

# Appartamento Bilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo Mq 50 P. 2°

## **Vendita Euro 99.000 Appartamento Bilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo Mq 50 Piano Secondo Posto Auto Assegnato Scoperto.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, ubicato in Località Faidello, lungo la Via Giardini, nel Comune di Fiumalbo, rimane ubicato a circa 500 Metri dalle Piste da Sci del Pulicchio, collegate con il comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com)  
Appartamento Bilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo Mq 50 Piano Secondo Caminetto Posto Auto Assegnato Scoperto.

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



### **Posizione dell'Appartamento Bilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo**

La Località di Faidello è adagiata tra due Province di Pistoia e di Modena, si sviluppa nel Comune di Abetone, Lungo la Strada Statale SS 12 dell'Abetone e del Brennero, che diventa Via Giardini nel tratto del Comune di Fiumalbo.

Faidello è una Località nota per la presenza della Pista da Sci del Pulicchio, la quale fa parte della Società di Impianti di Risalita della [SAF Ovovia Abetone](http://SAF Ovovia Abetone), la cui piste sono collegate con tutto il comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com).

L'Appartamento Bilocale Faidello Fiumalbo Via-Giardini Mq 50 Piano Secondo Posto Auto Scoperto di Proprietà, si trova ubicato vicino a tali Piste da Sci, peraltro facilmente raggiungibili a piedi.

### **Caratteristiche Generali del Bilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo**

L'Appartamento Bilocale Faidello Fiumalbo Via-Giardini Mq 50 Piano Secondo Posto Auto Scoperto di Proprietà,

fa parte di un Piccolo Complesso Residenziale, composto da Quattro Palazzine, il Condominio è composto da Dieci Unità Immobiliari,

L'appartamento Bilocale è Ubicato al Piano Secondo, in condominio senza ascensore, sviluppato su Tre piani;

Il Complesso Residenziale ed il Condominio di cui fa parte l'Appartamento Bilocale, è corredato di Ampio Parcheggio esterno, con posti auto scoperti assegnati;

L'Appartamento Faidello Via-Giardini Fiumalbo Due vani Mq 50 è ubicato ad 1,5 km dal Centro del paese di Abetone, ed a 300 metri dalle piste da Sci del Pulicchio;

L'Appartamento Bilocale gode di affaccio panoramico sulla vallata del Monte Cimone, ed è esposto al sole durante le ore Diurne;

### **Sviluppo Interno del Bilocale Faidello Fiumalbo**

L'Appartamento Bilocale Faidello Fiumalbo Via-Giardini Mq 50 Piano Secondo, è composto da:

- Ingresso da Pianerottolo a Comune con altre Quattro Unità Immobiliari
- Disimpegno arredato con Armadio Guardaroba
- sul lato destro dell'ingresso, si trova il bagno, con finestra, attrezzato con Vasca
- Dal Disimpegno di ingresso si accede alla Sala, arredata con Divano Letto Matrimoniale, ed un Poltrona Letto
- La Zona pranzo è ricavata in un angolo della Sala
- alle spalle della Sala si trova l'Angolo cottura, completamente attrezzato, ricavato nella Sala con un Mobile Divisorio, di arredo
- Bagno con finestra, attrezzato con vasca
- Disimpegno zona notte
- Camera matrimoniale doppia, arredata con letto matrimoniale, ed un Letto a Castello

L'Appartamento Bilocale viene Venduto Completamente Arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo Articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Pavimentazione è stata realizzata con moquette, facilmente sostituibile, incollando sopra tale superficie il Parquet.

### **Impianto di Riscaldamento del Bilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo**

L'Appartamento Bilocale Faidello Fiumalbo è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano.

La Regolazione della Temperatura Interna,  
avviene in modo autonomo, tramite il proprio Termostato Ambiente.

L'Appartamento Bilocale è corredato dei dispositivi Conta-calorie,  
applicati ad ogni radiatore installato nei locali,  
per un Conteggio ed il rilievo preciso dei consumi.

### **Area Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale Faidello Fiumalbo**

L'Appartamento Bilocale Faidello Fiumalbo Via-Giardini Mq 50 Piano Secondo,  
è dotato di un Posto auto Scoperto Assegnato,  
ubicato nell'Area a comune condominiale adibita come parcheggio.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il disimpegno dell'ingresso Condominiale al Piano Terra,  
è attrezzato con dei ganci ad uso comune,  
utilizzati per agganciare le attrezzature da Sci.

### **Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale**

Le Spese Annue di Condominio,  
dell'Appartamento Bilocale Faidello Fiumalbo Via-Giardini Mq 50 Piano Secondo  
sono quantificate in Euro 70 Mensili,  
le quali comprendono:

- Spese di Riscaldamento,  
una piccola quota fissa è relativa al mantenimento ed all'accensione dell'impianto
- Pulizia scale
- Illuminazione scale
- Illuminazione Parcheggio ed esterni
- Spalatura neve
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale