

# **VENDUTO - Appartamento Bilocale Via-Petrucci LeRegine Mq 55 Piano Terra Indipendente Resede Cantina Posto Auto**

## **VENDUTO - € 59.000 Appartamento Bilocale Via-Petrucci LeRegine Abetone Mq 55 Piano Terra Independente Resede Cantina Posto Auto Stufa Legna Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Indipendente, composto di Due Locali, dotato di Accesso indipendente da una Veranda Chiusa con Finestre, dotato di un Resede Privato pavimentato, oltre ad un Ampio Locale Cantina, Appartamento Bilocale Via-Petrucci LeRegine Mq 55 Piano Terra Indipendente, ubicato a pochi metri dal Centro e dall'Impianto di Risalita, Seggiovia Quadri-posto, nella Frazione Le Regine del Comune di Abetone, collegata con tutto il comprensorio di Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com).

**Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.**



## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Via-Petrucci**

L'Appartamento Bilocale Via-Petrucci Mq 55 Piano Terra Indipendente, è ubicato vicino al Centro del Paese de Le-Regine, raggiungibile in pochi passi a piedi.

La Pista da sci e l'Impianto di risalita della Seggiovia Quadriposto Fivizzani-Chierroni, sono ubicati a circa 150 metri, raggiungibili in pochi passi a piedi.

L'Impianto di Risalita è collegato con tutto il comprensorio di [Abetone](#).

La Località Le Regine, è posta a circa 2.5 km dal Centro dell'Abetone;

La Località Le Regine, è servita dal [Servizio di Trasporto Pubblico delle Autolinee Toscane](#);

La compagnia di Trasporto Autolinee Toscane, collega la stazione Ferroviaria della vicina Città di Pistoia, con tutte le Località dell'Appennino Pistoiese, con le piste da Sci ed il Centro di [Abetone](#).

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Via-Petrucci**

L'Appartamento Bilocale Le-Regine Via-Petrucci Mq 55 Piano Terra Indipendente, è posto al Piano Terra Rialzato, all'interno di un Piccolo Condominio, composto da Otto Unità Immobiliari.

L'Appartamento Bilocale Le-Regine Via-Petrucci Mq 55 Piano Terra, è dotato di Ingresso Indipendente, accessibile da una Scalinata scoperta in muratura, che si collega ad una Veranda coperta e chiusa con Finestre e Porta di ingresso, sviluppata sul Fronte dell'Appartamento;

L'Appartamento Bilocale Le-Regine Via-Petrucci Mq 55 Piano Terra Indipendente, è esposto al sole, con affaccio panoramico sul Monte Libro Aperto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Via-Petrucci**

L'Appartamento Bilocale Via-Petrucci Mq 55 Indipendente Piano Terra, è composto da:

- Accesso indipendente dal Parcheggio Condominiale, tramite piccola scala scoperta di quattro gradini
- Resede Privato ad uso Giardino, Pavimentato
- Accesso ad una Veranda Coperta e Chiusa e Coperta con Finestre
- Ingresso Appartamento dalla Veranda
- La Veranda ha la funzione di Terrazzo, usufruibile con arredi da esterno
- Veranda dotata di Affaccio Panoramico
- Sala arredata con Divano letto matrimoniale

- all'interno della Sala è installata una Stufa a Legna, la quale può essere sostituita con una Stufa a Pellet o con un Termo-Camino
- Zona Pranzo spaziosa ricavata nella parte terminale della Sala
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale, arredata con Letto Matrimoniale, oltre ad un Letto posizionato sotto l'Armadio a Quattro Ante
- Bagno attrezzato con Doccia
- Dal Resede Esterno si accede tramite piccola Scala in muratura, allo Spazioso Locale Cantina Ripostiglio di Proprietà

Il Bilocale Le-Regine Via-Petrucci Mq 55 Indipendente, viene venduto completamente arredato, con semplicità e gusto, con arredi e finiture in stile.

Il Bilocale Via-Petrucci Le-Regine Mq 55 Indipendente, può ospitare fino a Sei posti letto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Le-Regine Via-Petrucci Mq 55 Piano Terra, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, e Produzione di Acqua Calda Sanitaria realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL.

La Caldaia alimentata a Gas GPL è installata nel locale Cantina, posto al di sotto dell'Appartamento, dotato di accesso indipendente.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale Via-Petrucci Le-Regine**

Il Bilocale Via-Petrucci Le-Regine Mq 55 Piano Terra Indipendente, è dotato di un ampio Locale Cantina di proprietà;

Il Locale Cantina è posto al Piano Seminterrato, di Fianco alla scala esterna di accesso, dotato di accesso indipendente, al cui interno è installata la Caldaia a Gas GPL.

All'interno del Locale Cantina è possibile riporre comodamente, data la spaziosità, anche la legna.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area di Parcheggio dell'Appartamento Bilocale**

Il Bilocale Le-Regine Via-Petrucci Mq 55 Piano Terra Indipendente,  
è corredato di un Posto Auto Scoperto Assegnato,  
ubicato all'interno della ampi Area Condominiale adibita ad uso Parcheggio Scoperto,  
posta di fianco al Condominio.

Questo slideshow richiede JavaScript.