

# Appartamento Cinque Locali Pian-Degli-Ontani Mq 90 P. 1°

## **Vendita € 99.000 Appartamento Cinque Locali Pian-Degli-Ontani Mq 90 Piano Primo Porzione di Villetta Tri-Familiare con Giardino Comune Mq 200.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita una Porzione di una Villetta Tri-Familiare, ubicata nel centro del Paese di Pian degli Ontani, si tratta di un Appartamento composto da Cinque Vani, ubicato al Primo Piano di una Villetta Tri-Familiare sviluppata su Tre piani, in questo articolo viene mostrato e descritto in Vendita Appartamento Cinque Locali Pian-Degli-Ontani Mq 90 Piano Primo;

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Cinque Vani Pian-degli-Ontani**

L'appartamento Posto in Vendita è molto spazioso, ha una superficie di Mq 90, è sviluppato interamente al Primo Piano, e fa parte di una Villetta Tri-Familiare, composta di altre due unità immobiliari, al Secondo Piano si trova un Secondo Appartamento di Cinque Locali, distribuito come questo posto in vendita, ed una piccola Mansarda Bilocale, posta al Terzo Piano;

La Villetta Tri-Familiare è dotata di un ampio Giardino di Mq 200, ad uso Comune dei Tre appartamenti, oltre ad una ampia area di Parcheggio Scoperto,

## **Posizione dell'Appartamento Cinque Vani Pian-degli-Ontani**

L'Appartamento Cinque Locali Pian-Degli-Ontani Mq 90 Piano Primo, è ubicato nel Centro del paese, vicino a tutti i negozi ed i servizi;

A circa 3 Km, si trova la Località di Cutigliano, dalla quale parte la comoda Funivia, che collega le piste da sci della [Doganaccia](#), con il Centro del Paese

Le Piste da Sci di della vicina Località di [Abetone](#), si trovano a circa 5 km;

La Pista piu vicina raggiungibile, è la Seggiovia Quadriposto, ubicata in località Le Regine, collegata con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

L'Appartamento Cinque Vani Mq 90, è raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblico, tramite la compagnia di trasporto Regionale delle [Autolinee Toscane](#), grazie alla Sua Linea Extra-Urbana n° 54, la quale ha il suo capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia;

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Cinque Locali Pian-degli-Ontani**

L'Appartamento Cinque Locali Pian-Degli-Ontani Mq 90, è sviluppato interamente al Primo Piano, è molto luminoso, grazie alle numerose finestre presenti all'interno dei locali, ed è composto da:

- Accesso Comune, tramite Scala Esterna Coperta da una Tettoia, dal Giardino e dal parcheggio comune
- Scala interna condominiale e Pianerottolo
- Ingresso Appartamento
- Ampio disimpegno corridoio, attrezzato con mobile guardaroba
- Ampia Salone, utilizzabile come Sala Pranzo, arredata con Divano Letto
- Sulla Destra del Disimpegno si accede al Tinello, al cui interno si trova la Cucina con finestra, con angolo cottura completamente attrezzato
- Una ulteriore Zona pranzo è stata realizzata nel tinello
- Dal Tinello si accede ad un comodo Terrazzo
- alla fine del disimpegno si trova il Bagno con Finestra, con Vasca, attrezzato con la lavatrice
- Lungo il disimpegno si trovano, Due camere doppie matrimoniali, con la capacità di Quattro posti letto
- Una Cameretta arredata con Letto a castello

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra si trova un Ampia Area Verde, utilizzata come Giardino di Mq 200, posizionato di fronte alla Palazzina, ad uso comune delle Tre Unità Immobiliari della Villetta Tri-Familiare.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Villetta Tri-Familiare**

La Villetta Tri-Familiare, e l'appartamento Posto in vendita Cinque Locali Mq 90 Piano Primo, è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con:

- Caldaia a Gasolio, installata nel locale Centrale termica, posizionata al Piano Terra della Villetta
- Ogni unità Immobiliare è dotata della propria Pompa di circolazione del Riscaldamento, gestita dal termostato ambiente di ogni appartamento
- Ogni Appartamento è dotato di un dispositivo Conta-Calorie, in modo da quantificare in autonomia il consumo di ognuno
- La produzione della Acqua Calda Sanitaria, viene garantita dalla Caldaia Centralizzata, e per ogni unità immobiliare, viene immagazzinata all'interno di un Serbatoio di accumulo, della Capacità di 80 Litri, installato all'interno del Locale Caldaia.

## **Area di Parcheggio della Villetta Tri-Familiare**

Al Piano Terra della Villetta, di cui fa parte l'appartamento Cinque Vani Pian-degli-Ontani, è stata ricavata una ampia area scoperta utilizzata come area di Parcheggio.

Questo slideshow richiede JavaScript.