

# Affitto Monocale Val-di-Luce Abetone 4 Posti Letto P. 1°

**Affitto Monocale Val-di-Luce Abetone Mq 45 Piano Primo  
Ascensore Quattro Posti Letto Impianto Riscaldamento con  
Produzione Acqua Calda Sanitaria Centralizzato Ripostiglio  
Comune con Armadietti Appartamento posizionato di Fronte  
alle Piste da Sci.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento Monocale,  
ubicato in Località Val di Luce, a pochi passi dalle Piste da Sci,  
Affitto Monocale Val-di-Luce Abetone Mq 45 Piano Primo,  
Appartamento inserito in un Condominio attrezzato con ascensore.



## **Prezzi e Periodi di Affitto:**

### **Prezzo di Affitto Euro 3.900 (Periodo Stagione Invernale Dicembre - Aprile)**

nel prezzo di Locazione sono esclusi i Consumi di Acqua Calda Sanitaria (inclusi nella Quota spese Condominiali per il Periodo di Locazione),  
sono escluse le spese di Energia Elettrica.

### **Prezzo di Affitto Euro 4.900 (Periodo Annuale)**

nel prezzo di Locazione sono esclusi i Consumi di Acqua Calda Sanitaria (inclusi nella Quota spese Condominiali per il Periodo di Locazione),  
sono esclusi i consumi di Energia Elettrica.

### **Prezzo Di Affitto € 3.300 (Stagione Estiva Maggio - Settembre),**

sono esclusi i Consumi di Acqua Calda Sanitaria (inclusi nella Quota spese Condominiali per il Periodo di Locazione),  
ed Energia Elettrica.

### **Posizione dell’Affitto Val-di-Luce Monolocale**

L’Appartamento Affitto Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 45 Piano Primo Ascensore,  
è ubicato di fronte alle Piste da sci della Sprella e Jolly,  
collegate con tutto il comprensorio degli Impianti di risalita di [Abetone.com](http://Abetone.com)

A pochi metri dall’Appartamento Monolocale ,  
si trovano tutti i servizi ed i negozi presenti nella zona.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Caratteristiche Generali dell’Affitto Monolocale Val-di-Luce**

L’appartamento Monolocale Val-di-Luce è inserito in un Condominio,  
ubicato di fronte alle Piste da Sci;

Nelle vicinanze dell’Appartamento Monolocale,  
si trovano Negozi e Servizi utili;

Al Piano Terra del Condominio, si trova un ampio Spazio Comune,  
adibito per giochi e Sala lettura e Relax,  
utilizzabile anche per Riunioni

Il Condominio è dotato di un servizio di Semi Portierato

### **Sviluppo Interno del Monolocale Val-di-Luce**

L’Appartamento Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 45,  
è composto da:

- Accesso al Piano Primo ed all’Appartamento Monolocale,  
tramite Scala Condominiale da corridoio a Comune,  
ed Ascensore
- Ingresso nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con Mobile Guardaroba e Contenitore
- Piccolo cucinotto con Angolo Cottura,  
attrezzato con Piano di Cottura a Due Piastre Elettriche,  
Lavello e Frigorifero
- Sul lato sinistro del Disimpegno,  
si trova il Bagno, attrezzato con Doccia
- Sala arredata con Due Divani Letto Matrimoniali,  
per poter ospitare fino a Quattro Posti letto

- un Armadio a Ponte posizionato a fianco di un Divano Letto Matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con tavolo allungabile
- La Sala dell'Appartamento Monocale è illuminata da Tre Grandi Finestre Frontali, affacciate sulla pista da Sci

L'Appartamento Affitto Monocale è attrezzato ed arredato, in modo da poter ospitare fino a Quattro Posti Letto.

L'Appartamento Monocale viene Affittato completamente arredato ed attrezzato, come dalle Foto e Video Pubblicati in questi articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio ed Impianto di Riscaldamento del Monocale**

Le Spese Annue di Gestione del Condominio, e dell'Impianto di Riscaldamento Centralizzato, per l'Appartamento Affitto Monocale, ammontano a Euro 900.

La Temperatura interna del Monocale Mq 45, è regolabile tramite le Valvole Termostatiche Danfoss, installate sui singoli Radiatori;

Il consumo del Riscaldamento, viene quantificato con precisione, tramite gli appositi Dispositivi Conta-Calorie, applicati ai Radiatori presenti all'interno dell'Appartamento;

Sono presenti inoltre, dei Termo-convettori Elettrici, per scaldare velocemente l'Appartamento Monocale, durante i periodi nei quali non è Accesa la Caldaia Condominiale.

La Produzione dell'Acqua Calda Sanitaria è Centralizzata, e viene garantita oltremodo tramite un Boiler Elettrico da 80 Litri, durante i periodi nei quali non viene accesa la caldaia Condominiale.



## **Locali Accessori dell'Appartamento Monocale Val-di-Luce**

Al Piano Seminterrato del Condominio,  
è presente un Grande Locale Cantina, ad uso ripostiglio comune;

Il Ripostiglio è attrezzato con armadietti portasci assegnati,  
chiusi a chiave;

All'interno del Condominio, è presente un locale Lavanderia di uso comune,  
attrezzato con Lavatrice e Macchina Asciugante da 15 Kg.

Nel Locale Lavanderia si trova anche un Bagno, attrezzato con Doccia.

Questo slideshow richiede JavaScript.