

# Appartamento Bilocale Val-Di-Luce Abetone Mq 60 P. 2°

## **Vendita € 59.000 Appartamento Bilocale Val di Luce Abetone Mq 60 Piano Secondo Ascensore Ripostiglio Sci Sala Comune Caminetto Fronte Piste.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento composto da due locali, in Località Val di Luce, ubicati a pochi passi dalle Piste da Sci, Appartamento bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 60 Piano Secondo Ascensore Ripostiglio Armadi Sala Comune Caminetto Fronte Piste, Appartamento bilocale inserito in un Condominio attrezzato con Ascensore.

**Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.**



### **Posizione dell'Appartamento Bilocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Bilocale Mq 60 Piano Secondo Val-di-Luce, è ubicato di fronte alle Piste da Sci della Sprella e Jolly, collegate con tutto il comprensorio degli Impianti di risalita di [Abetone.com](http://Abetone.com)

A pochi metri dall'Appartamento Bilocale Mq 60 Piano Secondo Val-di-Luce, si trovano tutti i servizi ed i negozi presenti nella zona.

### **Caratteristiche Generali dell'appartamento bilocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Bilocale Mq 60 Piano Secondo Val-di-Luce Abetone, È disposto al Piano Secondo, di un Condominio attrezzato con Ascensore ubicato di fronte alle Piste da Sci;

Al Piano Terra del Condominio, ad uso comune, E dell'appartamento bilocale, si trova un'ampia Sala Comune, attrezzata con Caminetto,

adibita per Riunioni, giochi e Sala lettura e Relax;

Il Condominio è dotato di un servizio di Semi-Portierato

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell' appartamento bilocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Bilocale Mq 60 Piano Secondo Val-di-Luce Abetone,  
è composto da:

- Accesso al Secondo Piano tramite corridoio a Comune ed Ascensore
- L'Appartamento Bilocale è dotato di Due ingressi separati,
- Ingresso n° 1 nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con Piccolo Cucinotto, attrezzato con Piano di Cottura, Lavello, e Frigorifero (Piano Cottura dotato di piastre elettriche)
- Sul lato sinistro del Disimpegno di ingresso, si trova il Bagno, attrezzato con Doccia
- La Sala è arredata con Due Divani Letto Matrimoniali
- La Zona Pranzo è ricavata nella Sala, arredata con tavolo allungabile
- La Sala dell'Appartamento Bilocale è illuminata da una Grande Finestra, affacciata sul Bosco
- Appartamento pavimentato con Moquette

Questo slideshow richiede JavaScript.

- Ingresso n° 2 nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato armadio Guardaroba a Due Ante
- Dietro L'armadio installato nel Disimpegno, sono predisposti gli attacchi Idraulici, scarico ed elettrici, per poter inserire un secondo cucinotto, attrezzabile con Piano di Cottura, Lavello, e Frigorifero
- Sul lato destro del Disimpegno di ingresso, si trova il Bagno, attrezzato con Doccia
- Camera Matrimoniale arredata con letto matrimoniale ed armadio a Quattro Ante
- La Camera è illuminata da una Grande Finestra, affacciata sul Bosco

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Bilocale Mq 60,  
è arredato in modo da poter ospitare fino a Otto Posti Letto,  
viene venduto completamente arredato ed attrezzato,  
come da Foto e Video Pubblicati in questi articolo.

## **Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale.**

Le Spese Annue di Gestione del Condominio,  
e dell'Impianto di Riscaldamento Centralizzato,  
e della produzione della Acqua calda sanitaria,  
per L'Appartamento Bilocale,  
ammontano a Euro 1.500.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale.**

La Temperatura interna dell'Appartamento Bilocale Mq 60,  
è regolabile tramite le Valvole Termostatiche Danfoss,  
applicate sui Singoli Radiatori installati nei due Locali;

Sono presenti inoltre, dei Termo-convettori Elettrici,  
per scaldare velocemente L'Appartamento Bilocale,  
durante i periodi nei quali non è Accesa la Caldaia Condominiale.

La Produzione dell'Acqua Calda Sanitaria,  
è Centralizzata,  
oltremodo viene garantita tramite due Boiler Elettrici da 80 Litri,  
installati ciascuno nei Due Bagni dell'Appartamento Bilocale,  
utilizzabili durante i periodi nei quali non viene accesa la caldaia Condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale Val-di-Luce**

Al Piano Terra del Condominio,  
sono presenti Due Ampi Locale Ripostiglio, di uso comune;

Il Ripostiglio è attrezzato con armadietti portasci assegnati,  
chiusi con lucchetti;

All'interno del Condominio, al Piano Terra,  
è presente un Piccolo locale Lavanderia di uso comune,  
attrezzato con Lavatrice e Macchina Asciugante da 15 Kg.

Nel Locale Lavanderia si trova anche un Bagno, attrezzato con Doccia.

Questo slideshow richiede JavaScript.