

VENDUTO - Appartamento Bilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 50 P. T. Garage

VENDUTO - € 69.000 Appartamento Bilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 50 Piano Terra Terrazzo Garage Riscaldamento Indipendente Elettrico Caminetto Fronte Pista Sci.

Agenziamenti.com propone in Vendita un Appartamento di Due Vani, da Ripristinare internamente, al quale vanno effettuati dei piccoli lavori di manutenzione, corredato di Garage di Mq 25, Appartamento Bilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 50 Piano Terra Garage.

Prezzo di vendita Euro 69.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Bilocale Pulicchio

Il Bilocale Faidello Pulicchio Mq 50 Garage, si trova tra le località di Abetone e Fiumalbo, nella frazione di Faidello, ubicato lungo la [pista da sci del Pulicchio](#),

collegata con il comprensorio di [Abetone](#);

Il Centro del paese di Abetone si trova ad 1.5 km,
la località di Fiumalbo è distante circa 4.5 km;

L'Appartamento Bilocale Faidello Pulicchio, è raggiungibile,
anche con i Mezzi di Trasporto Pubblico,
compagnia di Trasporto [Autolinee Toscane](#),
tramite La Linea Extra-Urbana n° 54,
la quale ha il Capolinea presso al Stazione Ferroviaria di Pistoia

Il Bilocale Mq 50 con Garage,
si trova ubicato di fronte alle piste da sci del [Pulicchio](#);

Dal Bilocale Mq 50 si puo raggiungere in pochi minuti,
la Bellissima Wellness Area attrezzata,
della [Spa Resort Val di Luce](#);

La piste da sci della Val di Luce,
sono collegate, tramite gli impianti di Risalita,
con il comprensorio di Abetone;

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Faidello

Il Bilocale Faidello Mq 50 con Garage,
fa parte di un ampio complesso immobiliare,
composto di Quaranta unità Immobiliari (Appartamenti),
appoggiato a fianco della pista da sci del Pulicchio;

L'ubicazione del Bilocale, lo rendono particolarmente appetibile,
anche dato il prezzo di vendita,
grazie al quale garantisce una buona resa economica,
anche dal punto di vista della messa a reddito Temporanea Turistica;

Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Pulicchio

Il Bilocale Faidello Pulicchio Mq 50 Garage,
è composto di:

- Ingresso da Pianerottolo a Comune
- Corridoio Disimpegno
- Bagno Spazioso attrezzato con Doccia,
ed attacco per installazione di una lavatrice
- Soggiorno attrezzato con Caminetto
- Ampio Resede esclusivo,
dal quale si accede direttamente al Bilocale
- Resede collegato al Soggiorno
- Cucinotto separato dal Soggiorno,
attrezzato con Angolo Cottura
- Ampia Camera Matrimoniale,
arredata con Letto Matrimoniale e Letto a Castello,
con Quattro posti letto

Il Bilocale necessita di alcuni piccoli lavori di ripristino, quali:

- Imbiancatura interna
- verniciatura infissi
- sostituzione moquette camera con Piastrelle o parquet
- Sostituzione dei Sanitari del Bagno

Il Bilocale Viene venduto non arredato;

Impianto Riscaldamento del Bilocale

Il Bilocale Faidello Pulicchio è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Piastre elettriche Radiani, installate in ogni locale;

L'acqua Calda Sanitaria, viene prodotta tramite Boiler (Scaldabagno) Elettrico, con una capacità di Centro Litri;

Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale

Il Bilocale è dotato di un ampio Garage di Mq 25, ubicato al Piano seminterrato, accessibile da un portone condominiale, tramite corridoio carrabile;

L'Accesso Al Garage è semplificato grazie al Basculante Motorizzato con Telecomando

Gestione Condominio del Bilocale

LE spese di Gestione Condominiale del Bilocale, sono quantificate su un importo Annuo di € 500;