

[Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 35 Piano 2°](#)

Vendita € 65.000 Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini Mq 35 Piano Secondo Caminetto Balcone Cantina Parcheggio Scoperto.

[Agenziacioni.com](#) propone in Vendita un piccolo Appartamento, ubicato a 3 km dal centro di [Abetone](#), vicino al caratteristico Borgo di [Fiumalbo](#), unità immobiliare composta di Due Locali, posta al Secondo Piano di un piccolo Condominio, dotato di affaccio panoramico, Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini Mq 35 Piano Secondo Caminetto Balcone Cantina Parcheggio Scoperto;

Prezzo di Vendita Euro 65.000 Trattabile.



Posizione Dell'Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini

L'Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini Mq 35 Caminetto Balcone Cantina, è posto al Secondo Piano di un Condominio, composto da Dodici unità immobiliari, ed è ubicato Lungo la Via Giardini, la Strada principale che collega il paese dell'[Abetone](#), con le località limitrofe confinanti di Faidello e di Fiumalbo;

Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini Mq 35 Piano Secondo Caminetto Balcone Cantina, si trova nel nel Centro della Località di Dogana-Nuova, Frazione del Comune di Fiumalbo;

Poco Distante, a circa 1 Km, dall'Appartamento Bilocale Dogana-Nuova, si trova il Borgo del Paese di Fiumalbo;

Poco Prima di raggiungere il Centro di Fiumalbo, percorrendo la Via Lago, strada parallela alla Via Giardini,

che collega ad Anello le due località di Dogana-Nuova e di Fiumalbo, si trova, distante circa 1 km dall'Appartamento Bilocale, la Zona Sportiva di Fiumalbo Via Lago, attrezzata con Campi da Tennis, Padel, Campo da Calcio, Campi da Calcetto;

L'Appartamento Bilocale Mq 35, oltremodo si trova ubicato a circa 1,5 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

Il più vicino Impianto di Risalita raggiungibili in Due Minuti con la propria Auto, è La Pista da sci del Pulicchio, collegata con l'impianto della [Saf-Ovovia](#) collegate con tutti gli impianti di risalita e le Piste da Sci, del comprensorio di [Abetone.com](#);

Le Piste da Sci più vicine all'Appartamento Bilocale sono:

- Pista da Sci ed impianto di Risalita del Pulicchio (in Località Faidello)
- Piste da sci e impianti di risalita Val di Luce

Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo

L'Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini Mq 35, è composto nel seguente modo:

- Ingresso a comune dal Parcheggio Condominiale, tramite scale esterne scoperte, che sfociano su un ampio giardino condominiale
- Ingresso Condominio ed acceso ai piani tramite Scala interna comune
- Al Piano Secondo si arriva su un Pianerottolo a comune, con altre due unità immobiliari
- Ingresso Appartamento Bilocale
- Piccolo Disimpegno
- Sala attrezzata con Caminetto, ed arredata con un Divano Letto Matrimoniale
- Ampio Balcone collegato alla sala
- Il Balcone gode di affaccio panoramico, su tutta la Vallata del Monte Cimone
- Zona pranzo arredata con tavolo rettangolare allungabile, oltre ad una cassapanca angolare
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno Zona Notte, arredato con un piccolo armadio guardaroba
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Camera matrimoniale arredata con letto matrimoniale, dove è possibile inserire un ulteriore letto a castello
- Camera arredata con armadio a due ante

L'Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini Mq 35 Piano Secondo, viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Condominio dell'Appartamento Bilocale Dogana-Nuova

La Manutenzione e la Gestione delle parti comuni del condominio, sono gestite da un Amministratore;

Le spese Annuali di Gestione dell'appartamento Bilocale Dogana-Nuova Mq 35, sono quantificate per un importo di € 650 Annui, le quali comprendono:

- Spalatura neve scale e giardino esterno
- Pulizia scale condominiali
- Illuminazione Scale e Spazi comuni Esterni
- Illuminazione Scale condominiali interne
- Manutenzione Ordinaria Condominiale
- Antenna Tv Centralizzata
- Ripartizione Spese Acquedotto

Impianto di Riscaldamento Dell'Appartamento Bilocale

L'Appartamento Bilocale Dogana Nuova Mq 35 con Terrazzo, è dotato di impianto di riscaldamento indipendente, e produzione di acqua calda sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas metano;

All'interno dell'Appartamento sono stati installati gli elementi radianti (radiatori) in alluminio;

La temperatura interna dell'Appartamento Bilocale, viene regolata tramite termostato ambiente, gestibile anche da remoto, tramite semplici messaggi e comandi SMS, dal proprio Cellulare - Smartphone;

Locali Accessori ed Area Parcheggio dell'Appartamento Bilocale

Il Condominio e l'Appartamento Bilocale Mq 35 Piano Secondo, sono posti davanti ad un ampio parcheggio Condominiale, con numerosi posti auto, non assegnati, con ampia disponibilità di parcheggio;



L'Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Via Giardini Mq 35 Piano Secondo, è corredato di un Locale Cantina di Proprietà,

ubicato al Piano Terra, posto in un ampio Vano Condominiale,
al cui interno è stato suddiviso in Locali Ripostiglio;

Il Locale Cantina di proprietà, chiuso con una porta in ferro.