

# **Affitto Trilocale Le Motte Abetone Mq 75 Piano Secondo**

## **Affitto Trilocale Le Motte Abetone Mq 75 Secondo Piano Ristrutturato Terrazzo Coperto Cantina Ascensore Sette Posti Letto Arredamento Nuovo.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento Trilocale, completamente ristrutturato ed arredato a Nuovo, Affitto Trilocale Le Motte Abetone Mq 75 Secondo Piano Ristrutturato Terrazzo Coperto Cantina Soffitta Ascensore Sette posti letto Arredamento Nuovo, Appartamento che fa parte di un Condominio composto di Ventiquattro Unità Immobiliari, sviluppato su Tre Piani, ed attrezzato con ascensore.



### **Periodo e Contratto di Affitto del Trilocale**

L'Appartamento Trilocale Ristrutturato Abetone Le Motte Mq 75 Secondo Piano Sette posti letto, ed il relativo Canone di Affitto, viene regolato tramite Contratto di Locazione Temporaneo uso turistico.

Il prezzo ed il periodo di Affitto possono essere gestiti secondo le seguenti modalità:

## **Periodo Affitto Stagione Invernale (Mesi da Dicembre ad Aprile)**

- **Intero Periodo Stagione Invernale - Euro 4.500**

## **Periodo Stagione Estiva (Mesi da Giugno a Settembre)**

- **Intero Periodo Stagione Estiva - Euro 2.800**
- **Giugno - Euro 450**
- **Luglio - Euro 750**
- **Agosto - Euro 1.500**
- **Settembre - Euro 550**

## **Prezzo locazione Annuale**

- **Prezzo di Locazione Annuale - Euro 6.500**

Dall'Importo di Locazione sono sempre esclusi i Consumi di:

- Riscaldamento  
(Rilevato Tramite Valvola Conta-scatti-Conta-Ore,  
Conteggiato dall'Amministratore di Condominio),
- Energia Elettrica
- Acquedotto

Le spese delle Pulizie Finali e Sanificazione,  
vengono quantificate per un Importo a Forfait di Euro 80.

## **Posizione del Trilocale Le Motte**

L'Appartamento Affitto Trilocale Ristrutturato Abetone Le Motte Sette posti letto,  
è ubicato a 150 metri dalle piste da sci di [Abetone](#),  
ed il Primo Impianto di Risalita raggiungibile con pochi passi a piedi,  
è quello della Seggiovia Quadriposto della Pista da Sci La Riva.

Via delle Motte, è una Zona ubicata a ridosso e molto vicino al Centro del Paese di Abetone,  
dove si trova l'Appartamento Affitto Trilocale Ristrutturato Abetone Le Motte Sette posti letto,  
ed è ubicata a metà strada tra la piazza del centro del Paese,  
e l'impianto di Risalita della Pista da sci SAF Ovovia.

## **Sviluppo Interno del Trilocale Le Motte**

La Disposizione Interna dell'Appartamento Affitto Trilocale Ristrutturato Abetone Le Motte Sette  
posti letto,  
è composta da:

### **Al Piano Secondo**

- Accesso al corridoio del Piano Secondo,  
tramite Scale Condominiali ed Ascensore
- Ingresso Appartamento nel Disimpegno
- Disimpegno arredato con letto a castello a scomparsa
- Camera arredata con Letto a Castello
- ampio Disimpegno Zona Notte

- Sala arredata con Divano Chaise Longue
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Terrazzo coperto, sviluppato per l'intera larghezza del Trilocale, accessibile dalla Sala e dalla Seconda Camera
- Cucinotto con angolo cottura completamente attrezzato, con elettrodomestici nuovi, tra i quali il piano cottura a Induzione
- ampio Disimpegno zona notte, arredato con Armadio a muro a due ante
- Seconda Camera Matrimoniale
- Bagno ristrutturato a nuovo, con pavimentazione e rivestimenti realizzate con ceramiche di prima scelta, attrezzato con Doccia e Sanitari di Nuova installazione

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori del Trilocale Le Motte**

Al Piano Sottotetto del Condominio, al quale si accede tramite scale condominiali, si trovano dei locali ad uso Ripostiglio di proprietà, peraltro utilizzabili come Cantine.

Allo stesso Piano Sottotetto, si trovano dei bagni a comune, oltremodo attrezzati con doccia.

Questi Locali ad uso ripostiglio hanno una Superficie di Mq 12, ricavati dal Sottotetto del Piano delle soffitte, attrezzati con Finestre a Bocca di Lupo.

L'Appartamento Affitto Trilocale Ristrutturato Abetone Le Motte Sette posti letto, è dotato di uno di un Ripostiglio di Mq 12, utilizzabile come Locale Lavanderia, al cui interno sono presenti gli attacchi di Acqua Fredda, Calda e Scarico, per l'installazione di un pozzetto e la predisposizione per l'installazione di una lavatrice.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra del Codominio, si trovano le Cantine, della Superficie di Mq 5, chiuse con Porte, due delle quali sono di proprietà del Trilocale Abetone Le Motte

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale**

Il Condominio di cui fa parte l'Appartamento Affitto Trilocale Ristrutturato Abetone Le Motte Sette

posti letto,,

è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Una Caldaia alimentata a Gasolio.

La Temperatura Interna dell'appartamento Trilocale, viene regolata e gestita tramite il proprio termostato ambiente, programmabile.

I Consumi del Riscaldamento vengono conteggiati tramite la Apposita Valvola Conta-Scatti (Contatore), pilotata dal Termostato ambiente dell'Appartamento Trilocale, ed il relativo conteggio dei consumi, viene elaborato dall'Amministratore di condominio.

Viene quantificato tale consumo, leggendo il valore iniziale e finale di tale valvola Conta-scatti.

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria viene garantita, tramite Un Boiler Elettrico della Capacità di 100 Litri.

### **Area Parcheggio del Trilocale**

L'Appartamento Affitto Trilocale Ristrutturato Abetone Le Motte Sette posti letto, è dotato di Posto Auto Esterno Assegnato, ubicato all'interno di un ampia area di parcheggio, realizzata di fianco al Condominio, con posti Auto segnati a Spina di Pesce sull'Asfalto.

Oltremodo, di fronte al Condominio, si trova un Ampio Parcheggio Comunale, sempre spalato e pulito dal Comune di Abetone, all'interno del Quale si può trovare comodamente un ulteriore Posto Auto.

Questo slideshow richiede JavaScript.