

Affitto Mansarda Trilocale Abetone Centro Sei Posti Due Bagni

Affitto Mansarda Trilocale Abetone Centro Sei Posti Due Bagni

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento Trilocale, Affitto Mansarda Trilocale Abetone Centro Sei Posti Due Bagni, Appartamento ubicato nel Centro del Paese, a pochi passi dalle Pista da Sci di [Abetone](#);



Caratteristiche Generali Mansarda

La Mansarda Trilocale di Mq 75, è ubicata al Secondo Piano, fa parte di un Piccolo Condominio composto di Otto Appartamenti, la Mansarda può ospitare fino a Otto Posti Letto, mansarda dotata di Due Bagni;

Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale

La Mansarda Affitto Abetone Centro Trilocale Due Bagni, è Composto nel seguente modo:

- Ingresso nel Disimpegno
- Bagno di Servizio per gli ospiti
- Ampio Soggiorno arredato con Divano Letto matrimoniale
- Balcone con affaccio sul Bosco
- Bagno di Servizio per gli ospiti
- Zona Pranzo arredata con tavolo rettangolare
- Cucinotto completamente attrezzato
- Disimpegno
- Due Camere Matrimoniali, con una capacità di Quattro posti letto
- Bagno attrezzato con Vasca

Riscaldamento, Locali accessori, Impianti Tecnici della Mansarda Trilocale

- Riscaldamento Centralizzato, regolato tramite termostato ambiente
- TV digitale terrestre
- Locale Ripostiglio Sci al Piano terra, con armadietti chiusi

Gestione Affitto della Mansarda Trilocale

La Mansarda Trilocale Abetone Centro
Viene data in affitto nei seguenti periodi:

- Stagione Estiva (Maggio - Giugno - Luglio - Agosto - Settembre)
- Stagione Invernale (Dicembre - Aprile)
- Periodo Annuale

L'Affitto della Mansarda Trilocale
viene regolato e gestito tramite
Contratto Temporaneo uso turistico,
con L'opzione della cedolare secca;

Il Saldo dell'importo di affitto concordato,
viene richiesto alla Consegna delle chiavi,
all'inizio del periodo concordato;

Le spese dei consumi sono da considerarsi a parte,
separate dal prezzo di Locazione,
Il Saldo delle Spese dei consumi
viene regolato alla fine del periodo di locazione,
e si riferiscono alle seguenti voci:

- Consumo di Elettricità
- Spese di Riscaldamento
(rilevati tramite Conta calorie e Conta Litri di acqua calda)
- Acqua calda Sanitaria
- Bombola Gas Cucina
- Pulizie Finali € 50

All'ingresso del periodo di Affitto concordato,
viene richiesto un importo di € 500,00 (EURO CINQUECENTO/00),
che assumerà titolo di Cauzione Spese e danni;

La Cauzione Spese e danni verrà restituita a fine periodo,
previo aver verificato e contabilizzato,
l'ammontare Totale ed il saldo delle spese dei consumi,
oltre allo stato di riconsegna dell'immobile,
e degli eventuali danni arrecati agli arredi ed alle attrezzature.