico sulle Piste da Sci
- Scala artigianale in Legno per l'accesso al Piano Mansarda

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile:**

- Pianerottolo Corridoio pavimentato con Parquet
- Disimpegno
- Cameretta arredata con Letto singolo
- Secondo Bagno attrezzato con Vasca, con la predisposizione dell'attacco Lavatrice
- Ampio Ripostiglio Sotto-Tetto, all'interno sono stati installati Due Boiler Elettrici da 80 Litri ciascuno, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria
- Camera Matrimoniale, arredata con Tre Posti letto, realizzati con un letto singolo ed un letto a castello

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Quadrilocale Mq 100, viene Affittata completamente arredata, in Stile;

La Mansarda QuadriLocale Via Uccelliera Mq 100, è dotata di Impianto Tv Satellitare e Digitale Terrestre.

### **Climatizzazione della Mansarda Via-Uccelliera Abetone**

La Mansarda Via Uccelliera Abetone Mq 100 QuadriLocale, è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Caldaia alimentata a Gasolio;

Ad Ogni Appartamento della Palazzina Condominiale, sono stati collegati i relativi dispositivi Conta-Calorie, per quantificare con esattezza il consumo del Riscaldamento;

La temperatura interna della mansarda viene regolata dal proprio termostato ambiente, oltremodo ad ogni radiatore installato all'interno della mansarda, è stato dotato di una Valvola Termostatica Danfoss Thermostat, per regolare la temperatura di ogni locale in modo autonomo;

All'interno del Salone, collegato alla Stufa Camino a Pellet, è stato installato un radiatore con Ventola (Fan-Coil).

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spazi Comuni Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale Mq 100,  
usufruisce di un Ampio Giardino di Mq 500,  
ad uso comune di tutti gli Appartamenti della Villetta Pluri-Familiare.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori della Mansarda QuadriLocale Via-Uccelliera Abetone**

La Mansarda QuadriLocale Via Uccelliera Mq 100,  
è corredata di un locale cantina di proprietà,  
ubicata al piano seminterrato,  
realizzato a fianco del locale centrale termica.

Alla cantina si accede tramite scala esterna.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio Mansarda Quadrilocale Via-Uccelliera**

Le Spese di Condominio della Mansarda Quadrilocale,  
sono quantificate per un importo annuo di € 800,  
le voci di spesa annue comprendono i seguenti servizi:

- Riscaldamento Centralizzato (consumo quantificato tramite Valvola Conta-Calorie)
- Illuminazione Scale interne
- Illuminazione Esterni
- Pulizia Scale
- Spalatura Neve Vialetto di Accesso
- Pulizia e taglio Giardino
- Antenna TV