

# Affitto Monocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Giardino Mq 50

## **Affitto Monocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Giardino Mq 50 Indipendente Due Livelli Due Ingressi.**

Agenziacioni.com propone in Affitto una Porzione indipendente di una Villetta Bifamiliare a Schiera, Affitto Monocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Giardino Mq 50, contornato da due porzioni di Giardino privato, sviluppato sul Fronte e sul Retro dell'Appartamento, e da una ampia Area Verde ad uso comune, sviluppata sui quattro lati della Schiera di Villette.



### **Periodo di Affitto Stagione Estiva Mese di:**

- Luglio - Prezzo di Affitto Euro 950
- Agosto - Prezzo di Affitto Euro 1.600
- da Giugno a Settembre - Prezzo di Affitto € 2.500

### **Dal Prezzo di Locazione sono esclusi i Consumi di:**

- Gas GPL
- Energia Elettrica
- Acquedotto € 20/Mensili
- Pulizie Finali e Sanificazione € 60

### **Periodo di Affitto Stagione Invernale (da Dicembre ad Aprile):**

Prezzo di Affitto Euro 3.500

### **Dal Prezzo di Locazione sono esclusi i Consumi di:**

- Gas GPL
- Energia Elettrica
- Acquedotto € 20/Mensili
- Pulizie Finali e Sanificazione € 60

**L'Appartamento Monocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Due Livelli Giardino Mq 50 Cantina Garage,  
è posto anche in Vendita:**

**Link Web: [Vendita Monocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Giardino Mq 50](#)**



**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**

**Link Youtube:**

**Vendita Monocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 70 Giardino Mq 50 Cantina Garage.**

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**

### **Posizione del Monocale Bar Alpino**

L'Appartamento Affitto Monocale Mq 70 Giardino Mq 50, si trova in Comune di Fiumalbo, in Via Montalecchio, la prosecuzione della Via Bar Alpino, ed è posto a circa 1,5 km, dal centro e dalle piste da sci di [Abetone](#);

Dall'Appartamento Affitto Trilocale Bar Alpino, si raggiunge il Centro del Paese di Fiumalbo, posto a circa 4 Km;

### **Caratteristiche Generali del Monocale Bar Alpino.**

L'Appartamento Monocale Fiumalbo Bar Alpino Mq 70 Giardino Mq 50, fa parte di un Complesso Immobiliare di recente realizzazione, composto da Sei Villette Bifamiliari, realizzate come Terratetto a Schiera, ed ognuno degli appartamenti porzione delle villette Bifamiliari, è dotato di ingresso indipendente, ed è sviluppato su due Piani;

L'appartamento Affitto Monocale indipendente, si sviluppa al piano terra e seminterrato, collegati tra loro tramite scala interna in muratura, oltremodo il Monocale è dotato di due accessi indipendenti, uno dal piano terra, ed uno dal piano seminterrato;

La schiera delle Sei Villette Bifamiliari,  
di cui fa parte questo Appartamento Monolocale Indipendente,  
è dotata di una Ampia area Verde Comune,  
sviluppata sui quattro lati dell'intero complesso immobiliare;

Ad Ogni appartamento dotato di ingresso Indipendente dal piano terra,  
che compone la Schiera di Villette bifamiliari,  
è stato assegnato una porzione di Giardino di proprietà di Mq 50;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno del Monolocale Bar Alpino.**

L'Appartamento Monolocale che fa parte delle Villette Bifamiliari a Schiera,  
è realizzato come una Porzione sviluppata su due piani,  
è completamente arredato ed attrezzato,  
con finiture interne realizzate con gusto, in stile;

Il Monolocale Affitto Bar Alpino Fiumalbo può ospitare fino a Sei Posti Letto,  
grazie alla presenza del Divano Letto Matrimoniale installato nella Sala;

L'Appartamento Monolocale Fiumalbo Bar Alpino Mq 70 Giardino Mq 50,  
viene Affittato e Venduto completamente arredato ed attrezzato,  
così come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

L'Appartamento Monolocale Indipendente è composto da:

### **Al Piano Terra del Monolocale:**

- Accesso Pedonale da Cancelli su ampia Area Verde a Comune
- Giardino Privato di Mq 50,  
ricavato dalla Area Verde a Comune
- Ingresso Indipendente nella Sala
- Sala attrezzata con Caminetto
- Zona Pranzo
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Bagno con finestra, con Doccia
- Disimpegno con Armadio a Muro
- Nel Disimpegno è installata la Caldaia alimentata con Gas GPL
- Terrazzo collegato con il Disimpegno
- Scala interna di collegamento con il Piano seminterrato

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato del Monolocale:**

Il Piano seminterrato è utilizzato come Cantina e Garage,  
con l'accesso diretto dal Giardino, tramite porta terrazzo,  
il quale è un secondo ingresso personalizzato dell'appartamento

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spese Comuni del Monolocale Bar Alpino.**

Le Spese di Mantenimento delle Parti comuni, delle aree Verdi e dei Due parcheggi, del Complesso Immobiliare di Villette a Schiera, che fanno carico al Monolocale, sono contenute, e quantificate in Euro 200 Annue, e fanno riferimento ai seguenti servizi:

- Illuminazione Esterna Perimetrale
- Manutenzione Aree Verdi Condominiali
- Spalatura neve Parcheggi Scoperti
- Antenna Tv Digitale Terrestre ed Antenna TV Satellitare
- Manutenzione e Riempimento Serbatoio Comune Gas GPL, installato e posizionato nell'Area di Parcheggio posta sul Retro del Complesso Immobiliare

## **Impianto di Riscaldamento del Monolocale.**

L'Appartamento Monolocale Fiumalbo Bar Alpino Mq 70 Giardino Mq 50, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, collegata ad Elementi Radianti in Alluminio, disposti all'interno dell'appartamento;

La Caldaia a Gas GPL ha la funzione di produzione di Acqua Calda Sanitaria;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area Parcheggio Auto del Monolocale.**

Il Complesso di Villette Bifamiliari a Schiera, e l'appartamento Monolocale Fiumalbo Bar Alpino Mq 70 Giardino Mq 50, sono corredati di Due ampie Aree di Parcheggio, Recintate e protette con Cancelli, collegate tra loro, ed accessibili direttamente da ogni Appartamento;

L'Appartamento Monolocale è dotato di due Posti Auto Scoperti, di proprietà.

Questo slideshow richiede JavaScript.