

Affitto Trilocale Abetone Faidello Mq 75 Piano Rialzato Giardino

Affitto Trilocale Abetone Faidello Mq 75 Piano Rialzato Terrazzo Giardino Privato Mq 150 Posto Auto Coperto.

Agenziacioni.com propone in Affitto un appartamento composto di Tre Locali, ubicato di fronte alle piste da sci del Pulicchio, Inserito in Piccolo Condominio sviluppato su Tre Piani, Condominio di recente costruzione, Affitto Trilocale Abetone Faidello Mq 75 con Garage, L'Appartamento è ubicato al Piano rialzato, ed è corredato di Giardino privato di Mq 150;

**Prezzo di Affitto Euro 5.500,
sono da considerarsi a parte i consumi di Gas GPL, Elettricità, ed Acqua;
Periodo di Affitto Stagione Invernale (Dicembre - Aprile);**



Caratteristiche Generali Dell'Appartamento Affitto Trilocale Faidello

Il Condominio di cui fa parte L'Appartamento Trilocale, è composto di sedici Unità Immobiliari, e non è corredato di ascensore;

L'appartamento Trilocale in Affitto è di recente realizzazione, con finiture di pregio, con Pavimentazione interamente realizzata con Parquet a listoncini;

Gli infissi sono tutti dotati di Vetri doppi atermici, e grazie a questi materiali, la temperatura interna del Trilocale viene mantenuta costante;

Il Trilocale è corredato Di un ampio Giardino Privato, di Mq 150, accessibile dal Soggiorno e Dalla Cameretta, grazie ad un ampio terrazzo di accesso;

Posizione dell'Appartamento Affitto Trilocale Faidello

L'Appartamento Trilocale in Affitto Abetone Faidello Mq 75 con Garage, è ubicato lungo la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, e si trova a pochissimi metri dalla partenza delle Piste da Sci del Pulicchio, collegate con tutto il comprensorio di Abetone.com;

Il Trilocale Affitto Faidello si trova a circa 1 km dal centro di Abetone, ed è raggiungibile anche con i mezzi di Trasporto Pubblico del COPIT, i quali collegano la Stazione ferroviaria di Pistoia con le piste da sci di Abetone

Il Trilocale Affitto Abetone Faidello Tre Locali con Garage, risulta particolarmente comodo per chi e' amante dello sci, e non vuole utilizzare la propria auto per recarsi alle Piste da Sci;

Sviluppo Interno dell'Appartamento Affitto Trilocale Faidello

Il Trilocale Affitto Abetone Faidello Mq 75 con Garage è composto da:

- Accesso dall'Esterno dal Piano Terra Rialzato
- Corridoio comune collegato tramite scale condominiali, al vano garage
- Sala Ampia e Spaziosa, con accesso diretto al Terrazzo ed al Giardino
- La Sala è attrezzata con un Termo-Caminetto, ed è arredata con divano letto matrimoniale
- L'Angolo cottura è completamente attrezzato, completo di Frigorifero Alto a due porte, e Lavastoviglie
- La Cucina è separata dalla Sala tramite un comodo e funzionale Bancone Artigianale divisorio, realizzato in Legno, utilizzabile come piano di appoggio, e come tavolo per la prima colazione
- La Zona pranzo è ricavata in un ampio spazio Circolare del Soggiorno, ed è attrezzata con tavolo rotondo allungabile
- Disimpegno zona notte
- Prima Camera Matrimoniale con affaccio sul giardino, la Camera è attrezzata con Armadio a Ponte e Cassettone
- Seconda Camera arredata con Letto a Castello, un terzo letto singolo con quarto letto estraibile, arredata con Armadio a ponte e cassettone
- Il Bagno è attrezzato con Doccia, ed all'interno del mobile del lavandino, è installata la Lavatrice

Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale

L'appartamento Trilocale in Affitto, è dotato di Impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL;

La Temperatura interna viene regolata tramite termostato ambiente, programmabile settimanale e mensile;

Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Affitto Trilocale

- Posto auto coperto di proprietà
- Armadio portasci di proprietà, ubicato all'interno del Posto auto



Gestione Affitto e Spese dei Consumi

L'Affitto del Trilocale Abetone Faidello è regolato da Contratto di Locazione temporaneo ad uso turistico, le spese dei Consumi di Gas GPL, Elettricità ed Acquedotto, sono da considerarsi a parte;

Le spese dei consumi verranno conteggiate tramite lettura effettiva dei relativi contatori, prelevate all'inizio ed alla fine del periodo di Affitto;

Alle Letture verranno imputati i coefficienti di costo unitari, ricavati dalle rispettive fatture delle singole utenze;

Periodo di Locazione Stagione Invernale (Dicembre - Aprile)

Il Saldo dell'importo della Locazione concordato, viene richiesto all'inizio del Periodo di Affitto, insieme alla consegna delle chiavi;

Viene richiesto un importo di € 1.500,00 (Euro Millecinquecento/00), all'inizio del periodo di Affitto, importo che assumerà titolo di cauzione spese e danni, che verrà restituito a fine periodo di Affitto;

Alla fine del periodo di Affitto, verrà effettuato il conguaglio e saldo delle spese dei consumi, di Gas GPL, Elettricità ed Acqua, oltre alla verifica degli eventuali danni arrecati alle attrezzature ed agli arredi;

Spese di Pulizia Finali pari a Euro 80.