

Affitto Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 60 Due Piani

Affitto Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 60 Due Piani

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento con Mansarda, composto di Tre Vani, sviluppato su Due livelli, con la possibilità di ospitare fino a Sei posti letto, Affitto Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 60 Due Piani;

Prezzi e Periodi di Locazione della Mansarda Trilocale Parco-Daini

- **Stagione Invernale (Dicembre - Aprile): Prezzo Euro 3.000 oltre i consumi di Gas ed energia Elettrica;**
- **Mese di Luglio Prezzo Euro 900, oltre i consumi di Gas ed energia Elettrica;**
- **Mese di Agosto Prezzo Euro 1.500 oltre i consumi di Gas ed energia Elettrica;**
- **Pulizie Finali e Sanificazione Prezzo Euro 80, (a carico del Conduttore, verranno effettuate alla Fine di ogni periodo);**



Posizione della Mansarda Trilocale Parco-Daini

La Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 60 Due Piani, è ubicata vicino alle Piste da Sci della Val di Luce, distanti circa 2.5 km, e la Pista da Sci del Pulicchio, distante circa 600 Metri, entrambe sono collegate con tutto il comprensorio di Abetone.com;

Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Parco-Daini

L'Appartamento Affitto Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 60 Due Piani, fa parte di un condominio di Sedici Unità Immobiliari, posto al Secondo Piano e Sottotetto abitabile, Il Condominio non è attrezzato con ascensore;

Il Condominio è corredato di un ampio parcheggio Scoperto ad uso comune,

esterno con posti auto assegnati, uno dei quali è assegnato,
all'Appartamento Affitto Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 60 Due Piani;

Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Due Piani

La Mansarda Trilocale è Appartamento sviluppato su due Livelli,
con Sottotetto interamente Abitabile,
con finiture interne ed arredi realizzati in Stile;

L'Appartamento Affitto Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 60 Due Piani,
è composto da:

Al Piano Secondo:

- Ingresso
- Disimpegno
- Ampia Sala arredata con Divano letto matrimoniale,
ed attrezzata con Caminetto
- Balcone collegato alla Sala, con affaccio panoramico
- Zona Pranzo ricavata nella Sala,
arredata con Tavolo allungabile da 8 posti
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Ripostiglio sotto scala
- Scala di accesso al piano mansarda,
realizzata con Telaio portante e corrimano in Alluminio, e gradini di legno

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):

- Disimpegno nel pianerottolo della Mansarda,
arredata con Armadio su misura e mobile per lavatrice
- Camera matrimoniale
- Cameretta arredata con letto a castello
- Bagno attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Trilocale

La Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 60 Due Piani,
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL,
con la funzione integrata di produzione di acqua calda sanitaria;

all'interno della Mansarda sono installati, in ogni locale,
dei Radiatori in Alluminio;

La Caldaia è stata installata nel ripostiglio sottoscala,

facilmente accessibile anche per la manutenzione e regolazione

La temperatura interna della Mansarda,
viene regolata tramite il proprio Termostato Ambiente,
installato nella Sala, gestibile da remoto,
tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore;

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Trilocale

La Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 60 Due Piani,
è dotata di un Posto auto scoperto assegnato,
ubicato all'interno del grande parcheggio condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale, è dotata di un ampio locale cantina,
ubicato al Piano seminterrato,
accessibile tramite scale condominiali coperte;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Locazione della Mansarda Trilocale

L'Affitto della Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 60 Due Piani,
viene regolato tramite Contratto di Locazione Temporaneo uso Turistico,
con l'opzione della Cedolare Secca;

Le spese dei Consumi di Gas, Elettricità. Acqua e Quote delle spese di Condominio,
relative al periodo della Locazione, sono da considerarsi separatamente, a parte;

I conteggi delle spese dei consumi,
relativi alle utenze di Gas, Elettricità Acquedotto,
e delle Spese Condominiali,
verranno effettuati tramite le letture dei relativi contatori,
all'inizio ed alla fine del periodo di Affitto;

Il saldo delle utenze verrà effettuato alla fine del periodo di locazione;

Il saldo dell'importo di Affitto verrà effettuato alla consegna delle chiavi, all'inizio del periodo di Affitto;

All'Inizio del Periodo di Locazione,
viene richiesto un Deposito Cauzionale, a titolo di Cauzione Spese e Danni;

Il Deposito cauzionale versato, sarà reso disponibile al proprietario,
durante il periodo di Affitto;

La restituzione del Deposito cauzionale avverrà alla fine del periodo di Affitto,

previo che sia stato effettuato il saldo dei Consumi,
e dopo la verifica dello stato di riconsegna degli arredi e delle attrezzature,
valutando gli eventuali danni arrecati.