

# **Affitto QuadriLocale Val-di-Luce Abetone Tre Camere Piano Secondo Fronte Piste Sci**

## **Affitto QuadriLocale Val-di-Luce Abetone Tre Camere Piano Secondo Ascensore Fronte Piste Sci.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Affitto un Appartamento Quadri-Locale spazioso, ubicato di fronte alle Piste da sci della Val di Luce, Affitto QuadriLocale Val-di-Luce Abetone Tre Camere Piano Secondo Ascensore Fronte Piste Sci.

L'Appartamento in Affitto Val di Luce Abetone Tre Camere, è posto al piano secondo, di un condominio attrezzato con Ascensore, e composto di Sei Unità Immobiliari.



**Prezzo di Affitto Stagione Invernale (Dicembre - Aprile) Euro 5.500**  
(sono esclusi i Consumi di Riscaldamento, Energia Elettrica, Spese Condominiali del Periodo di Locazione, Pulizie Finali).

**Prezzo di Locazione Annuale Euro 6.800.**  
(sono esclusi i Consumi di Riscaldamento, Energia Elettrica, Spese Condominiali Annue, Pulizie Finali).

## **Vendita Appartamento Quadrilocale Val-di-Luce**

**Agenziacioni.com propone Vendita Appartamento Val-di-Luce Abetone Quadrilocale Mq 110 Piano Secondo Ascensore Tre Camere Cantina Ripostiglio Fronte Piste.**

**info Web (Rif. 5505):** [Appartamento Val-di-Luce Abetone Quadrilocale Mq 110 Piano Secondo Ascensore Cantina Fronte Piste Sci](#)

**Prezzo di Vendita Euro 180.000 Trattabile.**

**info Web (Rif. 5004):** [Appartamento Quadrilocale Val-di-Luce Abetone Mq 110 Piano Secondo Ascensore Cantina Fronte Piste Sci](#)

**Prezzo di Vendita Euro 180.000 Trattabile.**

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Locali Accessori del QuadriLocale Val-di-Luce.**

L'Appartamento Quadri-Locale Val di Luce Abetone Tre Camere Secondo Piano Fronte Piste Sci, è dotato di un ampio locale cantina ad uso comune, e di un locale ripostiglio, ad uso rimessa ed appoggio per gli sci e gli scarponi, entrambi ubicati al Piano terra, di fianco al disimpegno dell'ingresso condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Posizione dell'Appartamento QuadriLocale**

L'Appartamento Val di Luce Abetone Tre Camere Secondo Piano, è ubicato di fronte alle piste da sci, ed a tutti i servizi, situati a pochi metri dal condominio di cui fa parte L'appartamento.

La Località della Val di Luce è ubicata a 5 km dal Centro di [Abetone](#), Le piste da sci del suo comprensorio, sono tutte collegate con le piste da sci di [Abetone](#).

### **Sviluppo Interno del QuadriLocale**

L'Appartamento Quadri-Locale Val di Luce Abetone Tre Camere Secondo Piano, è sviluppato interamente su un piano, si affaccia sulle piste da Sci, ed è composto da:

- Ingresso da pianerottolo a comune con altra unità immobiliare
- Disimpegno e Corridoio, arredato con Armadio Guardaroba
- Sala ampia e luminosa, arredata con un divano letto matrimoniale
- affaccio panoramico sulle piste da sci della val di luce
- Zona pranzo arredata con Tavolo da Dieci sedute
- Cucinotto ricavato all'interno della Sala, con angolo cottura completamente attrezzato

- Disimpegno di accesso alla zona notte
- Ampio Ripostiglio
- Prima Camera Matrimoniale, Arredata con Letto Matrimoniale ed armadio quattro stagioni
- Seconda Camera Matrimoniale arredata con Letto a Castello e poltrona letto
- Terza Camera Matrimoniale arredata con Letto a Castello e divano Letto Matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- L'Appartamento può ospitare fino a Otto posti letto

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio e del Riscaldamento del QuadriLocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Quadrilocale dotato di impianto di Riscaldamento Centralizzato Condominiale;

La regolazione interna della temperatura dell'Appartamento, avviene tramite il proprio termostato ambiente;

L'Appartamento è attrezzato con i Dispositivi conta-calorie, applicati ad ogni radiatore, i quali permettono di conteggiare in modo dettagliato il consumo di riscaldamento;

Il Condominio è corredato di un locale Sala Comune;

## **Gestione Periodo di Affitto del QuadriLocale Val-di-Luce**

La Locazione dell' Appartamento Affitto Abetone Val di Luce Tre Camere, viene concessa per i seguenti periodi:

- Periodo Stagione Invernale (Dicembre - Aprile)
- Periodo Annuale

Il prezzo inserito nell'annuncio è riferito al periodo della Stagione invernale;

Le spese dei consumi di riscaldamento e di elettricità sono da conteggiarsi a parte, il conteggio dei consumi avverrà tramite lettura effettiva dei contatori relativi delle utenze;

La locazione viene regolata da contratto di locazione temporanea ad uso turistico per il periodo scelto, con l'opzione della cedolare secca, il saldo della locazione avviene al momento dell'ingresso nell'appartamento, le spese dei consumi verranno conteggiate a fine periodo di locazione;

Viene richiesto un importo di Euro 1.000 (Euro MILLE/00) a titolo di cauzione spese e Danni, all'ingresso nell'appartamento, importo cauzionale che verrà restituito a fine periodo di locazione, previo saldo delle spese dei consumi, ed il controllo degli eventuali danni arrecati alle attrezzature ed agli arredi.

Le spese di pulizia finale sono quantificate in Euro 90 (Euro NOVANTA/00) a Forfait.

Per ogni periodo di Locazione,

viene richiesto il pagamento delle spese condominiali,  
secondo il numero delle mensilità concesse in locazione  
le quali includono anche le spese di Riscaldamento;

I consumi di Energia Elettrica vengono conteggiati,  
secondo gli importi delle fatture relative all'utenza.