

# **VENDUTO - Appartamento Bilocale Faidello Abetone Mq 40 Primo Piano Garage**

## **VENDUTO - Appartamento Bilocale Faidello Abetone Mq 40 Primo Piano Garage**

Agenziacioni.com propone in Vendita un piccolo Appartamento di Due Locali, posto nella Frazione di Faidello, nel comune di Fiumalbo, ubicato lungo una traversa della Via del Brennero, ubicato vicino alle piste da sci del Pulicchio, Appartamento Bilocale Faidello Abetone Mq 40 Primo Piano Garage;

**Prezzo di Vendita Euro 49.000**



### **Caratteristiche Generali del Bilocale Faidello**

Il Bilocale Faidello Abetone Mq 40 Primo Piano, fa parte di un Condominio composto di Sedici Unità Immobiliari;

Il Condominio non è dotato di Ascensore;

L'Appartamento Abetone Faidello di Sotto Due Vani Mq 40, ed il Condominio sono attrezzati con ampio parcheggio, Protetto e chiuso con sbarra automatica,



## Posizione del Bilocale Faidello

Il Bilocale Faidello Mq 40 Primo Piano, è ubicato a 500 mt dalle Piste da Sci del Pulicchio, le quali sono raggiungibili a piedi comodamente;

La Località di Faidello è ubicata a circa 1.5 km dal centro di Abetone, raggiungibile anche tramite i mezzi di trasporto pubblico del [Blubus Copit](#);

L'Appartamento Bilocale Faidello Mq 40 Primo Piano, è ubicato vicino alle Piste da Sci del comprensorio della Val di Luce, ed alla bellissima Piscina Piramidale in Cristallo, della Spa Resort Val di Luce, entrambe sono distanti circa 2 km dalla località di Faidello;



Il Comprensorio delle Piste da Sci di [Abetone](#) , permette di raggiungere le Piste da sci del Pulicchio e della Val di Luce, peraltro collegate con tutti gli impianti da sci del comprensorio di [Abetone](#);



## **Sviluppo Interno del Bilocale Faidello Abetone**

L'Appartamento Bilocale Faidello Mq 40 Primo Piano,  
è composto da:

- Ingresso,
- sul lato destro si trova l'Angolo cottura
- Disimpegno
- Sala con finestre affacciate sulla vallata del Monte Cimone,
- La Sala è arredata con un divano letto matrimoniale,
- Camera matrimoniale
- Bagno con Doccia, completamente ristrutturato

Questo slideshow richiede JavaScript.

All'interno del Bilocale Faidello Mq 40 Primo Piano,  
è stata effettuata la ristrutturazione del bagno,  
con la completa sostituzione dei sanitari,  
delle ceramiche del pavimento e delle pareti;

Il Bilocale Faidello Abetone Mq 40 Primo Piano  
viene venduto completamente arredato,  
come da Foto pubblicate in questo articolo;

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale Faidello Abetone**

Il Bilocale Faidello Abetone Mq 40 Primo Piano,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,  
e viene distribuito al suo interno tramite una Elettrovalvola di piano,  
gestita tramite il Termostato Ambiente;

- Riscaldamento Centralizzato alimentato a Gasolio

## **Gestione spese di Condominio del Bilocale Faidello Abetone**

Le spese Annue di Condominio del Bilocale Mq 40 Faidello Abetone,  
sono quantificate su un importo di € 750;

Le voci di spesa di Condominio sono le seguenti:

- Riscaldamento
- Acqua calda sanitaria
- Pulizia scale
- Illuminazione scale Interne
- Illuminazione Esterni e Parcheggio
- Spalatura esterni e parcheggio
- Antenna Tv Digitale Terrestre
- Manutenzione generale

## **Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale Faidello Abetone**

Il Condominio di cui fa parte il Bilocale Faidello Abetone Mq 40 Primo Piano, è dotato di un ampio parcheggio Scoperto, con posti auto assegnati ad ogni appartamento;

Il Bilocale inoltre è dotato di:

- Garage Singolo
- Locale Cantina ad uso Ripostiglio di proprietà

Questo slideshow richiede JavaScript.