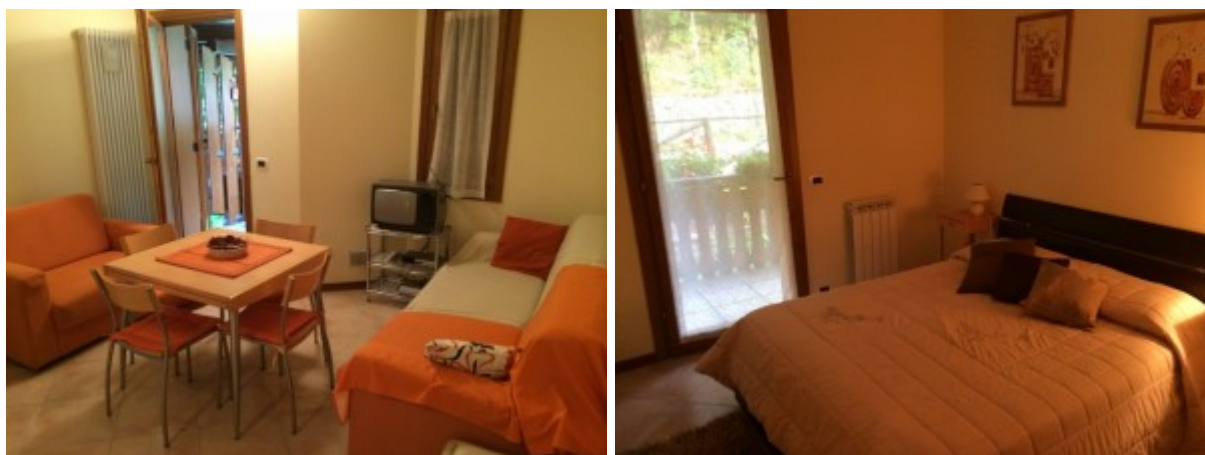


# **Affitto Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra Terrazzo**

## **Affitto Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra Terrazzo Posto Auto coperto Cantina**

Agenziacioni.com Propone in Affitto un Appartamento piccolo ma spazioso, Affitto Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra Terrazzo, ubicato al Piano Terra, di un piccolo condominio, sviluppato su Tre Piani, attrezzato con Ascensore  
L'Appartamento Mono-Bilocale può ospitare fino a Quattro Persone;



### **Posizione del Mono-Bilocale Le Motte**

Il Mono-Bilocale Abetone Le Motte Mq 45 Garage, è ubicato in Via delle Motte, in una zona adiacente al Centro del Paese, ed a circa 150 Metri dalle piste da sci e da Centro di [Abetone](#);

### **Caratteristiche Generali del Mono-Bilocale Le Motte**

Appartamento inserito in Piccolo condominio di recente costruzione, Condominio Composto di n° 16 appartamenti, Condominio attrezzato con Ascensore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

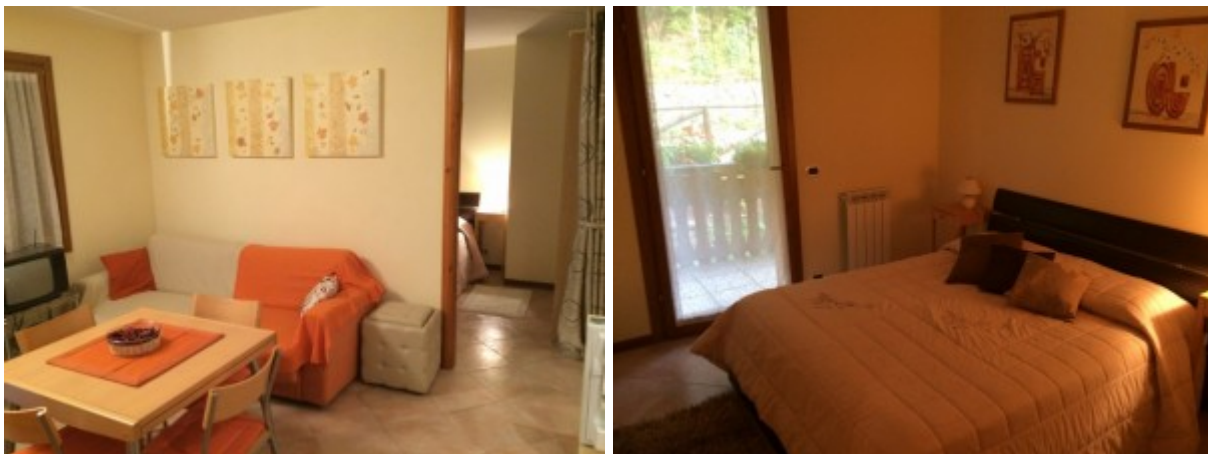
### **Sviluppo Interno del Mono-Bilocale Le Motte**

