

# **Appartamento Bilocale Abetone Via-Pescinone Mq 58 Piano Terra Giardino**

**Vendita € 119.000 Appartamento Bilocale Abetone Via-Pescinone Catinozzo Mq 58 Piano Terra Giardino Mq 100 Riscaldamento Indipendente Caldaie Murali Gas GPL Caminetto Cantina.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un piccolo appartamento, ubicato di fronte alle piste da sci della Selletta e della Riva, Appartamento Bilocale Abetone Via-Pescinone Mq 58 Piano Terra Giardino Mq 100, Appartamento inserito in un Piccolo Condominio composto da Sei Unità Immobiliari;

**Prezzo di Vendita Euro 119.000 Trattabile.**

**Link Youtube:**



## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Abetone**

L'Appartamento Bilocale Abetone Pescinone Mq 58 Piano Terra Giardino Mq 100, è ubicato a circa 150 Metri dal Centro e dai Negozi e Servizi di [Abetone](#).

Il Bilocale Mq 58 Piano Terra Giardino Mq 100, è posizionato tra Due Piste da sci, La Riva e La Selletta, le quali si raggiungono con due passi a piedi, da tali Piste, quando vi sono abbondanti nevicate, si può raggiungere l'Appartamento Bilocale con gli sci ai piedi.

A pochi passi dall'Appartamento Bilocale Abetone Pescinone Mq 58 Piano Terra Giardino Mq 100, si trova un grande parcheggio pubblico Comunale, che risulta molto comodo e pratico per parcheggiare la propria auto, oltremodo, a fianco del Parcheggio Scoperto Pubblico, si si trova anche un Parcheggio coperto, a pagamento,

ad apertura con orario prestabilito.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Abetone**

L'Appartamento Bilocale Abetone Pescinone Mq 58 Piano Terra Giardino Mq 100, è composto da:

- Accesso al Pianerottolo comune coperto, tramite Scala Scoperta, collegata all'Area di parcheggio scoperta privata, posta lungo la via Pescinone
- Ingresso Condominiale posto al Terzo Piano, dal Pianerottolo coperto a Comune
- Scala interna per accesso al Piano Terra
- Ingresso nel Disimpegno
- sul lato destro del Disimpegno, si trova l'Angolo cottura con finestra
- Sala Luminosa, dotata di Due Finestre, attrezzata con Caminetto, affacciata sul Giardino
- Accesso al Giardino Privato di Mq 100, sviluppato su due lati del fabbricato
- Sala arredata con Divano Letto matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata all'interno della Sala
- Camera matrimoniale
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Dalla Camera si accede ad un Corridoio Disimpegno, che termina ad un ampio Locale Cantina di Mq 15, al cui interno si può ricavare un secondo bagno, insieme ad una ampia Cantina

L'Appartamento Bilocale Mq 58 viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicate in questo articolo.

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Bilocale**

Il Bilocale Abetone Pescinone Mq 58, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Termoconvettori a Parete, alimentati con Gas GPL, oltre a Piastre Radiani Elettriche.

La Produzione di acqua calda sanitaria, viene garantita tramite un Boiler Elettrico da 80 Litri, installato nel Bagno.

## **Parcheggio e Locali accessori dell'Appartamento Bilocale**

Il Bilocale Abetone Pescinone Mq 58, è dotato di un Posto Auto assegnato, ubicato all'interno di un'ampia Area Riservata, posta lungo la Strada di Accesso;

Al Piano Terra del Fabbricato, di Fianco all'ingresso dell'Appartamento Bilocale, si trovano le Cantine di ogni appartamento,

Il Bilocale è dotato di una Cantina di Mq 5, di Proprietà.

### **Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale**

Le Spese Annue di Condominio del Bilocale ammontano ad Euro 300.