

VENDUTO - Appartamento Bilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 49 Piano Secondo Fronte Pista

VENDUTO - € 99.000 Appartamento Bilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 49 Secondo Piano Fronte Pista Caminetto Riscaldamento Indipendente Elettrico.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, ubicato di Fronte alla Partenza della Pista da Sci del Pulicchio, Appartamento Bilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 49 Piano Secondo Fronte Pista Sci Caminetto Riscaldamento Indipendente Elettrico Sei Posti Letto.

Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.



Posizione del Bilocale Faidello Pulicchio

L'Appartamento Bilocale Abetone Faidello, si trova adagiato davanti alla partenza della Pista da Sci del Pulicchio, posizione particolarmente interessante per essere utilizzato da Sciatori e sportivi, amanti della posizione e della comodità di uscire di Casa con gli sci ai piedi, e di essere a contatto diretto con il verde dei Prati e dei Boschi limitrofi.

La Pista da Sci del Pulicchio ed il suo impianto di Risalita, sono collegati con tutto il comprensorio di Piste di Abetone.com



La Località di Faidello si trova a circa 1 km dal centro di Abetone, e a 4 km dalla Località di Fiumalbo, e dal suo Caratteristico Borgo.

Appartamento ubicato di fronte alle Piste da Sci del Pulicchio, raggiungibili direttamente dalla porta laterale comune, che sfocia sulla pista da sci;

Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale

L'Appartamento Abetone Faidello Due Vani 6 Posti Letto, è composto da:

- Accesso Condominiale da Loggia coperta, e collegamento ai Piani tramite scala interna comune
- Pianerottolo al piano secondo a comune con altre unità immobiliari
- Ingresso nel Disimpegno
- Soggiorno attrezzato con Caminetto, ed Arredato con Divano letto matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno, arredata con tavolo allungabile fino a 8 Posti
- Angolo Cottura
- Disimpegno zona notte, arredato con Armadio a Muro a due ante
- Camera Matrimoniale con 6 Posti Letto, arredata con un Letto Matrimoniale, oltre a Due Letti a Castello
- Bagno attrezzato con Doccia
- Riscaldamento Autonomo con piastre Radianti Elettriche
- Produzione Acqua Calda Sanitaria con Boiler Elettrico da 80 Litri, installato nel Bagno

Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale

L'Appartamento Abetone Faidello Due Vani 6 Posti Letto è corredato di:

- Posto Auto scoperto assegnato, ubicato all'interno di un ampio parcheggio comune
- Accesso al Parcheggio Condominiale,

da strada privata (prolungamento di Via del Grosta),
protetto con sbarra automatica con Telecomando

- Un Ripostiglio ad Uso Comune al Piano Terra;

Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale

Le Spese di Condominio Annue dell'Appartamento Abetone Faidello Due Vani 6 Posti Letto sono quantificate mediamente su un importo di € 1.200, e comprendono le seguenti voci:

- Pulizia scale interne ed esterne
- Spalatura neve
- Illuminazione interna ed esterna
- Amministrazione Condominiale

Locazione/Affitto dell'Appartamento Bilocale

Appartamento Abetone Faidello Due Vani 6 Posti Letto inseribile nel circuito delle Locazioni Invernali ed Annuali, La Locazione viene gestito secondo le seguenti modalità:

- Stagione Invernale
- Periodo Annuale
- Stagione Estiva
- Contratto di Locazione Temporanea ad uso Turistico (Stagionale)
- Locazione Transitoria ad uso turistico (Max 18 Mesi) (Periodo Annuale)
- Affitto regolato da Contratto Breve per i periodi Mensili (29 Giorni)

Gli importi degli Affitti e delle relative spese dei consumi verranno regolate con le seguenti modalità:

- Il saldo viene richiesto alla consegna delle Chiavi, all'inizio del periodo di Locazione
- Le spese dei consumi di Elettricità, Riscaldamento (Autonomo o Centralizzato) ed Acqua, vengono conteggiate a fine periodo secondo la periodicità della Locazione:
- **Per la Locazione Mensile e Locazione Stagionale:**
Lettura iniziale e finale dei Contatori delle relative utenze
- **Per la Locazione Annuale:**
Pagamento delle Fatture delle singole utenze
- Per ogni Periodo di Locazione, viene richiesto il versamento di un importo di € 500,00 (Euro CINQUECENTO/00), a Titolo di Cauzione Spese e Danni, All'ingresso del periodo di Locazione
- La Cauzione verrà restituita a fine periodo di Locazione, Previo aver effettuato il conguaglio dei conteggi dei consumi, relativi alle Utenze di Riscaldamento, Energia Elettrica, ed Acquedotto, e dopo aver verificato gli eventuali danni, arrecati alle attrezzature ed agli arredi dell'Appartamento
- Le Spese di pulizie Finali e Sanificazione sono a carico del Conduttore