

# Affitto Quadrilocale Uccelliera Abetone Mq 110 Piano Rialzato Tre Camere

## **Affitto Quadrilocale Uccelliera Abetone Mq 110 Piano Rialzato Terrazzo Caminetto Due Livelli Tre Camere Due Bagni Parquet.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento Spazioso, inserito in una piccola palazzina, composta da sole Tre Unità Immobiliari, Quadrilocale Affitto Abetone Uccelliera Mq 110 Tre Camere, sviluppato su Due Livelli, Piano Terra Rialzato e Piano Primo (Mansarda Sotto Tetto Abitabile);

**Prezzo di Affitto Stagione Estiva Euro 3.800 (Periodo 15 Giugno - 15 Settembre)**

Sono esclusi dal Canone di Locazione, gli importi dei consumi delle Utenze di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto, rilevati tramite lettura iniziale e finale dei relativi contatori;

Pulizie Finali a carico dell'inquilino.



### **Posizione dell'Affitto Quadrilocale**

L'Appartamento Quadrilocale Affitto è ubicato nella parte iniziale della Via Uccelliera, ed è posto a circa 500 Metri dal Centro del Paese,

e dalle Piste da Sci del Comprensorio di [Abetone](#);

La Via Uccelliera, dove è ubicato il Quadrilocale Affitto, dopo pochi metri diventa la Via Bar Alpino, suo proseguimento fisico, la quale delimita il Confine tra le Regioni della Toscana e dell' Emilia Romagna, e tra i Comuni di Abetone (Via Uccelliera) e di Fiumalbo (Via Bar Alpino);

La caratteristica Località di Fiumalbo, Antico Borgo Medioevale, si trova a circa 5 km dall'Appartamento Quadrilocale;

## **Caratteristiche Generali dell'Affitto Quadrilocale**

Il Quadrilocale è dotato di un Terrazzo, sviluppato per l'intera lunghezza della facciata dell' Appartamento, esposto al sole per molte ore;

L'Esposizione dell'Appartamento Quadrilocale è magnifica, si può ammirare il tramonto del sole sulla vallata del Monte Gomito;

La piccola palazzina, sviluppata su Due Piani, di cui fa parte il Quadrilocale Affitto, è composta di soli Tre appartamenti;

## **Area di Parcheggio e Locali Accessori del Quadrilocale**

Il Quadrilocale Affitto, insieme alle altre Due Unità Immobiliari che compongono la Palazzina, è dotato di un ampio parcheggio esterno scoperto;

Appartamento Quadrilocale corredato di;

- Posto auto esterno assegnato
- Locale cantina, uso ripostiglio, di proprietà

## **Sviluppo Interno del Quadrilocale Affitto Uccelliera**

L'Appartamento Quadrilocale è sviluppato su due livelli, Piano terra rialzato e Mansarda Sottotetto Abitabile, ed è composto da:

### **Al Piano Terra Rialzato del Quadrilocale:**

- Accesso Condominiale da Loggia comune
- Ingresso Appartamento al Piano Rialzato
- Disimpegno di Ingresso, attrezzato con Armadio Guardaroba
- Bagno di Servizio per gli ospiti
- Cucina Tinello aperta, con Finestra, corredata di un Bancone divisorio, ed angolo cottura completamente attrezzato
- Sala ampia e luminosa, attrezzata con caminetto artigianale, realizzato in Sasso
- La Sala è arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Dalla Sala si accede ad un Terrazzo Panoramico,

sviluppato lungo l'intera facciata dell'Appartamento,  
parzialmente coperto dalla Falda del Tetto,  
con esposizione sulle Piste da Sci,

- Zona pranzo Spaziosa, ricavata all'interno della Sala,  
arredata con Tavolo da Dieci posti

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):**

Si accede alla Mansarda dal Disimpegno di Ingresso,  
tramite Scala Artigianale in Legno aperta,  
Il Piano Mansarda Sotto-Tetto è completamente abitabile,  
ed è composta da:

- Pianerottolo arredato con Armadio Guardaroba
- Tre camere Matrimoniali ampie e luminose
- Bagno attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Quadrilocale con Mansarda,  
è completamente arredato, con gusto e Finiture in Stile,  
Interamente Pavimentato con Parquet;

### **Impianti Tecnici del Quadrilocale Affitto Uccelliera**

L'Appartamento Quadrilocale Affitto,  
è dotato di tutti gli Impianti Tecnici utili:

- Impianto di Antenna Tv Satellitare
- Antenna Digitale Terrestre

La zona dove è ubicato il Quadrilocale Affitto,  
è coperta dalla Rete Internet,  
tramite la Rete Cellulare e Rete Dati 3G/4G,  
di tutte le Compagnie telefoniche;

con la possibilità di effettuare il collegamento ad Internet,  
di ricevere la propria posta Elettronica,  
oltre a poter visionare Film in Streaming;

### **Impianto di Riscaldamento del Quadrilocale Affitto Uccelliera**

Il Quadrilocale Affitto è dotato di impianto di riscaldamento indipendente,  
realizzato con termoconvettori alimentati con gas GPL;

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria,  
è garantita da un Boiler Elettrico, della capacità di 80 Litri;

## **Gestione Affitto e Periodo Locazione del Quadrilocale Abetone Uccelliera**

Il Periodo di Locazione Estiva del Quadrilocale Abetone Uccelliera Mq 110,  
è modulabile e variabile:

- Mensile
- Stagione Estiva Intera ( 15 Giugno - 15 Settembre)

Il Periodo di Affitto dell'Appartamento Quadrilocale,  
verrà regolato da un Contratto Temporanea ad uso Turistico,  
con l'opzione della Cedolare secca;

Il Prezzo concordato della Locazione,  
verrà saldato all'ingresso del periodo;

All'inizio del periodo di Locazione,  
viene richiesto un importo di Euro 500,  
che assumerà titolo di cauzione spese e danni;

L'importo versato come Cauzione Spese e Danni,  
verrà restituito a fine periodo,  
previo controllo del conteggio e del saldo delle spese dei consumi di Elettricità e Gas GPL,  
oltre ad aver verificato gli eventuali danni arrecati alle attrezzature dell'appartamento ed agli arredi;

Le spese dei consumi di Elettricità, Gas GPL, ed Acqua,  
verranno conteggiate separatamente,  
effettuate tramite lettura iniziale e finale dei contatori delle relative utenze;