

[Appartamento Bilocale Le-Regine Centro Mq 52 P. Terra](#)

Vendita € 69.000 Affitto Appartamento Bilocale Le-Regine Centro Abetone Mq 52 Piano Terra Sei Posti Letto Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL Posto Auto Scoperto Giardino Condominiale.

Agenziacioni.com propone in Vendita occasione commerciale, ad un prezzo interessante, molto basso, Appartamento Bilocale Le-Regine Centro Mq 52 Piano Terra.

Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.



Link Web Affitto:

[Affitto Appartamento Bilocale Le-Regine Centro Abetone Mq 52 Piano Terra](#)

Posizione dell'Appartamento Bilocale Le-Regine

L'Appartamento Le Regine Bilocale Mq 52 è ubicato nella Centro del Paese de Le Regine, a 3 km dal cento di Abetone;

La Pista da sci della Fivizzani Chierroni, ed il suo impianto di risalita Quadriposto, è collegata con tutte le Piste di [Abetone](#);

La Località Le Regine è ubicata a 2 km dall'[Orto Botanico della Università di Firenze](#), rinomato centro Turistico e culturale dell'appennino, fiore all'occhiello del Territorio di Abetone;

L'Appartamento Le Regine Bilocale Mq 52 è raggiungibile comodamente con il servizio di trasporto Pubblico del Copit,

la fermata è ubicata di fronte al Condominio;

L'ubicazione dell'Appartamento Le Regine Bilocale Mq 52, vicino alle pista da sci Fivizzani Chierroni, ed al centro del Paese, vicino ai negozi, alberghi, e ristoranti, rende l'opzione di acquisto molto interessante;

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Le-Regine

L'Appartamento Bilocale Mq 52 è posto al piano terra, fa parte di un Piccolo Condominio, composto di Sedici Unità Immobiliari, contornato da Giardino Condominiale sviluppato sui quattro lati del Fabbricato, oltre ad un Resede ad uso Giardino.

Il Condominio è attrezzato con ampio parcheggio scoperto, con posti auto Esterni assegnati.

All'Appartamento Bilocale Mq 52 si accede tramite vialetto carrabile in pietrisco, dal quale si raggiunge l'ingresso condominiale, a comune con quattro unità immobiliari.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Le-Regine

L'Appartamento Bilocale Mq 52, risulta composto di:

- Ingresso
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale, con Predisposizione per Punto Camino
- Zona pranzo ricavata nella Sala, arredata con Tavolo allungabile
- nella parte finale della Sala è stato ricavato un Angolo Cottura, completamente attrezzato, nel quale è possibile inserire la Lavastoviglie
- Il Bilocale è dotato di una Camera Matrimoniale Doppia, arredata con Letto Matrimoniale, insieme al quale è possibile inserire un ulteriore Letto a Castello
- Bagno in camera, sena finestra, attrezzato con Doccia

L'Appartamento Bilocale Mq 52, può ospitare fino a Sei posti letto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Bilocale Le-Regine

L'Appartamento Bilocale Mq 52 è dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL,

con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria.

L'impianto di Riscaldamento Interno è realizzato con Elementi Radianti in Acciaio.



Gestione Spese di Condominio del Bilocale Le-Regine

Le spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale Mq 52 sono molto contenute, e sono quantificate in Euro 500 Annue.

Il Bilancio delle Voci di spesa Condominiale, relative all'Appartamento Bilocale Mq 52 comprendono:

- Illuminazione Esterna Generale
- Illuminazione Vani Scale Comuni interni
- Pulizia Vani Scale Comuni
- Spalatura Neve degli Spazi esterni Comuni
- Manutenzione del Giardino Condominiale
- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Generale
- Manutenzione Antenna Tv

Locali Accessori del Bilocale Le-Regine

L'Appartamento Bilocale Mq 52 è corredato di Armadi ad uso Portasci in Legno, si trovano all'interno dell'Ingresso Condominiale, assegnati ad ogni appartamento.

Questo slideshow richiede JavaScript.