

# [Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Mq 54 P. Terra](#)

**Vendita € 69.000 Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Mq 54 Piano Terra Posto Auto Coperto Cantina Riscaldamento Centralizzato con Valvole Conta-Calorie.**

[Agenziacioni.com](#) propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, ad un prezzo interessante e vantaggioso, Appartamento Bilocale recentemente ristrutturato, inserito in un Condominio attrezzato con Ascensore, Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Mq 54 Piano Terra Caminetto Posto Auto Coperto Cantina.

**Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali del Bilocale Le-Motte**

L'Appartamento Bilocale Mq 54 Le-Motte è posto al Piano Terra, fa parte di un Condominio sviluppato su Sei Piani, con due Scale Condominiali interne, entrambe le Scale sono dotate di Ascensore;

Al Piano Primo Seminterrato ed al Piano Secondo Seminterrato, si trovano due Ampi Garage Condominiali, accessibili tramite Due Portoni Carrabili Motorizzati Automatici, con telecomando;

All'interno dei Garage Condominiali, sono stati realizzati dei posti auto coperti, chiusi con Basculante;

I Posti Auto Coperti sono tutti chiusi con il proprio basculante di accesso carrabile;

Dal Salone dell'Appartamento Bilocale Mq 54, e dalle sue Quattro ampie Finestre, si gode di un bellissimo affaccio panoramico, su tutto il comprensorio delle piste da sci di [Abetone](#);

## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Le-Motte**

Il Condominio dove si trova l'Appartamento Bilocale Le-Motte Mq 54, è ubicato a circa 200 Metri vicino alle piste da sci di [Abetone](#), le più vicine raggiungibili a piedi, sono le piste da sci de La Riva e della SAF Ovovia;

L'Appartamento Bilocale Mq 54 è ubicato a 150 metri dal Centro del paese di [Abetone](#), la Via delle Motte è una piccola strada senza sfondo, lunga 300 metri, ubicata a ridosso della Via del Brennero e del Centro del Paese di Abetone;

Il Bilocale Le-Motte Mq 54 è raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblico, grazie alla Linea Extra-Urbana N° 54 della Compagnia di trasporto delle Autolinee Toscane;

La Compagnia dei Trasporti pubblici Autolinee Toscane, collega la Località di Abetone, e tutte le altre località dell'Appennino Pistoiese, con la Stazione Ferroviaria di Pistoia, dove ha il suo capolinea;

## **Sviluppo Interno del Bilocale Le Motte**

Il Bilocale Le-Motte Mq 54 è sviluppato al Piano Terra, ed è affacciato sulle [Piste da Sci di Abetone](#);

Il Bilocale Mq 54 è composto da:

- Accesso da Corridoio Condominiale al Piano Terra
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno attrezzato con un Armadi Guardaroba, installato sul lato Destro, appena si entra
- Sul Lato Sinistro del disimpegno, si trova il Cucinotto chiuso tra due pareti, con Angolo Cottura completamente Attrezzato
- superando l'angolo cottura si trova la porta del Bagno, che da accesso ad un anti-bagno, ed al Bagno attrezzato con Vasca
- Superato il Disimpegno, si accede al Salone, attrezzato con Caminetto, oltre a Due Divani Letto Matrimoniali
- Nella parte finale del Salone, si trova una Ampia Zona Rialzata del Pavimento, realizzata lungo tutto il Lato frontale, illuminata dalle finestre del Salone
- sopra questo Pavimento rialzato sono stati disposti dei Materassi Singoli, che vengono utilizzati come zona notte
- La Sala gode di affaccio panoramico sulle [piste da Sci di Abetone](#), grazie alle Quattro Ampie Finestre installate
- La Zona pranzo è stata ricavata sul lato sinistro della Sala

L'Appartamento Bilocale Mq 54 Abetone Le-Motte, viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale Le-Motte**

L'Appartamento Bilocale Mq 54 Le-Motte Abetone, è corredato di un Posto Auto Coperto esclusivo, chiuso, posto all'interno di un ampio Garage Condominiale, accessibile tramite portone automatico motorizzato con Telecomando;

Di fianco al Posto Auto coperto, si trova un Locale Cantina ad uso esclusivo, di proprietà del Bilocale Le-Motte Mq 54;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Condominio è ulteriormente attrezzato con un ampio Parcheggio scoperto, ad uso comune, utilizzabile da tutti gli occupanti gli appartamenti ed i loro ospiti;

L'Area di Parcheggio è accessibile tramite un Viale privato, chiuso e protetto con Sbarra Automatica, con Telecomando;

Oltremodo, vicino al Bilocale Mq 54 Le-Motte, si trova un ampio e comodo parcheggio Pubblico, gestito e mantenuto spalato dal Comune di Abetone;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Bilocale**

Il Condominio di cui fa parte l'Appartamento Bilocale Mq 54 Le-Motte, è dotato di Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria Centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio;

La Temperatura interna del Bilocale viene regolata tramite il Termostato Ambiente, installato all'interno dell'Appartamento, ed è gestibile anche da remoto, tramite il proprio Smartphone, grazie alla App (iOS/Android) fornita dal Produttore del Termostato, oltre che con semplici comandi SMS;

Le Spese dei Consumi di Riscaldamento, vengono conteggiate in modo preciso, senza sprechi, grazie alle apposite Valvole Conta-calorie, installate all'ingresso dell'impianto di riscaldamento dell'Appartamento;

## **Gestione Condominio dell'Appartamento Bilocale**

Le Spese di Condominio del Bilocale Mq 54 Le-Motte, sono contenute, e quantificate per un importo annuo di Euro 950;

Le voci di spesa del Bilancio Condominiale del Bilocale Mq 54 Le-Motte, sono le seguenti:

- Servizio di Semi portierato

- Pulizia scale interne
- Pulizia spazi comuni esterni
- Spalatura neve Area Parcheggio scoperto
- Illuminazione scale condominiali interne
- Illuminazione Aree esterne e Viale Accesso carrabile
- Manutenzione Ascensore
- Amministrazione Condominiale