

[Affitto Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo](#) [Mq 80 P. 2°](#)

Affitto Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini Mq 80 Piano Secondo Due Camere Due Bagni Terrazzo Posto Auto Scoperto.

AgenziaCioni.com propone in Affitto un Appartamento composto di Quattro Locali, con Due Bagni, dotato di Otto Posti Letto, ubicato lungo la Via Giardini, nel Centro del Paese di Dogana Nuova. Affitto Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 80 Piano Secondo, dotato di un Posto Auto Scoperto.

Prezzo di Affitto Euro 3.900 Periodo Stagione Invernale (Dicembre - Aprile), sono esclusi i consumi di Energia Elettrica, Riscaldamento (rilevato tramite dispositivi Conta-calorie), ed Acquedotto.



Link Vendita: [Appartamento Quadrilocale Mq 80 Dogana-Nuova Fiumalbo Piano Secondo](#)

Caratteristiche Generali dell’Affitto Quadrilocale Dogana-Nuova

L’Appartamento Quadrilocale è ubicato al Piano Secondo, di un Condominio sviluppato su Tre Piani.

Il Condominio non è dotato di ascensore.

Al Piano Terra, nel Vano Comune di ingresso, si trovano i locali Cantina, uno dei quali di proprietà dell’Appartamento Quadrilocale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione dell’Affitto Quadrilocale Dogana-Nuova

L’Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 80 Piano Secondo, è ubicato lungo la Via Giardini (già Via del Brennero), a pochi passi dal centro del paese e dai negozi, della piccola Frazione di Fiumalbo, la Località di Dogana Nuova.

L’Abitato della Frazione di Dogana Nuova, che fa parte del Comune di Fiumalbo, distante circa 1,5 Km, è sviluppato lungo la Via Giardini (già S.S. 12 Dell’Abetone e del Brennero).

Le Piste da Sci di Abetone.com, sono molto vicine, e facilmente raggiungibili, si trovano a circa 1 km dalla Località di Dogana-Nuova Fiumalbo, e dall’Appartamento Affitto Quadrilocale.

La piu vicina Pista da Sci, denominata “[Pulicchio](#)”, è in località di Faidello, località confinante con Abetone e Dogana-Nuova Fiumalbo, e dalla quale si possono raggiungere tutte le piste da sci del comprensorio di [Abetone](#).

Sviluppo Interno Dell’Appartamento Quadrilocale

L’ Appartamento Affitto Quadrilocale Mq 80 Piano Secondo è composto da:

- Ampio Disimpegno di ingresso, attrezzato con piccolo armadio Guardaroba
- sulla Sinistra del Disimpegno si accede al Cucinotto, cn angolo cottura completamente attrezzato, con apertura a finestra sulla Sala da pranzo
- Di Fronte al Disimpegno, si accede alla Sala da pranzo, ampia e luminosa, arredata con Tavolo da Dieci sedute
- Sulla Destra del Disimpegno, si accede ad una Sala spaziosa, collegata con la Sala da pranzo, arredata con Due Divani Letto matrimoniali, ed attrezzata con impianto TV Satellitare
- Dalla Sala e dalla Camera Matrimoniale confinante, si accede ad un Terrazzo coperto, con affaccio panoramico sulla Vallata del Monte Cimone
- Dalla Sala si accede al Disimpegno che conduce alla Zona Notte
- a destra del Disimpegno Notte si trova un Primo Bagno, attrezzato con Doccia
- Due Camere matrimoniali, una delle quali arredata con letto a castello
- un Secondo Bagno, con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell’Appartamento Affitto Quadrilocale

Il Condominio di cui fa parte L’Appartamento Affitto Quadrilocale Mq 80 Piano Secondo, è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio.

La produzione di Acqua Calda sanitaria avviene dall’interno dell’Appartamento Quadrilocale,

e viene garantita tramite Due Boiler Elettrici da 80 litri,
installati all'interno dei Due Bagni dell'Appartamento Quadrilocale.



Area di Parcheggio dell'Affitto Quadrilocale

L'Appartamento Affitto Quadrilocale Mq 80 Piano Secondo Dogana-Nuova Fiumalbo,
è corredato di un posto auto Scoperto assegnato,
ubicato all'interno di una ampia Area di parcheggio Privato,
accessibile e collegata con la Via Giardini, tramite un breve viale asfaltato.

Questo slideshow richiede JavaScript.