

# **Appartamento Bilocale Pian-degli-Ontani Cutigliano Mq 45 P. T. Indipendente**

**Vendita € 119.000 Appartamento Bilocale Pian-degli-Ontani  
Cutigliano Mq 45 Piano Terra Indipendente Resede Privato  
Caminetto Cantina Garage Riscaldamento Autonomo Caldaia  
Gas GPL.**

Inserito in Piccola Struttura a Schiera di recente Costruzione,  
ubicato nel Comune di [Abetone Cutigliano](#),  
Appartamento Bilocale Pian-degli-Ontani Cutigliano Mq 45 Piano Terra Indipendente Resede Privato,  
dotato di ingresso Indipendente da un Ampio Terrazzo di Accesso,  
utilizzato in parte, ad uso passaggio condominiale.

**Prezzo di Vendita Euro 119.000 Trattabile.**



## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Pian-degli-Ontani Cutigliano**

L'Appartamento Bilocale Mq 45 Piano Terra Indipendente Resede Privato,  
si trova in posizione distaccata dal centro del Paese di Pian-degli-Ontani,  
nella parte iniziale del Paese, ubicato su una Via Laterale della Strada Provinciale 20,  
strada principale che collega tra di loro,

le località e le piste da Sci di Abetone con la Località dei Casotti-Cutigliano.

Il Bilocale Mq 45 Piano Terra Indipendente,  
è ubicato a 6 km dalle Piste da sci di [Abetone.com](#),  
e dal primo impianto di risalita, la seggiovia Quadriposto in località Le Regine.

Oltremodo a circa 3 km, si possono raggiungere le Piste da Sci della [Doganaccia 2000](#),  
tramite la Funivia Cutigliano-Doganaccia, in Pochi minuti,  
la cui partenza è posizionata vicino al centro del Paese di Cutigliano,  
ed a ridosso si trova un grande e comodo Parcheggio.

La Località di Pian degli Ontani e l'Appartamento Bilocale Mq 45  
sono raggiungibili anche con il Servizio di Trasporto pubblico della [Compagnia delle Autolinee Toscane](#).

La Linea Extraurbana n° 54, collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia,  
con le Località dell'Appennino Toscano e della Montagna Pistoese,  
e con le [piste da sci di Abetone](#).

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Pian-degli-Ontani.**

L'appartamento Bilocale Pian Degli Ontani Mq 45 Piano Terra Indipendente,  
fa parte di un piccolo complesso di Villette a Schiera Bifamiliari,  
suddivise orizzontalmente, dove risultano due unità immobiliari indipendenti,  
una per piano.

Le Villette a Schiera di cui fa parte L'appartamento Bilocale Mq 45,  
sono stati costruite con Finiture in stile,  
mantenendo la tipologia della tipica casa di Montagna,  
le quali si possono notare subito dalle finiture esterne ed interne.

- I balconi in legno appoggiati su travi lamellari
- il tetto a capanna di montagna, con le due falde
- Le finiture interne sono state realizzate con le Travi di legno dei solai a Vista

La struttura delle Villette a Schiera è oltremodo dotata di un ampio locale al piano Seminterrato,  
adibito ad uso come parcheggio coperto, con posti Auto assegnati.

all'interno del Garage condominiale, sono state ricavati i locali cantina,  
assegnati ad ogni unità immobiliare.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Piano Terra Indipendente.**

L'Appartamento Bilocale Pian degli Ontani Mq 45,  
viene venduto completamente arredato, con arredi di gusto,  
e con finiture interne realizzate in stile.

L'Appartamento Abetone Pian degli Ontani Due Vani Mq 45,  
è Composto di:

- Accesso da Terrazzo Condominiale a comune, con una porzione di Resede Privato, ricavata dal Terrazzo
- Ingresso nella Sala
- Sala Attrezzata con caminetto, ed Arredata Con Divano Letto matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con tavolo allungabile da Otto posti
- Angolo Cottura arredato nuovo, completamente attrezzato
- Davanti all'ingresso della Sala è stato ricavato un piccolo Resede Privato, con affaccio Panoramico sulla vallata e sul bosco laterale
- Disimpegno zona notte Arredato con letto a castello, ed un Armadio
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Camera Matrimoniale, Ampia e luminosa, arredata con Armadio quattro Stagioni
- Resede Tergale, collegato alla Camera Matrimoniale, e con con il terrazzo condominiale

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale Mq 45**

L'Appartamento Pian degli Ontani Bilocale Mq 45, è dotato di Impianto di Riscaldamento e produzione di acqua calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia autonoma alimentata con Gas GPL.

## **Spazi Esterni e Locali Accessori del Bilocale Mq 45**

L'Appartamento Abetone Pian degli Ontani Due Vani Mq 45, è contornato da un ampio Giardino ad uso comune, Giardino Perimetrale sviluppato su 3 lati.

- Posto auto Coperto Assegnato, di proprietà
- Cantina uso Ripostiglio di Proprietà, ubicata all'interno del locale garage

Questo slideshow richiede JavaScript.