

Affitto Mansarda Val di Luce Mq 150 Cinque Camere Quattro Bagni

Affitto Mansarda Val di Luce Abetone Mq 150 Quarto Piano Due Livelli Cinque Camere Quattro Bagni

Agenziacioni.com propone in affitto, una Mansarda di Sette Locali, sviluppata su Due piani, realizzata con ottime finiture, ubicata di fronte alle piste da sci della Val di Luce, ed alla [Piscina della Spa Resort Val di Luce](#),
Affitto Mansarda Val di Luce Mq 150 Cinque Camere Quattro Bagni;

La Mansarda Cinque Camere fa parte di un Condominio di Recente costruzione, posizionata di fronte alla Spa Resort Val di Luce;



Prezzo di Affitto (Periodo annuale) Euro 12.900

Sono esclusi i Consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto, Condominio e Tari;

Prezzo di Affitto (Stagione Invernale Dicembre - Aprile) Euro 9.900

Sono esclusi i consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto, Condominio e Tari;

Posizione della Mansarda

La Mansarda Affitto Val di Luce Mq 150 Cinque Camere Quattro Bagni, è ubicata di fronte alla partenza della Pista da Sci della Sprella, ed alla Piscina Piramidale in Cristallo della [SPA Resort Val di Luce](#), entrambi raggiungibili con due passi a piedi;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Caratteristiche Generali della Mansarda Sette Locali

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Val di Luce Mq 150 Cinque Camere Quattro Bagni, è sviluppata su Due Piani, ed ha una superficie di Mq 150, è posta al Quarto Piano e Sottotetto Abitabile;

La Mansarda fa parte di un Condominio sviluppato su Quattro Piani, attrezzato con ascensore;

Il Condominio è corredato di Parcheggio scoperto privato, la Mansarda è dotata di Due Posti auto scoperti assegnati, oltre a Due locali ad uso Cantina di proprietà, le Cantine sono dislocate al Piano seminterrato;

Sviluppo Interno della Mansarda.

La Affitto Mansarda Val di Luce Mq 150 Cinque Camere Quattro Bagni, è composta da:

Al Quarto Piano:

- Ingresso
- Salone ampio e Luminoso, con affaccio Panoramico sulla Pista da Sci della Sprella
- Il Salone è attrezzato con Caminetto artigianale, realizzato in Pietra e Mattoni ed è arredato con Due Divani Letto Matrimoniali
- La Sala da Pranzo è ricavata nel grande salone, arredata con Tavolo Fratina da Dieci posti
- Cucina Tinello aperta abitabile, attrezzata con Angolo cottura completo
- Ripostiglio utilizzato come piccola lavanderia, attrezzato con Lavatrice ed Asciugatrice
- Nel Salone si trova il Bagno per gli ospiti, Bagno cieco attrezzato con doccia
- Disimpegno zona notte
- Due Camere Matrimoniali, le Camere hanno il bagno interno
- I Bagni sono attrezzati con Doccia, realizzati con ceramiche di prima scelta

La Mansarda ha Grandi Finestre installate nel Soggiorno, che la rendono particolarmente Luminosa, con affaccio Panoramico sulle piste da Sci della Val di Luce

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Sotto-Tetto Abitabile della Mansarda:

- Ampio Disimpegno e Corridoio ricavato nel Sotto-Tetto, lungo il quale sono disposte le Camere ed i Bagni

- Zona Living ricavata nel Sotto-tetto, utilizzabile come Vano Pluriuso
- Tre Camere matrimoniali abitabili, ricavate nel Sotto-Tetto, l'altezza al Colmo delle stanze è di Metri 2,70
- Due Bagni attrezzati con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Val di Luce Mq 150 Cinque Camere Quattro Bagni, viene affittata completamente arredata, con finiture in stile, Pavimentazione con Parquet, ed arredi di buon gusto;

Al Piano Seminterrato del Condominio:

- Due Locali Cantine di proprietà, ad uso come Legnaia e ripostiglio Sci
- Vano ad suo comune, locale spogliatoio, attrezzato con Armadietti portasci

Climatizzazione della Mansarda Val di Luce

La Mansarda Affitto Val di Luce Mq 150 Cinque Camere Quattro Bagni, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, e produzione di Acqua Calda Sanitaria, con integrato un Bollitore di Accumulo da 100 Litri realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL;

La temperatura interna della Mansarda, viene regolata, anche da Remoto, tramite un Termostato Ambiente Smart, grazie alla App (iOS/Android) fornita dal produttore.

Gestione Affitto e Spese Accessorie della Mansarda Val di Luce

La Mansarda Val di Luce Mq 150 Cinque Camere Quattro Bagni, viene concessa in Affitto per i seguenti periodi:

- Annuale
- Stagione Invernale

Nel Prezzo della Locazione sono esclusi i consumi, e sono a carico del Conduttore le utenze di:

- Gas GPL
- Energia Elettrica
- Acquedotto
- Spese di Condominio per il periodo di Locazione

La locazione verrà regolata tramite Contratto Temporaneo ad uso turistico, non rinnovabile, con scadenza annuale, o stagionale;

Le spese dei consumi verranno quantificate e conteggiate, ed il loro saldo avverrà a fine periodo di locazione, tramite la lettura dei relativi contatori, all'inizio ed alla fine del periodo di locazione, a tali letture delle utenze verranno applicate le tariffe, derivate dalle fatture delle singole utenze;

Il Canone di Locazione viene regolata per l'intero periodo, all'inizio del periodo di Locazione, salvo diversi accordi presi con il proprietario;

Viene richiesto all'ingresso una somma a deposito di € 1.000, a titolo di Cauzione Spese e Danni;

La somma versata come Deposito Cauzionale, verrà restituita a Fine Periodo di Locazione, dopo che verrà effettuato il Saldo delle Spese dei Consumi e delle Spese Condominiali, e dopo aver controllato lo stato di riconsegna dell'immobile, delle sue attrezzature, degli arredi, e degli impianti.