

# **AFFITTO MonoTrilocale Fiumalbo Via-Giardini Mq 50 Piano Primo**

**AFFITTO Stagione Estiva - Invernale - Annuale  
MonoTrilocale Fiumalbo Via-Giardini Mq 50 Piano Primo 5  
Posti Letto Riscaldamento Centralizzato Conta-calorie  
Produzione Acqua Calda Sanitaria Boiler Elettrico Posto  
Auto Scoperto Assegnato.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento ben arredato, dotato di Sei Posti Letto, Affitto MonoTrilocale Fiumalbo Via-Giardini Mq 50 Piano Primo Posto Auto Scoperto, intorno alla Palazzina Condominiale si trova una ampia Area Verde ad uso comune, sviluppata sui quattro lati del Fabbricato.



**Periodo di Affitto Stagione Estiva Mese di:**

- Giugno - Prezzo di Affitto € 450
- Luglio - Prezzo di Affitto Euro 650
- Agosto - Prezzo di Affitto Euro 1.200
- da Giugno a Settembre - Prezzo di Affitto € 2.500

**Dal Prezzo di Locazione sono esclusi i Consumi di:**

- Energia Elettrica
- Acquedotto € 20/Mensili
- Pulizie Finali e Sanificazione € 80

**Periodo di Affitto Stagione Invernale (da Dicembre ad Aprile):**

- Prezzo di Affitto Euro 3.900

**Dal Prezzo di Locazione sono esclusi i Consumi di:**

- Energia Elettrica
- Acquedotto € 20/Mensili
- Pulizie Finali e Sanificazione € 80

**Posizione del MonoTrilocale Fiumalbo Via-Giardini**

L'Appartamento in Affitto Monolocale Mq 50 Piano Primo 6 Posti Letto, si trova nel in Comune di Fiumalbo, posizionato lungo la Via Giardini;

Dalla Via Giardini, tramite un Viale Carrabile privato, si accede ad n ampio parcheggio Condominiale che contorna le Due Palazzine Condominiali;

L'Appartamento in Affitto MonoTrilocale Fiumalbo Via-Giardini, è ubicato a circa 3,5 km dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com);

Dall'Appartamento Affitto MonoTrilocale Via-Giardini, si raggiunge comodamente a piedi il Centro del Paese di Fiumalbo, posto a circa 500 Metri, tramite una Strada Comunale denominata Via Scalocchi;

**Caratteristiche Generali del MonoTrilocale Fiumalbo Via-Giardini.**

L'Appartamento MonoTrilocale Fiumalbo Via-Giardini Mq 50 Piano Primo, fa parte di un Complesso Immobiliare di recente realizzazione, sviluppato su Tre Piani;

L'Appartamento in Affitto MonoTrilocale, si trova all'interno della prima palazzina Condominiale, la piu Grande delle Due;

L'appartamento Affitto MonoTrilocale Mq 50 Sei Posti Letto, si Trova al Piano Primo, al quale si accede tramite scala interna condominiale, ed ascensore;

La Palazzina Condominiale, di cui fa parte l'Appartamento Monolocale, è dotata di una Ampia area Verde Comune, sviluppata sui quattro lati dell'intero complesso immobiliare;

## **Sviluppo Interno del Monolocale Fiumalbo Via-Giardini.**

L'Appartamento MonoTrilocale Sei Posti Letto,  
è completamente arredato ed attrezzato,  
con finiture interne realizzate con gusto;

Il MonoTrilocale Affitto Via-Giardini Fiumalbo può ospitare fino a Sei Posti Letto;

L'Appartamento MonoTrilocale Fiumalbo Via-Giardini Mq 50,  
viene Affittato completamente arredato ed attrezzato,  
come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Il MonoTrilocale Affitto Via-Giardini Fiumalbo Mq 50 Piano Primo Sei Posti Letto,  
è composto da:

### **Al Piano Primo:**

- Accesso Pedonale dall'ingresso Condominiale,  
e dal Parcheggio Scoperto Comune
- Pianerottolo di Acceso Comune, al Piano Primo
- Ingresso nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con un piccolo guardaroba,
- sulla destra si trova il Bagno attrezzato con Doccia,  
al cui interno è installato il Boiler Elettrico da 80 Litri
- Soggiorno arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno,  
con Tavolo rettangolare da Otto sedute, ed una cassapanca angolare
- sulla sinistra del Disimpegno si trova il Cucinotto,  
dotato di Angolo Cottura completamente attrezzato
- Una Camera Matrimoniale è stata ricavata su un lato del Soggiorno,  
realizzata tramite Pareti in cartongesso
- Letto a Castello installato all'interno della Cameretta,  
anch'essa ricavata tramite parete divisoria,  
realizzata in Cartongesso

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato:**

Il Piano Seminterrato è utilizzato come Locale Garage,  
all'interno del Quale si trovano i Contatori dell'Acquedotto;

Si accede al Garage direttamente dall'Area di Parcheggio Comune,  
tramite Basculante elettrico Automatico con Telecomando;

## **Gestione Quote Condominio del MonoTrilocale Fiumalbo.**

Le Spese di Mantenimento delle Parti comuni,  
delle aree Verdi e dei Due parcheggi,  
dei Due Complessi Immobiliari,  
quota di spese relative all'Appartamento MonoTrilocale,

sono contenute, e quantificate in Euro 1.000 Annue,  
e fanno riferimento ai seguenti servizi:

- Illuminazione Esterna Perimetrale
- Illuminazione Interna Condominiale
- Pulizia Scale
- Manutenzione Aree Verdi Condominiali
- Spalatura neve Parcheggi Scoperti
- Antenna Tv Digitale Terrestre

### **Impianto di Riscaldamento del MonoTrilocale.**

L'Appartamento MonoTrilocale Fiumalbo Via-Giardini Mq 50 Piano Primo,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,  
realizzato con Radiatori in Ghisa,  
il cui consumo viene quantificato con precisione,  
grazie alle valvole contacalorie,  
applicate ai radiatori installati all'interno dell'Appartamento;

L'Acqua Calda Sanitaria è prodotta tramite un Boiler Elettrico,  
della Capacità di 80 Litri,  
installato all'interno del Bagno;

### **Area Parcheggio del MonoTrilocale.**

Il Complesso delle Due Palazzine Condominiali,  
e l'Appartamento MonoTrilocale Fiumalbo Via-Giardini Mq 50 Piano Primo,  
sono corredati di Una Ampia Area di Parcheggio Comune Scoperta;

L'Area di Parcheggio è accessibile direttamente dalla Via Giardini,  
tramite un breve Viale Carrabile Asfaltato;

L'Appartamento MonoTrilocale è dotato di Un Posto Auto Scoperto, di proprietà.