

Appartamento Bilocale PiandiNovello Piano-Primo Mq 55

VENDITA Prezzo Basso € 59.000 Affitto Stagione Estiva Invernale Annuale Appartamento Bilocale Piandinovello Piano-Primo Ascensore Cantina Posto Auto Coperto in Garage Condominiale, Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Elettrico.

Agenziacioni.com propone Vendita di un grazioso Appartamento composto da Due Vani, Bilocale ubicato in Località Piandinovello, situato al Piano Primo di un elegante residence, attrezzato con Ascensore, posto a soli 3 km dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#) Appartamento Bilocale PiandiNovello Piano-Primo Mq 55 Ascensore Cantina Posto Auto Coperto.

Prezzo di Vendita: € 59.000 Trattabile.



Link Youtube:

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale PiandiNovello

Questo Appartamento Bilocale di Mq 55, situato al Piano Primo, fa parte di un Ex Albergo,

trasformato in un Residence di Appartamenti di Civile Abitazione;

Il Condominio è dotato di un ampio parcheggio scoperto, oltre ad un Ampio Garage Coperto con Posti Auto Assegnati.

Tra le sue comodità ci sono:

- Ampio Parcheggio condominiale Scoperto
- Due Ascensori
- Due Ingressi Condominiali (un è ubicato al piano seminterrato, l'altro ubicato al Piano Terra)
- Un ampio Locale Comune attrezzato come Lavanderia interna, attrezzato con Lavatrici e Macchine asciugatrici
- Ampia Area Verde contornata dai boschi di faggi circostanti
- Campo da tennis in erba sintetica Polivalente, utilizzabile anche come campo di calcetto

Posizione dell'Appartamento Bilocale Piandinovello

L'Appartamento Bilocale si trova a pochi passi dal centro di Piandinovello, lungo la Strada Provinciale 20, che collega le Località di Pian degli Ontani e Piandinovello.

Questa strada inizia dalla Località dei Casotti di Cutigliano (Ponte Sestaione), e si congiunge con la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero, in località Le Regine, vicino alle Piste da Sci di [Abetone](#).

A circa 2 km dall'Appartamento Bilocale, si trova l'Orto Botanico, curato dall'Università di Firenze.

La località di Piandinovello è costeggiata dal Fiume Sestaione.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale

L'appartamento Bilocale è composto da:

- Ingresso condominiale dal piano seminterrato, ed un ulteriore ingresso dal piano terra
- Accesso da Corridoio Condominiale
- Ingresso appartamento
- Disimpegno arredato con Guardaroba
- Soggiorno arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nel Soggiorno
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Corridoio che collega la Zona notte
- Sulla destra si trova un Ampio disimpegno, arredato con un Armadio Guardaroba, con la funzione di Anti-Bagno
- Bagno attrezzato con Doccia, ed un Boiler Elettrico della Capacità di 80 Litri
- sulla Sinistra del Corridoio si accede alla Camera matrimoniale, arredata con letto matrimoniale e armadio

L'Appartamento Bilocale è completamente pavimentato con Parquet,

ed è arredato con finiture di stile;

Il Bilocale può ospitare fino a Sei Persone.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale

Il bilocale è dotato di riscaldamento indipendente, realizzato con piastre Radianti Elettriche (Termo-Convettori).



L'Acqua Calda Sanitaria è prodotta tramite un Boiler Elettrico, della Capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno.



Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale Pian di Novello

Il Bilocale Piandinovello Primo Piano, è dotato di un posto auto scoperto all'interno di un ampio parcheggio condominiale, protetto con sbarra automatica con telecomando;

Il Bilocale è oltremodo corredato di un posto auto Coperto assegnato, ubicato all'interno del Garage Condominiale, al piano seminterrato,§ raggiungibile internamente al condominio, tramite ascensore;

al piano seminterrato del Condominio, si trovano i locali cantina, ed uno di questi è assegnato al Bilocale Mq 45;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale Mq 45

Le spese di Condominio Annue del Bilocale Piandinovello Primo Piano, sono quantificate Euro 950, e le voci di spesa di comprendono:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve
- Pulizia Scale Condominiali
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale
- Antenna Tv e Antenna Satellitare

Questo bilocale rappresenta un'ottima opportunità, soprattutto a Livello Commerciale e di Acquisto, dato il Basso Prezzo oltremodo Trattabile, per chi cerca un'abitazione confortevole, e ben posizionata vicino alle [Piste da Sci di Abetone](#), ed alle bellezze naturali della zona.