

# Appartamento Bilocale Indipendente Piandinovello Mq 50 Piano Terra

**VENDITA € 65.000 Appartamento Bilocale Indipendente  
Piandinovello Mq 50 Piano Terra Terrazzo Mq 60  
Riscaldamento Indipendente Elettrico Termo-Caminetto  
Posto Auto Scoperto Assegnato.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) Propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, una interessante opportunità immobiliare, si tratta di un Appartamento Bilocale in Località Piandinovello, ubicato a 3 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#), inserito in una Schiera di Villetta Bifamiliari, distribuite verticalmente, Villette di recente Realizzazione, Appartamento Bilocale Indipendente Piandinovello Mq 50 Piano Terra Terrazzo Mq 60.

**Prezzo di Vendita Euro 65.000 Trattabile.**



## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Indipendente**

L'Appartamento Indipendente Bilocale Mq 50 Piano Terra, è ubicato in Località Piandinovello,

una Frazione che fa parte del Comune di Abetone-Cutigliano;

La Località di Piandinovello, dove si trova l'Appartamento Bilocale Mq 50, è raggiungibile anche con il Servizio Pubblico, della Compagnia di Trasporti della [Autolinee Toscane](#), tramite la Linea Extraurbana N° 54;

Dalla Stazione Ferroviaria di Pistoia, Tramite a Linea Extraurbana N° 54 delle [Autolinee Toscane](#), si possono raggiungere comodamente tutte le Località della Montagna Pistoiese, tra le quali le [Piste da Sci dell'Abetone](#), e gli impianti Sportivi della [Doganaccia2000](#);

L'Appartamento Bilocale Piandinovello Mq 50, è ubicato vicino a:

- La [Pista da Sci](#) dell'Impianto di Risalita Quadriposto [Chierroni Fivizzani](#), collegate con l'intero comprensorio di [Abetone](#), ubicata a circa 3 km
- Le [Piste da Sci](#) della [Doganaccia](#), facilmente raggiungibili tramite la Funivia, che parte dal vicino paese di Cutigliano, ubicato a circa 6 km
- Il [Grande Anello di Fondo](#), lungo circa 10 km, immerso nel Bosco della Faggeta, si tratta di una strada bianca e piccolo acciottolato, che contorna la località di Piandinovello, percorribile anche a piedi, durante i periodi non innevati, utilizzabile per delle lunghe passeggiate immersi nel Bosco
- Durante la stagione Invernale si trasforma in una comoda Pista di Fondo;

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Piandinovello**

Il Condominio è stato realizzato in stile Villette a schiera sovrapposte a scalare;

L'Accesso ai singoli Appartamenti che compongono le Villette Bifamiliari a schiera, avviene dalla Strada Principale, tramite Scale scoperte rivestite di Pietra Ardesia;

Le Villette e l'Appartamento Bilocale, sono dotate di una Ampia Area di Parcheggio scoperta, posizionata lungo al Strada principale all'interno della quale si trovano i posti auto assegnati;

La Struttura di Appartamenti indipendenti a schiera, di cui fa parte l'Appartamento Bilocale Piandinovello Mq 50 Indipendente Piano Terra, è contornato da un ampia area verde, che lambiscono la struttura;

Gli Appartamenti che compongono la Struttura a Schiera, sono tutti dotati di ingresso indipendente,

con un Resede ad uso terrazzo di accesso privato,  
distribuiti due per piano,  
ai quali si arriva tramite scala in muratura scoperta,  
rivestita con Pietra Ardesia;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Piandinovello**

L'Appartamento Bilocale Piandinovello Mq 50,  
viene venduto completamente arredato,  
ed è sviluppato nel seguente modo:

- Accesso al Piano Terra tramite Scala Scoperta
- Resede di accesso privato, pavimentato con Lastre di Ardesia
- Il Resede di accesso sfocia in un grande terrazzo di Mq 60, sviluppato su due lati dell'appartamento
- Il terrazzo è delimitato da un muretto di Cinta
- Ingresso Appartamento
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale, attrezzata con un Termo-Caminetto
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Angolo Cottura Completamente Attrezzato
- Camera arredata con Letto Matrimoniale, ed armadio Quattro Stagioni
- Bagno attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Bilocale**

Il Bilocale Indipendente Mq 50,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente  
realizzato con Piastre Radianti Elettriche di ultima generazione;

La Temperatura interna del Bilocale,  
viene regolata tramite Due termostati ambiente,  
utilizzabili da remoto, tramite il proprio Smartphone,  
tramite un due Relè installati nel quadro elettrico,  
che Pilotano le prese a cui sono collegate le piastre radianti elettriche,  
con la App (iOS/Android) fornita dal Produttore del Dispositivo Relè;

Le Piastre radianti Elettriche,  
sono collegate ad due distinti Teleruttori (Relè),  
pilotati da due termostati ambiente,  
uno per la zona giorno, ed uno per a zona notte;

Nella Sala è presente la Canna Fumaria,  
ed è stato installato un Termo-Caminetto a Legna;

L'Acqua Calda Sanitaria viene prodotta in modo indipendente, tramite un Boiler Elettrico Della Capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno;

## **Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale Piandinovello Indipendente**

Le Villette a Schiera di cui fa parte l'Appartamento Bilocale Piandinovello Mq 50, sono corredate di un ampio parcheggio scoperto, ubicato a fianco della Strada principale, all'interno del quale si trova un Posto Auto assegnato all'Appartamento.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale**

Le Spese Annue di Gestione delle parti Comuni delle Villette a Schiera, e dell'Appartamento Bilocale Piandinovello Mq 50 indipendente, sono quantificate in € 500 a carico dell'Appartamento Bilocale, le voci di spesa sono comprensive dei seguenti servizi:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura neve delle Scale
- Spalatura Parcheggio