L'Appartamento Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra Terrazzo, è composto da:

- Accesso Condominiale da Loggiato coperto
- Ingresso appartamento sul lato sinistro del Corridoio a comune

- Sala arredata con Divano letto matrimoniale
- Terrazzo abitabile, collegato alla Sala ed dalla Camera
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Angolo cottura, completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte
- Camera Matrimoniale con accesso al terrazzo abitabile
- Bagno attrezzato con Doccia
- L'Appartamento Mono-Bilocale,  
è Attrezzato con Impianto TV Satellitare e Digitale terrestre

All'interno dell'Appartamento Mono-Bilocale Le Motte,  
tramite Parete Divisoria in Muratura,  
è stata ricavata una Camera Matrimoniale;



Il Bagno è reso indipendente per chi occupa la zona giorno e la zona notte;

La zona Giorno e la Zona notte sono ben distinte e separate, rendendo possibile ospitare fino a 4 persone;

### **Impianto di Riscaldamento del Mono-Bilocale**

Il Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra Terrazzo,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente,  
con la produzione di Acqua Calda Sanitaria,  
realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL,  
installata all'interno dell'Angolo Cottura;

### **Parcheggio e Locali Accessori del Mono-Bilocale**

Il Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra,  
è dotato di un Posto Auto coperto di proprietà,  
posto all'interno di un piu ampio Garage Condominiale,  
con Basculante automatico, con telecomando;

Il posto auto coperto del Mono-Bilocale Le Motte,  
si raggiunge tramite vialetto Laterale esterno,  
che costeggia il condominio, pavimentato in pietra ardesia;

Il Mono-Bilocale è oltremodo dotato di una Cantina ad uso Ripostiglio, di proprietà,

la quale si trova accanto al Posto Auto Coperto;

Il Garage Condominiale ed il Posto auto coperto, oltre alla Cantina ad uso Ripostiglio del Mono-Bilocale Le Motte, sono collegati ed accessibili anche dall'interno del condominio, tramite Le Scale interne e l'ascensore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Contratto di Affitto del Mono-Bilocale**

La Locazione dell'Appartamento Affitto Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra Terrazzo, viene Regolata secondo le seguenti modalità:

- Contratto di Locazione Temporaneo ad uso turistico (Stagionale)
- Le spese dei consumi delle utenze, relative al periodo di Locazione, vengono conteggiate separatamente, tramite Lettura effettiva dei relativi contatori
- Le utenze da conteggiare separatamente sono:
  - Riscaldamento (Gas GPL)
  - Energia Elettricità
  - Acquedotto
- Spese di Condominio per il periodo di Locazione

Il saldo dell'importo della Locazione, verrà effettuato all'inizio ed all'ingresso del periodo;

I consumi relativi alle utenze di Gas GPL, Energia Elettrica ed Acquedotto, verranno conteggiati a Fine periodo di locazione,

Il Conteggio avverrà tramite lettura effettiva dei contatori delle utenze relative, all'inizio ed alla fine del periodo di Locazione;

Il conteggio delle spese verrà effettuato imputando il costo unitario per ogni utenza, ricavato dalle fatture di ogni singola utenza;

All'Ingresso del Periodo di Locazione, viene richiesto un importo di Euro 500,00 (Euro CINQUECENTO/00), a titolo di Cauzione Spese e danni;

L'Importo Cauzionale verrà restituito a fine periodo di Locazione, previo controllo dello stato di riconsegna dell'appartamento, oltre al conteggio ed al conguaglio delle spese dei consumi;