

# Appartamento Cinque Vani Pistoia Mq 120 Piano Secondo Ascensore

**Vendita € 220.000 Appartamento Cinque Vani Pistoia Mq 120 Piano Secondo Ascensore Terrazzo Mq 30 Impianto di Condizionamento Indipendente Impianto di Riscaldamento Centralizzato Produzione Acqua Calda Sanitaria Autonomo Boiler Elettrico 80 Litri.**

[AgenziaCioni.com](http://AgenziaCioni.com) propone Vendita un Appartamento di Cinque Locali, con Due Bagni, a Pistoia in Zona Via Bonellina, ubicato in in Via B. Croce, vicino alla Zona de La Vergine, Appartamento Cinque Vani Pistoia Mq 120 Piano Secondo Ascensore, Due Bagni con finestra (Uno con doccia ed uno con Vasca), oltre ad un Terrazzo di Mq 30, ed un Balcone utilizzato come Veranda chiusa e coperta.

**Prezzo di Vendita € 220.000 Trattabile.**





## **Posizione dell'Appartamento Zona Bonellina**

L'Appartamento è ubicato vicino a:

- Ingresso Autostradale
- [Supermercato Esselunga di V. Porta Nuova](#)
- [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#)
- [Ospedale di Pistoia](#)
- Centro della Città di Pistoia.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Cinque Vani.**

L'Appartamento Cinque Vani Mq 120 Piano Secondo è composto da:

- accesso al Piano Secondo tramite Scala Condominiale ed Ascensore
- Ingresso nel corridoio Disimpegno, attrezzato con Piccolo Guardaroba
- Sul lato sinistro del Corridoio, si trova un Ampio Salone, con accesso al Terrazzo
- Terrazzo sviluppato da Due lati, con una superficie di mq 30
- Sul lato destro del Corridoio si accede al Tinello, con Zona Pranzo
- dal Tinello si accede ad un Balcone, utilizzato come Veranda coperta, chiusa con finestre Scorrevoli
- All'interno del Balcone Veranda, si trova l'angolo cottura
- Sul lato opposto della veranda, si trova una piccola zona lavanderia, attrezzata con il pozzetto e l'attacco della lavatrice
- Proseguendo lungo il corridoio, sul lato sinistro, si trova un ripostiglio
- si accede alla Zona notte, dove si trova Una Ampia Camera matrimoniale, con accesso diretto al Terrazzo
- una seconda camera matrimoniale
- una terza cameretta spaziosa
- Due Bagni con finestra, affacciati sulla veranda
- Un Bagno è attrezzato con Vasca, ed un Boiler Elettrico da 80 Litri
- il Secondo Bagno è attrezzato con Doccia

L'Appartamento è interamente dotato di Pavimentazione in Granito.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Climatizzazione dell'Appartamento.**

L'appartamento Cinque Vani Mq 120 è dotato di impianto di Condizionamento indipendente, il compressore è installato sul terrazzo, i locali interni sono raffrescati tramite Tre Splitter, installati all'interno dell'Appartamento.

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'appartamento è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, ed è dotato di Dispositivi Conta-Calorie, oltre alle Valvole Termostatiche di Zona Danfoss, entrambi applicati ai radiatori installati all'interno dell'Appartamento Cinque Vani.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria avviene in modo indipendente, Tramite un Boiler elettrico della Capacità di 80 Litri installato nel Bagno con Vasca.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Area Parcheggio dell'Appartamento**

La Palazzina Condominiale è dotata di un Ampio Parcheggio Scoperto ad uso Comune, con Posti Auto non assegnati.

