

Appartamento Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 57 Primo Piano Balcone

Vendita € 219.000 Appartamento Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 57 Primo Piano Balcone Posto Auto Coperto Cantina

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento di Due Locali,
ubicato di fronte alle Piste da sci,

Bilocale spazioso, ben arredato

Appartamento Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 57 Primo Piano Balcone Posto Auto Coperto Cantina,
inserito in un Condominio attrezzato con ascensore,
corredato di un Posto Auto Coperto Esclusivo, e di un locale Cantina.

Prezzo di Vendita Euro 219.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Bilocale Val-di-Luce

L'Appartamento Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 57 Primo Piano Balcone Posto Auto Coperto Cantina,

è ubicato di Fronte alle Piste da Sci della Sprella,
collegata a tutto il comprensorio di Abetone.com;

Il Condominio di cui fa parte L'Appartamento Bilocale Mq 55 Primo Piano,

è posto di fronte ad un comodo parcheggio Comunale,

dal quale si raggiunge facilmente a piedi,

la partenza di tutte le [Piste da Sci del comprensorio della Val di Luce](#).

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale

L'Appartamento Bilocale Val di Luce Mq 57 Primo Piano Posto Auto Coperto Cantina,

è composto da:

- Accesso da Loggiato coperto condominiale, e da Portone condominiale
- si arriva ad un Pianerottolo a Comune, tramite Scale Condominiali ed Ascensore
- al Primo Piano Ingresso appartamento
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- sul lato Destro dell'ingresso c'è il Bagno, attrezzato con Doccia, e con Lavatrice
- sul lato sinistro del Disimpegno, si accede alla Sala arredata con Divano letto matrimoniale
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Sala Luminosa, affacciata sulle Piste da Sci della [Val Di Luce](#)
- Terrazzo Coperto collegato alla Sala
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con Tavolo allungabile realizzato in Ferro ed il piano di appoggio in Cristallo
- Davanti al disimpegno si trova la Camera Matrimoniale, arredata con Letto matrimoniale ed Armadio Quattro Stagioni
- Affaccio Panoramico sulle Piste da sci

L'Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 57 Primo Piano, è stato realizzato con Finiture in stile, pavimentazione Parquet, ed arredi di Buon Gusto.

Il Bilocale viene venduto come da Foto e Video, pubblicati in questo Articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Bilocale

L'Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 57 Primo Piano, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, e con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La temperatura interna del Bilocale, viene regolata tramite Termostato Ambiente, predisposto per l'installazione di una Sim Card Cellulare.

Grazie a tale Specifica del Termostato Ambiente, è gestibile da Remoto tramite il proprio Smartphone, con la App (iOS/Android) fornita dal produttore, oltremodo si può effettuare la regolazione anche tramite l'invio di semplici messaggi SMS.



Parcheggio Auto e Locali Accessori del Bilocale Val di Luce

L'Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 57, è corredato di un Posto Auto coperto, di proprietà, ubicato al piano seminterrato, accessibile con la propria auto tramite la rampa riscaldata, con portone automatico con telecomando.

Il posto auto di proprietà si trova all'interno di un più ampio Locale Garage condominiale, adibito a Parcheggio coperto, collegato con le scale condominiali e con ascensore, tramite le porte di accesso presenti al piano seminterrato.

L'appartamento Bilocale Mq 57 è inoltre corredato di una Cantina di proprietà, Spaziosa, adibita ad uso Locale ripostiglio, posta al piano seminterrato, ubicata nel corridoio tecnico ricavato al piano seminterrato, zona posta di fianco al garage condominiale, accessibile direttamente dai posti auto coperti, tramite la porta di servizio che conduce al corridoio di accesso dove si trovano le cantine.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese di Condominio del Bilocale

Le Spese Condominiali Annue del Bilocale Val di Luce, sono quantificate in Euro 900, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Amministrazione Condominiale
- Pulizia Scale
- Illuminazione Scale interne
- Manutenzione Ascensore
- Spalatura neve delle Scale esterne e del Tetto
- Illuminazione Esterna
- Manutenzione ed Alimentazione Antenna Tv ed Antenna Satellitare
- Manutenzione Ascensore