

Bilocale Dogana-Nuova Giardini Fiumalbo **Mq 60 P. 2°**

Vendita € 69.000 Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Giardini Fiumalbo Mq 60 Piano Secondo Caminetto Stufa Pellet Due Balconi Riscaldamento Centralizzato Posto Auto Scoperto.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, dotato di affaccio panoramico dai Due Balconi, uno accessibile dalla sala, ed uno collegato alla Camera, Appartamento Bilocale ubicato lungo la Via Giardini del Comune di Fiumalbo, posizionato a pochi metri dal Centro della località di Dogana-Nuova, inserito in un Condominio realizzato in Stile, tutti gli appartamenti sono dotati di Balconi, posto al Piano Secondo, la Palazzina non è attrezzato con l'Ascensore, Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Giardini Fiumalbo Mq 60 Piano Secondo.

Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo

L'Appartamento Bilocale Dogana Nuova Mq 60, è ubicato a pochi metri dal Centro del Paese, dislocato lungo la Via Giardini, (Già Via del Brennero o Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero);

L'Appartamento Bilocale Mq 60 è ubicato vicino a:

- La Zona Sportiva del Comune di Fiumalbo, ubicata in Via Lago, attrezzata con Campi da Tennis e Campo da calcio
- Centro del Borgo Storico di Fiumalbo
- Le Piste da Sci di Abetone.com e Val di Luce, ubicate a circa 2 Km

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo

L'Appartamento Bilocale Mq 60 ed il Condominio di cui fa parte, sono posizionati in modo da essere dotati di un affaccio Panoramico, sulla vallata del Monte Cimone, con ottima esposizione al Sole;

Il Bilocale è stata recentemente ristrutturato, alcuni dei lavori di ristrutturazione eseguiti, comprendono l'installazione di una Pavimentazione con Parquet;

L'Appartamento Bilocale Mq 60, ha ottime potenzialità economiche, inserendolo nel circuito degli affitti per la Stagione Invernale, Estiva, o per il periodo Annuale;

Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo

Il Condominio è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, e Produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata a Gas Metano, installata nel Locale Centrale termica, ubicato al Piano Terra;

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria durante i periodi estivi, viene garantita dal Boiler Elettrico da 80 Litri, installato all'interno del Bagno dell'Appartamento Bilocale;

La temperatura interna del Bilocale Mq 60, viene regolata tramite il Proprio Termostato Ambiente, oltremodo è possibile effettuare tale regolazione anche da remoto, tramite il proprio Smartphone, con la App (iOS/Android), fornita dal produttore del termostato;

Il consumo del Riscaldamento dell'Appartamento Bilocale Mq 60, viene quantificato grazie ai dispositivi Conta-Calorie, applicati ai singoli Elementi radianti, posti all'interno dei due Locali e del Bagno, che compongono L'Appartamento;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori Conuni dell'Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo

La Palazzina Condominiale dove si trova l'Appartamento Bilocale Mq 60 è dotata dei seguenti Locali Accessori:

- Locali Cantina ubicati al Piano Terra,
Posti all'interno di un ampio Vano attrezzato,
accessibile dall'ingresso Condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

- Un Posto Auto scoperto non assegnato,
ubicato all'interno della Ampia Area di Parcheggio privato del Condominio
- L'Area di Parcheggio Condominiale è posta di fronte al Fabbricato,
la quale è accessibile direttamente dalla Via Giardini

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno del Bilocale Dogana-Nuova

L'Appartamento Bilocale Mq 60 Piano Secondo,
internamente è composto da:

- Accesso al Piano Secondo tramite scala condominiale,
e da un pianerottolo a Comune con altre Due unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale
- All'interno della Sala è inserito un Caminetto, nell'angolo sinistro,
vicino alla porta terrazzo che conduce la balcone
- Nell'angolo Destro della Sala, è inserita una Stufa a Pellet
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Piccolo Angolo Cottura completamente attrezzato
- Balcone collegato alla Sala, con affaccio Panoramico sul Monte Cimone
- Disimpegno zona notte, attrezzato con Armadio e scaffalature
- Camera arredata con Letto a Castello Matrimoniale,
ed un Armadio Quattro stagioni
- Dalla Camera si accede ad un Secondo Balcone,
affacciato sulla vallata
- Dal Disimpegno si accede al Bagno con finestra,
attrezzato con Box Doccia

L'Appartamento Bilocale Mq 60,
viene venduto completamente arredato ed attrezzato,
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

L'Appartamento Bilocale può ospitare fino a Sei Posti Letto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Condominio dell'Appartamento Bilocale

Le Spese di gestione delle parti comuni di pertinenza dell'Appartamento Bilocale,
sono quantificate in Euro 850 annue,

che comprendono i seguenti servizi:

- Riscaldamento Centralizzato (quantificato con i dispositivi Conta-Calorie)
- Illuminazione scala interna condominiale
- Illuminazione esterna
- Pulizia scale
- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione generale
- Antenna Tv centralizzata
- Spalatura Neve Parcheggio Condominiale

Questo slideshow richiede JavaScript.