

# **VENDUTO - Appartamento Bilocale Doganaccia Cutigliano Mq 49 P.T.**

## **VENDUTO - Appartamento Bilocale Doganaccia Cutigliano Mq 49 con Soppalco Matrimoniale Giardino Privato Mq 160 Riscaldamento Indipendente Elettrico e Stufa a Pellet.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un interessante Appartamento, composto di Due Locali con Giardino Privato, ad un prezzo basso rispetto a quello di acquisto, Appartamento Bilocale Doganaccia Cutigliano Mq 49 Soppalco Giardino, ubicato al Piano Terra, corredato di Giardino Privato di Mq 160, sviluppato su due lati dell'Appartamento;

**Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.**



### **Posizione Dell'Appartamento Bilocale Doganaccia**

Il Bilocale Doganaccia Mq 49, è ubicato a pochi passi dalle Piste da sci e dalla [Funivia](#) della [Doganaccia](#);

La Località della [Doganaccia](#) è posta ad una Altitudine di 1600 metri, ed è ubicata a 14 km dal Paese di Cutigliano, si raggiunge percorrendo la SP 37 ed il Viale dei Cacciatori, transitando per la frazione di Cutigliano, Località Il Melo;

La Località Doganaccia, è collegata con il centro del paese di Cutigliano, tramite una Comoda Funivia, aperta tutto l'anno;

La località della [Doganaccia](#) si caratterizza per la presenza delle strutture sportive:

- Piste da Sci
- Parco avventura
- Pista Bob
- Pista Down-Hill per Mountain Bike

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale**

Il Bilocale Doganaccia è ubicato al Piano Terra,  
di una Piccolo Struttura Realizzata in Stile Chalet,  
ed il Condominio è composto di soli Sei Appartamenti;

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Doganaccia**

Il Bilocale Doganaccia è composto da:

- Ingresso
- Disimpegno
- Soggiorno attrezzato con Stufa a Pellet,  
arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Dal Soggiorno si accede al Giardino di Mq 160,  
con affaccio Panoramico sulla vallata di Cutigliano
- Zona Pranzo
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno
- Camera
- Soppalco Matrimoniale realizzato nella Camera,  
con altezza abitabile
- Bagno attrezzato con doccia

Il Bilocale Doganaccia,  
è dotato di un ulteriore Ingresso Indipendente dal Giardino,  
collegato tramite una comoda scala in legno,  
al parcheggio condominiale;

Il Giardino di Mq 160 è attrezzato con Barbecue ed arredi da esterni;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione e Riscaldamento dell'Appartamento Bilocale Doganaccia**

Il Bilocale Doganaccia è dotato di impianto di Riscaldamento Autonomo,  
realizzato con una Stufa a Pellet;

L'aria calda prodotta, viene convogliata all'interno dei locali;

Il calore prodotto dalla stufa a pellet,  
viene canalizzato nella camera e nel bagno,  
tramite aperture nei muri, con bocchette con griglia;

## **Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale**

Le Spese di Condominio del Bilocale Doganaccia,  
ammontano a € 200 (Duecento) annue;

## **Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale**

Il Bilocale Doganaccia,  
è corredato di Locale Cantina di Proprietà,  
posta al piano seminterrato della struttura a chalet,  
ulteriori locali cantine sono assegnate agli altri Appartamenti;

Il piano seminterrato è accessibile direttamente dal parcheggio,  
tramite un vialetto carrabile,  
dal quale si raggiunge la porta di collegamento condominiale;



## **Area Parcheggio dell'Appartamento Bilocale**

La Palazzina di cui fa parte l'Appartamento Bilocale Doganaccia,  
è dotata di un ampio Parcheggio scoperto,  
al cui interno si trovano i posti auto scoperti assegnati;

