

[Appartamento Bilocale Le Regine Centro Abetone Mq 55 Piano Terra](#)

Vendita Appartamento Bilocale Le Regine Centro Abetone Mq 55 Piano Terra Giardino Comune.

[Agenziacioni.com](#) propone in Vendita un Appartamento composto di Due Locali, ubicato nel Centro del Paese de Le Regine, a pochi passi dalla Pista da Sci Chierroni Fivizzani, Appartamento Bilocale Le Regine Centro Abetone Mq 55 Piano Terra, di una piccola palazzina formata da Sedici Unità immobiliari;

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.



Posizione del Bilocale Le Regine Centro

L' Appartamento Bilocale Le Regine Mq 55, è ubicato nel Centro del Paese Le Regine, ed è a circa 2.5 km dal Centro e dal resto delle Piste da Sci di [Abetone](#);

L'Appartamento Bilocale è posto di fronte alla partenza dell'impianto di Risalita Quadriposto, ed alla relativa Pista da Sci Le Regine Chierroni, collegata con tutto il comprensorio di [Abetone.com](#);

Caratteristiche Generali del Bilocale Le Regine Centro

Il Condominio e l'Appartamento Bilocale Le Regine Mq 55, sono corredati di giardino condominiale, sviluppato sui Quattro Lati del Fabbricato;

Il Condominio è di recente costruzione, all'interno sono stati ricavate Dodici Unità Immobiliari, suddivise tra Due Vani Scale distinti, all'interno del Fabbricato Principale, e così disposte:

- Quattro Appartamenti al Piano Terra (Piano Seminterrato rispetto alla strada) con Ingresso condominiale nella parte laterale del Fabbricato
- Dodici Appartamenti si trovano nella parte Frontale e Principale del fabbricato, sono sviluppati dal Piano Terra fino al Piano secondo
- Il Fabbricato è corredato di ascensore condominiale
- All'interno dei Due ingressi Condominiali, sono stati realizzati gli armadietti portasci Artigianali, realizzati in Legno, assegnati ad ogni appartamento;



Sviluppo Interno del Bilocale Le Regine

L'Appartamento Bilocale Le Regine Mq 55, è così composto:

- Vano di Ingresso a Comune, con piccola Veranda
- Ingresso
- Disimpegno con piccolo corridoio
- Soggiorno con predisposizione camino, arredato con divano letto matrimoniale
- Balcone collegato al soggiorno, con affaccio panoramico
- Zona pranzo
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Ulteriore disimpegno
- Camera matrimoniale arredata con: letto matrimoniale, letto a castello, armadio Quattro stagioni
- Bagno attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Nella Sala c'è la predisposizione per l'inserimento di un caminetto, in alternativa si può installare una Stufa a Legna o Stufa a Pellet;

Nella Sala L'inserimento di una sorgente aggiuntiva di calore,

per ottenere un ottimo risparmio energetico,
permette di scaldare più velocemente l'Appartamento,
anche grazie alle ridotte dimensioni;

L'Appartamento Bilocale Abetone Le Regine Mq 55,
è completamente Arredato, con mobili di buon gusto, ed ottime finiture,
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Riscaldamento del Bilocale

Il Bilocale Abetone Le Regine Centro Mq 55,
è dotato di Impianto di riscaldamento indipendente,
realizzato con con caldaia alimentata con gas GPL, e produzione di acqua calda sanitaria;

Spese Comuni del Bilocale

Le Spese Condominiali del Bilocale Abetone Le Regine Centro Mq 55,
sono contenute, e quantificate per un importo annuo di Euro 600,
che comprendono le seguenti voci di spesa:

- Amministrazione Condominiale
- Illuminazione Scale ed Esterni
- Spalatura Neve
- Pulizia Scale
- Manutenzione Ascensore
- Manutenzione Generale

Area Parcheggio del Bilocale

Il Bilocale Abetone Le Regine Centro Mq 55 ed il Condominio,
sono attrezzati con una Ampia Area destinata ad uso Parcheggio,
antistante il fabbricato, ubicata all'interno della Piazza Comunale,
gestito e mantenuto spalato dal Comune di Abetone Cutigliano.