

# [Appartamento Bilocale PiandiNovello Piano-Primo Mq 55](#)

**VENDITA Prezzo Basso € 59.000 Affitto Stagione Estiva Invernale Annuale Appartamento Bilocale Piandinovello Piano-Primo Ascensore Cantina Posto Auto Coperto in Garage Condominiale, Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Elettrico.**

Agenziacioni.com propone Vendita di un grazioso Appartamento composto da Due Vani, Bilocale ubicato in Località Piandinovello, situato al Piano Primo di un elegante residence, attrezzato con Ascensore, posto a soli 3 km dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#) Appartamento Bilocale PiandiNovello Piano-Primo Mq 55 Ascensore Cantina Posto Auto Coperto.

**Prezzo di Vendita: € 59.000 Trattabile.**



**Link Youtube:**

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale PiandiNovello**

Questo Appartamento Bilocale di Mq 55, situato al Piano Primo, fa parte di un Ex Albergo,

trasformato in un Residence di Appartamenti di Civile Abitazione;

Il Condominio è dotato di un ampio parcheggio scoperto, oltre ad un Ampio Garage Coperto con Posti Auto Assegnati.

Tra le sue comodità ci sono:

- Ampio Parcheggio condominiale Scoperto
- Due Ascensori
- Due Ingressi Condominiali (un è ubicato al piano seminterrato, l'altro ubicato al Piano Terra)
- Un ampio Locale Comune attrezzato come Lavanderia interna, attrezzato con Lavatrici e Macchine asciugatrici
- Ampia Area Verde contornata dai boschi di faggi circostanti
- Campo da tennis in erba sintetica Polivalente, utilizzabile anche come campo di calcetto

## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Piandinovello**

L'Appartamento Bilocale si trova a pochi passi dal centro di Piandinovello, lungo la Strada Provinciale 20, che collega le Località di Pian degli Ontani e Piandinovello.

Questa strada inizia dalla Località dei Casotti di Cutigliano (Ponte Sestaione), e si congiunge con la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero, in località Le Regine, vicino alle Piste da Sci di [Abetone](#).

A circa 2 km dall'Appartamento Bilocale, si trova l'Orto Botanico, curato dall'Università di Firenze.

La località di Piandinovello è costeggiata dal Fiume Sestaione.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale**

L'appartamento Bilocale è composto da:

- Ingresso condominiale dal piano seminterrato, ed un ulteriore ingresso dal piano terra
- Accesso da Corridoio Condominiale
- Ingresso appartamento
- Disimpegno arredato con Guardaroba
- Soggiorno arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nel Soggiorno
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Corridoio che collega la Zona notte
- Sulla destra si trova un Ampio disimpegno, arredato con un Armadio Guardaroba, con la funzione di Anti-Bagno
- Bagno attrezzato con Doccia, ed un Boiler Elettrico della Capacità di 80 Litri
- sulla Sinistra del Corridoio si accede alla Camera matrimoniale, arredata con letto matrimoniale e armadio

L'Appartamento Bilocale è completamente pavimentato con Parquet,

ed è arredato con finiture di stile;

Il Bilocale può ospitare fino a Sei Persone.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale**

Il bilocale è dotato di riscaldamento indipendente, realizzato con piastre Radianti Elettriche (Termo-Convettori).



L'Acqua Calda Sanitaria è prodotta tramite un Boiler Elettrico, della Capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno.



## **Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale Pian di Novello**

Il Bilocale Piandinovello Primo Piano, è dotato di un posto auto scoperto all'interno di un ampio parcheggio condominiale, protetto con sbarra automatica con telecomando;

Il Bilocale è oltremodo corredato di un posto auto Coperto assegnato, ubicato all'interno del Garage Condominiale, al piano seminterrato,§ raggiungibile internamente al condominio, tramite ascensore;

al piano seminterrato del Condominio, si trovano i locali cantina, ed uno di questi è assegnato al Bilocale Mq 45;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale Mq 45**

Le spese di Condominio Annue del Bilocale Piandinovello Primo Piano, sono quantificate Euro 950, e le voci di spesa di comprendono:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve
- Pulizia Scale Condominiali
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale
- Antenna Tv e Antenna Satellitare

Questo bilocale rappresenta un'ottima opportunità, soprattutto a Livello Commerciale e di Acquisto, dato il Basso Prezzo oltremodo Trattabile, per chi cerca un'abitazione confortevole, e ben posizionata vicino alle [Piste da Sci di Abetone](#), ed alle bellezze naturali della zona.