

[Appartamento Bilocale Abetone Tedesco Mq 45 Terrazzo](#)

Vendita € 109.000 Appartamento Bilocale Indipendente Abetone Tedesco Mq 45 Piano Primo Terrazzo Mq 15 Caminetto Cantina Posto Auto Scoperto Riscaldamento Autonomo Termo-Convettori Gas GPL Piastre Radianti Appartamento ubicato Fronte Piste Sci Selletta e Riva.

[Agenziacioni.com](#) propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, Bilocale Abetone Tedesco Mq 45 Piano Primo Terrazzo Mq 15, dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, con Termo-Convettori Gas GPL, un Locale Cantina di proprietà, posizionato Fronte Piste Sci [Abetone.com](#).

Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.



Appartamento ubicato di fianco ad un Immobile Similare posto in Vendita:

[Quadrilocale Abetone Centro Via-Tedesco Mq 100 Due Livelli Composto da Monocale con Mansarda Abitabile Tre Camere Due Balconi.](#)

Posizione dell'Appartamento Bilocale Abetone Tedesco

L'Appartamento Bilocale Mq 45 Piano Primo, è ubicato nella Centrale Via del Tedesco, a pochi passi dalla Via del Brennero, Centro del Paese di Abetone, oltremodo le piste da sci di [Abetone.com](#) sono ubicate a pochi metri, facilmente raggiungibili a piedi, e vicino ai negozi ed ai servizi del Paese;

L'Appartamento Bilocale Abetone Tedesco Mq 45, è ubicato di fronte alla [Pista da sci della Selletta](#), collegata con il comprensorio di Impianti di Risalita di [Abetone.com](#);

Nelle immediate vicinanze del Bilocale Abetone Tedesco, e' presente la fermata del [Servizio Pubblico della Compagnia di Trasporti Autolinee Toscane](#), tramite la Linea Extraurbana n° 54, il Capolinea è ubicato presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia, e collega le località dell'Appennino Toscano e le Piste da Sci di [Abetone](#);

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale

L'Appartamento Bilocale Indipendente Abetone Tedesco Mq 45 Piano Primo Terrazzo Cantina Riscaldamento Autonomo Gas.

fa parte di un complesso di Palazzine a Schiera Terra-Tetto, ogni palazzina è composta da Tre Unità Immobiliari, l'Appartamento fa parte della prima Palazzina, con ingresso dal Terrazzo a comune al Piano Primo;

Appartamento Bilocale dotato di ingresso indipendente, con accesso dal parcheggio tramite scala scoperta, che sfoga al primo piano, su un terrazzo a comune con altre due unità immobiliari;

E' possibile ripristinare l'ingresso indipendente, togliendo la parete divisoria di legno, con la quale si è ottenuto il ripostiglio esterno, parete che divide la camera dal ripostiglio; La porta del Ripostiglio era l'ingresso indipendente dell'Appartamento.

L'Appartamento Bilocale oltremodo gode di un affaccio Panoramico, su tutto il comprensorio delle piste da sci di [Abetone](#).

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale

L'Appartamento Bilocale Abetone Centro Mq 45 Piano Primo Due Terrazzi Cantina, è composto da:

- Ingresso da pianerottolo a comune con altre due unità immobiliari

- Ingresso Appartamento
- Disimpegno di ingresso
- Di fronte al Disimpegno si trova l'Angolo Cottura, completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata di fronte al Cucinotto
- Sala attrezzata con Caminetto, ed arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Sul Lato sinistro della Sala, è stato installato un letto matrimoniale a scomparsa, inserito all'interno di un un Mobile armadio
- a fianco del Caminetto è stato ricavato un ampio ripostiglio sottoscala, utilizzato come deposito legna
- Dalla Sala si accede alla Camera, arredata con un letto Matrimoniale da una piazza e mezzo
- La camera è stata ricavata dalla Sala, tramite una parete divisoria attrezzata con porta
- nella parte finale della Sala si trova il Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- la produzione della acqua calda sanitaria, installata nel Bagno, avviene tramite una caldaia murale alimentata con Gas GPL
- Dalla Sala si accede ad un ampio terrazzo di Mq 15, affacciato sulle piste da sci.

L'Appartamento Bilocale può ospitare fino a Sei Posti Letto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale Abetone Centro

L'Appartamento Bilocale è dotato di Impianto di riscaldamento indipendente, realizzato con singole caldaie a gas murali, con Temo-Convettori dotati di Fan-Coil, alimentate con Gas GPL;

La produzione della Acqua Calda Sanitaria; viene garantita da un Boiler Elettrico della Capacità di 60 Litri, installato nel Bagno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale

L'Appartamento Bilocale è dotato di un ripostiglio, realizzato a fianco dell'Appartamento, ricavato nel disimpegno del vecchio ingresso indipendente, al piano primo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra, all'interno di un Vano condominiale,

si trovano il locale contatori Elettrico ed Idraulico dell'Acquedotto,
e nella parte finale del locale comune,
si trovano i locali Cantina;

L'Appartamento Bilocale è dotato di una cantina di proprietà,
ubicata al Piano Terra;

L'Appartamento Bilocale è dotato di un posto auto scoperto assegnato,
ubicato nel parcheggio privato,
ubicato di fronte alla palazzina condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.